

ZÁPISNICA
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa,
ktoré sa konalo dňa 30.9.2015 o 18.00 hod.
v zasadačke na poschodí Obecného úradu v Rimavskej Bani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Miesto konania: zasadačka Obecného úradu Rimavská Baňa

Program rokovania:

1. a) Otvorenie
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie
4. Voľba volebnej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
6. Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie DHZ Rimavská Baňa
7. Návrh na voľbu doplnenia člena komisie obecného zastupiteľstva
8. Návrh na zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2015
9. Žiadosť o dlhodobý prenájom majetku obce, zasadačka na prízemí obecného úradu
10. Žiadosti a podnety občanov obce
11. Správa o projektoch
12. Predbežná cenová kalkulácia projektu na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu pre obec Rimavská Baňa
13. Informácia o menších obecných službách, dobrovoľníckej službe a chránenom pracovisku
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh uznesenia
17. Záver

K bodu 1 a)

V úvode starostka obce Mgr. Elena Polóniová privítala prítomných a konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci, takže zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

K bodu 1 b)

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Jaroslava Olšiaková a za overovateľov zápisnice a uznesení Milan Kušpál a Andrej Lubaj.

K bodu 2

Starostka obce predložila návrh na program zasadnutia obecného zastupiteľstva a navrhla ho doplniť o bod 10. Návrh na delegovanie člena Rady školy pri ZŠ s MŠ Juraja Palkoviča v Rimavskej Bani.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ schválilo program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani.

K bodu 3

Starostka navrhla za členov návrhovej komisie: Ing. Janu Alcnauerovú a Ľubomíra Olšiaka.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ schválilo návrhovú komisiu v zložení Ing. Jana Alcnauerová a Ľubomír Olšiak.

K bodu 4

Starostka navrhla za členov volebnej komisie: Ing. Janu Alcnauerovú a Miroslava Knappa.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ schválilo volebnú komisiu v zložení Ing. Jana Alcnauerová a Miroslav Knapp.

K bodu 5

Kontrolou uznesení bolo zistené, že sú nesplnené uznesenia

Uzn. 15/2015 poverilo poslanca Ľubomíra Olšiaka, predsedu sociálnej komisie, pripraviť podklady pre Komunitný plán sociálnych služieb zistením potrieb seniorov

Uzn. 18/2015 poveril starostku obce zvolať jednanie v predmetnej veci s tým, že sa prerokuje možnosť vypracovania technickej správy opravy mosta

Uzn. 18/2015 poverilo obce osloviť Banskobystrickú regionálnu správu ciest ohľadne toho, čo sa dá pri úprave žľabov na ceste 1. triedy urobiť

Poslanec Ľubomír Oľšiak oboznámil prítomných so svojimi zisteniami. Poslanci sa dohodli, že spôsob akým sa budú potreby zisťovať, oznámia seniorom s podrobným opisom ponúkaných služieb.

Starostka obce oboznámila prítomných s rokovaním s p. Švantnerom vo veci technickej správy opravy mosta. P. Švantner sa vyjadril, že pokiaľ nie je zrejmé akým materiálom môže obec pri oprave pomôcť nemôžu technickú správu vypracovať. Poslanec Andrej Lubaj navrhol spojiť projekt výstavby cyklotrasy s opravou mosta. Ak by sa tento projekt realizoval, jeho trasa by mala ísť aj cez tento most a bez jeho opravy by ohrozovala aj prejazd cyklistov. Bývalým zastupiteľstvom boli ponúknuté betónové panely z výstavby vodojemu. Je potrebné zistiť, kto je vlastníkom materiálu z nevybudovaného vodojemu.

Starostka obce oboznámila prítomných s vyjadrením BBRSC, ktoré zisťovala aj v súvislosti s budovaním optických sietí, ktoré sa bude realizovať v obci. Zásah do vozovky nie je možný.

K bodu 6

Náklady v súvislosti s odovzdávaním nového vozidla DHZ Rimavská Baňa navrhla starostka refundovať zboru poskytnutím finančnej dotácie vo výške skutočných nákladov v čiastke 175 Eur. Poslanci s návrhom súhlasili.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ schvaľuje finančnú dotáciu pre DHZ Rimavská Baňa v sume 175 Eur

K bodu 7

Poslanec obecného zastupiteľstva a predseda komisie školstva a športu navrhol doplniť komisiu o nového člena Mgr. Jozefa Prečinského. Starostka obce oboznámila prítomných s plánovanou športovou akciou Turnajom v stolnom tenise, do ktorej sa môžu prihlasovať občania obce a žiaci základnej školy. Gestorom tejto súťaže je p. Prečinský.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ volí za člena komisie školstva a športu Mgr. Jozefa Prečinského.

K bodu 8

Návrh rozpočtového opatrenia prezentovala spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky p. Jaroslava Oľšaková. Celkové príjmy obce a celkové výdavky obce boli navýšené o sumu 4142. Prezentovala presuny príjmov a výdavkov medzi jednotlivými položkami. Návrh rozpočtového opatrenia bol poslancom doručený a bola zverejnená na webovej stránke obce a úradnej tabuli. Starostka obce doplnila o návrh rozpočtového opatrenia o presun, ktorý nastal z dôvodu vyplatenia odmeny vo výške jedného funkčného platu pracovníčke obce p. Oľšakovej z dôvodu jej životného jubilea na základe kolektívnej zmluvy. Uvedený výdavok nebol v rozpočte obce naplánovaný.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie 1/2015

K bodu 9

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou žiadateľky, advokátky Mgr. Andrei Legényovej so sídlom vo Veľkom Krtíši, Komenského 3 na prenájom nebytových priestorov na adrese Hlavná 168/4, Rimavská Baňa, budova Obecného úradu Rimavská Baňa, malá zasadačka na prízemí vľavo pri vstupe, z dôvodu vybudovania pobočky svojej advokátskej kancelárie od 1.1.2016. Starostka oboznámila prítomných s výškou nájmu v priestoroch zdravotného strediska a obecného úradu. Poslanci s prenájomom súhlasili formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov minimálne za cenu 7,30 Eur/m² ročne. Súčasťou podmienok obchodnej súťaže je potrebná skutočnosť, že sa jedná o kancelárske priestory, v ktorých sa môžu realizovať len služby obyvateľom (nevýrobné).

Za:5	Proti:0	Zdržal sa hlasovania: 0
------	---------	-------------------------

OZ schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Rimavská Baňa kancelársky priestor zasadačka na prízemí Obecného úradu Rimavská Baňa formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. §

281 až § 288 Obchodného zákonníka a v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov minimálne za cenu 7,30 Eur/m² ročne.

K bodu 10

Starostka obce oboznámila prítomných s rozhodnutím poslanca Andreja Lubaja ukončiť svoje členstvo v Rade školy pri Základnej škole s materskou školou Juraja Palkoviča v Rimavskej Bani. Andrej Lubaj navrhol za člena Rady školy delegovaného zastupiteľstvom poslanca Milana Kušpala.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ deleguje zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Juraja Palkoviča v Rimavskej Bani Milana Kušpala..

K bodu 11

Starostka obce oboznámila prítomných s podnetmi občanov:

- Žiadosť p. Fungáčovej o vybudovanie prístupu k pozemku v jej vlastníctve realizáciou miestnej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve obce (dvor materskej školy). Poslancov s problémom, ktorý vznikol už pri vydávaní stavebného povolenia v roku 1970, oboznámil syn menovanej, ktorý bol prítomný na rokovaní. Navrhol aj alternatívne riešenie problému a to aby časť pozemku parcely č. 1134/4 obec kúpila a tak vytvorila prístup nielen k domu ich matky, ale aj k parcele vo vlastníctve p. Folka. Apeloval na poslancov obecného zastupiteľstva, že bez prístupu k pozemku nie je reálne nehnuteľnosť predať, čo je dôvodom žiadosti. P. Fungáčová vzhľadom na vek chce nehnuteľnosť predať. Poslanci diskutovali o všetkých troch alternatívach (aj o alternatíve, ktorú plánovali urobiť v roku 1970 od Flakovej ulice), ktorá by mohla byť súčasťou snahy obecného zastupiteľstva majetkovo vysporiadať pozemky v areály základnej školy, časť ktorých by mohla byť využitá na stavebné pozemky, o ktoré je v obci záujem. O žiadosti poslanci nerozhodli, po zistení všetkých skutočností sa žiadosťou budú zaoberať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- Žiadosť p. Lanislava Danyiho o prenájom Národnej školy na trvalé bývanie pre jeho rodinu. Zasadnutia sa zúčastnil aj žiadateľ a oboznámil prítomných o svojej životnej situácii, kedy obýva dom, ktorý nie je v jeho vlastníctve a nie je v ňom voda ani elektrina. Poslankyňa Ing. Jana Alcnauerová pripomenula prítomným, že technický stav budovy určite nevyhovuje požiadavkám na bezpečné bývanie a tiež na skutočnosť, že tento objekt bol plánovaný využiť na komunitné účely po jeho rekonštrukcii. Všetci poslanci sa zhodli na tom, že objekt nie je vhodný na bývanie. Poslanec Milan Kuspál oboznámil prítomných s tým, že parcela na ktorej stojí dom, v ktorom teraz rodina žije je vo vlastníctve Slovenskej republiky a dom bol strážnym domom údajne vo vlastníctve štátnych lesov. Riešením pre občana by bolo vysporiadanie vlastníckych vzťahov a následné pripojenie k inžinierskym sieťam.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ nesúhlasí s prenájomom Národnej školy na účely trvalého bývania.

- Žiadosť obyvateľov Ul. Flaková o spomaľovať rýchlosti (spomaľovací prah). Starostka obce oboznámila prítomných s problémom nedodržiavanie rýchlosti jazdy občanom obce, ktorý ohrozuje obyvateľov obce. Nakoľko situáciu riešili už aj v priestupkovom konaní prostredníctvom oznámenia na polícii a situácia sa nezmenila, požiadali obec o vybudovanie fyzickej prekážky rýchlej jazdy. Poslanci v diskusii navrhli riešiť situáciu opätovne pohovorom s občanom a zistením, či spomaľovače rýchlosti žiada vybudovať väčšina obyvateľov tejto ulice.
- Žiadosť p. Belkovej o zmenu spôsobu zásobovania školskej jedálne. Starostka obce oboznámila prítomných so spôsobom zásobovania a časom, ktorý musia obyvatelia strpieť auto zásobovania, ktoré musí pri zásobovaní mať zapnutý motor. Hluk a dym sú dôvodom, pre ktorý p. Belková žiada zmenu, aby sa školská jedáleň zásobovala z dvora. Starostka obce informovala prítomných s postojom riaditeľ školy, na školský dvor by nemali mať prístup cudzie osoby a zásobovanie cez školský dvor by mohlo ohroziť bezpečnosť žiakov.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ nesúhlasí so zákazom zásobovania školskej jedálne z ulice Flaková.

- Žiadosť p. Kantorákovej o rekonštrukciu obrubníkov na ulici Flaková. Parkovaním áut na obrubníkoch tieto už neplnia účel a u nej dochádza k pritekaniu vody z vozovky na jej pozemok. Starostka obce informovala prítomných o situácii na tejto ulici, kde úzka vozovka bez chodníkov neumožňuje iné parkovanie len na obrubníku alebo vo dvore. Jedná sa o miestnu komunikáciu v správe obce.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ súhlasí s rekonštrukciou obrubníkov na ulici Flaková.

- Žiadosť p. Molitorisa o inštaláciu pamätnej tabule boja na Hrbe. Starostka obce informovala o písomnej komunikácii a stretnutí so žiadateľom, ktorý ako člen Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov navrhuje, aby história slovenských vojakov boja na Hrbe v októbri 1944 bola pripomenutá pamätnou tabuľou a v prípade záujmu aj vybudovaním prírodného múzea na mieste boja. Poslanci navrhli overiť historické fakty uverejnené v týždenníku Národný front p. Štefanom Ďurišom. Starostka obce navrhla poslancom nájsť dobrovoľníka so záujmom o vojnovú históriu. Poslanci s projektom súhlasili, ale k jeho schváleniu sa vrátia po zistení potrebných historických skutočností.
- Žiadosť riaditeľky materskej školy o materiálno-technické zabezpečenie a potrebné opravy. Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou. Urgentnú opravu odkvapu už obec realizovala. Oprava oplatenia škôlky je vo fáze prípravy. Materiál je nakúpený. V prípade dobrého počasia bude realizovaná ešte v tomto roku. Doplnenie žalúzií bude realizované v tomto mesiaci. Potrebné je však vymeniť nevyhovujúci koberec v herni.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ schvaľuje zakúpenie nových kobercov do herne materskej škôlky z rozpočtu obce v roku 2015

K bodu 12

Starostka obce oboznámila prítomných o stave projektov. Pozastavená platba za tenisové ihrisko bola obci vyplatená po kúpe pozemku v sume 350 Eur. V projekte vyhlídková veža bola zaslaná žiadosť o úhradu DPH. Grant vo výške 1500 Eur bol poskytnutý na realizáciu projektu meračov rýchlosti v obci. V zdravotnom stredisku bolo upravené nevyhovujúce kúrenie. Akumulačné kachle, ktoré nebolo možné servisovať boli vymenené za olejové radiátory s regulátorom kúrenia. Starostka obce oboznámila prítomných s potrebou pripraviť projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy zdravotného strediska, ktoré je v nevyhovujúcom stave.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy zdravotného strediska do výšky 2000 Eur.

Starostka obce oboznámila prítomných s vypracovanou projektovou dokumentáciou Rekonštrukcia miestnej komunikácie REPNO, k.ú. Rimavská Baňa a Stavba chodníka k novej IBV REPNO, k.ú. Rimavská Baňa. Budova požiarnej zbronic nevyhovuje, nakoľko je nevykurovaná a nezateplená, takže je potrebné ešte pred zimnou sezónou urobiť potrebné úpravy.

K bodu 13

Starostka obce oboznámila prítomných s predbežnou cenovou kalkuláciou projektu na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu pre obec Rimavská Baňa. V projekte je naplánovaných 165 ks komposterov s objemom 900 litrov, 1 ks 2000 litrov, 4 ks veľkoobjemových komposterov na verejnú zeleň v objeme 5000 litrov, 1 ks obecný štiepkovač a 3 ks elektrických komposterov. Celková obstarávacia cena je 37763,51 Eur pri 5 % spoluúčasti obce v cene 1889,80 Eur.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

OZ schvaľuje 5 % spoluúčasť obce Rimavská Baňa na financovaní projektu MR Rimava Rimavica na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu pre obec Rimavská Baňa

K bodu 15

Starostka obce informovala poslancov a občanov o menších obecných službách, ktoré vykonáva v obci 7 občanov toho je 6 žien. Projekt Verejné zamestnávanie bol ukončený k 30.9.2015. Od 1.9.2015 pokračuje projekt dobrovoľníckej služby. Od septembra začal úrad práce realizovať projekt Šanca na zamestnanie, kde je možné, aby pri zamestnaní uchádzača o zamestnanie so znevýhodnením je spoluúčasť obce 5% z celkovej ceny práce. Starostka obce oboznámila prítomných s plánom zamestnať od nového roku viac pracovníkov na realizáciu tohto projektu prostredníctvom ktorého by sa mohla zlepšiť sociálna situácia v rodinách dlhodobo nezamestnaných osôb so základným vzdelaním, ktorých umiestnenie na trhu práce je veľmi obtiažne.

K bodu 15

Starostka obce oboznámila prítomných, že uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo prenájom parcely č. 301/1 ešte nie je splnené. O kúpu uvedenej parcely prejavil záujem p. Švantner

a plánuje ju kúpiť na stavbu rodinného domu. Nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je v ochrannom pásme železnice, kde je potrebná výnimka nepožiadala o kúpu. Poslanci sa dohodli, že uznesenie zostáva v platnosti a v prípade nájomnej zmluvy s p. Krajňákom bude v nájomnej zmluve dohodnutá možnosť zrušenia zmluvy v prípade záujmu o kúpu na stavebné účely.

K bodu 16

Poslanec Milan Kušpal požiadal o informáciu, ako sa bude postupovať pri vymáhaní dane z nehnuteľnosti, ak občan nepodal daňové priznanie. Starostka obce oboznámila prítomných, že rozhodnutia o dani z nehnuteľnosti sú právoplatné a obec bude vyzývať neplatičov na zaplatenie dane. Od 1.11.2015 by mala byť agenda daní z nehnuteľnosti spracovávaná novou pracovníčkou a tá bude musieť ešte absolvovať školenia k tejto agende. Po zaslaní výziev bude pracovníčka kontrolovať úplnosť podaných daňových priznaní, nakoľko ich správnosť nebola nikdy overovaná t.j. ako ich občan podal, tak mu bola vyrúbená daň bez kontroly v katastri nehnuteľnosti.

Poslanec Milan Kušpal navrhol, aby boli vyzvaní občania, ktorí v minulých obdobiach nadobudli nehnuteľnosť a nepodali zmenové daňové priznania. Starostka obce povedala, že sa môže jednať o tie isté osoby, ktorých daňové priznania budú kontrolované a pri kontrole sa zistí aj neúplnosť údajov. Súčasne uviedla, že sú dôležité obe oblasti, ale vymáhať už priznané dane nie je možné bez výzvy na zaplatenie.

Poslanec Milan Kušpal podal návrh na kategorizáciu pozemkov pri určovaní ceny. Svoj návrh odôvodnil tým, že je veľký rozdiel, či si chce niekto majetkovo vysporiadať pozemok na ktorom stojí jeho nehnuteľnosť alebo kúpiť pozemok. Dlhoročná starostlivosť o pozemok by mala byť zohľadnená pri určovaní ceny. Poslanci s takouto kategorizáciou súhlasili.

K bodu 17

Starostka vyzvala členku návrhovej komisie Ing. Janu Alcnauerovú o predloženie návrhov uznesení.

Uznesenie č. 19

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Uznesenie č. 20

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Uznesenie č. 21

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K bodu 18

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starostka poďakovala prítomným za účasť a vyhlásila 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Milan Kušpál

Andrej Lubaj

Zapisovateľka: Jaroslava Oľšáková

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce