

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Rimavská Baňa

Hlavná č. 168/4, 980 53 Rimavská Baňa

IČO: 00 319 015

zastúpená: starostka obce **Mgr. Elena Polóniová**, rodné meno Ridzoňová,
narodená ,
trvale bytom

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Marek Lubaj

Rodné priezvisko: Lubaj

Bydlisko: Fláková 18/26, 980 53 Rimavská Baňa

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

číslo OP:

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho v podiele $\frac{1}{2}$ v katastrálnom území Rimavská Baňa, Obec Rimavská Baňa, Okres Rimavská Sobota, a to :

- pozemku KN-E parc. č. 1112/102 - trvalý trávny porast o výmere 1361 m², ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom evidovaný na LV č. 437.

2. Zmluvné strany považujú za nesporné, že geometrický plán č. 51423707-28/2019 (ďalej len: „ geometrický plán“) zo dňa 25.09.2019, vyhotoveným Milanom Čajkom, Sládkovičova 225, 980 55 Klenovec, IČO: 51423707, autorizačne overeným dňa 26.09.2019 Ing. Katarínou Ádámovou a úradne overeným Okresným úradom Rimavská

Sobota, katastrálnym odborom dňa 01.10.2019 pod číslom G1-434/2019 bol z pozemku špecifikovaného v článku I, bod 1 tejto zmluvy vyčlenený ako novovytvorený pozemky:

- KN - C číslo 1112/4 – ostatná plocha o výmere 983 m² - diel 2)

(Nehnutelnosť špecifikovaná v článku 1, bod 2 ďalej len: „ prevádzaná nehnuteľnosť“)

Prevádzaná nehnuteľnosť

Nehnutelnosť vedená na liste vlastníctva č. 437

Okres: 609 Rimavská Sobota

Obec: 515426 Rimavská Baňa

Katastrálne území: 852384 Rimavská Baňa

Parcelné číslo EKN	výmera v m ²	druh pozemku	umiestnenie pozemku
1112/102	1361	Trvalo trávnatý porast	1

Pričom z uvedenej parcely EKN číslo 1112/102 predmetom zmluvy je len parcela

Parcelné číslo CKN	výmera v m ²	druh pozemku	umiestnenie pozemku
1112/4	983	Ostatná plocha	1

,ktoré vznikla na základe zamerania a vyhotovenia geometrického plánu číslo 51423707-28/2019 vyhotoveného dňa 25.09.2019, Milanom Čajkom, Sládkovičova 225, 980 55 Klenovec, IČO: 51423707, autorizačne overeného 26.09.2019, Ing. Katarínou Ádámovou a úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor (Ing. Michalom Lumnitzerom) dňa 01.10.2019 číslo G1 434/2019

v ktorých je predávajúci zastúpený v podiele 1/2

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena s jej splatnosť

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená v celkovej výške 1774,50 EUR, slovom jedentisícšesťdesiatštyri eur päťdesiat centov (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpna cena uvedená v bode 1 toto článku bola stanovená ako súčet sumy za prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená na sumu 3, – EUR za meter štvorcový (m²) v celkovej výške 1474,50 Eur a sumy nákladov s vyhotovením geometrického plánu číslo 51423707-28/2019, t.j. suma 300 Eur.
3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet číslo IBAN: SK17 5200 0000 0000 0772 3375. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy súhlasia s dohodnutým spôsobom a podmienkami zaplatenia kúpnej zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane právneho poplatku za konanie vo veci návrhu na vklad, bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy za tým účelom v prípade, že ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k vykonaniu akejkolvek takejto opravy, úpravy, pričom kupujúci takéto splnomocnenie prijíma.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku IV zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa článku III, bod 1 tejto kúpnej zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu tri vyhotovenia tejto zmluvy s osvedčeným podpisom predávajúceho, z čoho dve vyhotovenia slúžia na účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzajúcej nehnuteľnosti prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobúda dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky obvyklé práva a záväzky spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
3. Kupujúci je oprávnený po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa článku III, bod 1 tejto kúpnej zmluvy podať na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom obore návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy .
4. S poukázaním na ustanovenia tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že nemajú výhrady voči tomu, aby Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a bol v katastri nehnuteľností vykonaný pre katastrálne územie Rimavská Baňa tento zápis:

Novozaložený List vlastníctva

A LV

Pozemok KN-C , parcelné číslo 1112/4- ostatná plocha o výmere 983 m²

B LV

- Lubaj Marek r. Lubaj, Fláková 18/26, Rimavská Baňa, PSČ 980 53, SR, Dátum narodenia:27.03.1997 podiel ½
- Slovenská republika podiel ½

C LV

Bez tiarch.

5. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto kúpnej zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkým prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy
6. V prípade, že Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII

Hospodárenie s majetkom obce

1. Nakoľko predávajúci je jednotkou územnej samosprávy, ktorá pri nakladaní so svojim majetkom postupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, poznamenáva sa, že prevod majetku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením číslo 85/2019 obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa zo dňa 07.10.019.
2. Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na podklade § 9a, ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v danom prípade skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť susedí s pozemkom kupujúceho a tvorí spolu jeden súvislý celok a kupujúci sa o prevádzanú nehnuteľnosť stará. Vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemku na iné účely, s prihliadnutím na výmeru a charakter pozemku, je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť týmto prebytočným majetkom, a teda vlastníctvo pozemku v danej lokalite nemá pre obec hospodársky význam a obec pozemok nemá ako využiť.
3. Prevod majetku bol v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. schválený pomerom hlasov 7/7 poslancov obecného zastupiteľstva

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Bani dňa 18.12.2019

Predávajúci:

.....

Obchodné meno

Obec Rimavská Baňa

konajúci: **Mgr. Elena Polóniová**, rodné meno Ridzoňová, funkcia starostka obce

Kupujúci:

.....

Marek Lubaj