

KÚPNA ZMLUVA

1. **Kuchelová Ľuba, Ing.**, rodné meno Kuchelová, narodená 08.08.1955,
r. č. 555808/6919 trvale bytom Čelno č. 404/40, 976 98 Podbrezová - Lopej, št. prísl.
SR

ako predávajúci

2. **Obec Rimavská Baňa**
IČO: 00 319 015, 980 53 Rimavská Baňa, Hlavná č. 168/4, zastúpená:
starostka obce **Mgr. Elena Polóniová**, rodné meno Ridzoňová, narodená 28.06.1965,
r.č. 655628/352, trvale bytom Repno 180/39, 980 53 Rimavská Baňa, št. prísl. SR

ako kupujúci

občania SR, ktorí svoju totožnosť preukázali úradným spôsobom, občianskymi preukazmi
a podľa vlastného vyjadrenia sú spôsobilí k právnym úkonom.

Kúpn a zmlu v a

I.

Predávajúci ako spoluvlastník predáva svoj spoluvlastnícky podiel a kupujúci kupuje do spoluvlastníctva nehnuteľnosti vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota v katastrálnom území **Rimavská Baňa** obec Rimavská Baňa okres Rimavská Sobota

- na liste vlastníctva číslo 64 v časti A: Majetková podstata: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: 52/2 o výmere 227 m² zastavané plochy a nádvoria v časti B: Vlastníci pod **B:8** spoluvlastnícky podiel 1/2 na mene predávajúceho: **Kuchelová Ľuba, Ing.**, v časti C: Ľarchy: bez zápisu

II.

Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho tak, ako je to uvedené v bode č. I tejto zmluvy.

Predmetom kúpy a predaja sú nehnuteľnosti:

- vedené v katastrálnom území **Rimavská Baňa** obec Rimavské Baňa okres Rimavská Sobota zastavané plochy a nádvoria o výmere 113,5 m² na mene predávajúceho: **Kuchelová Ľuba, Ing.**

III.

Kúpna cena bola medzi účastníkmi vzájomne dohodnutá nasledovne:
Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani na základe uznesenia č. 61/2016 jednomyselne schválilo kúpu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. do vlastníctva obce Rimavská Baňa za cenu **3,- € /m²**, čo predstavuje kúpnu cenu **340,50 €** slovom: tristoštyridsať eur päťdesiat centov. Tieto budú vyplatené kupujúcej v hotovosti po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Zástupca kupujúcej právnickej osoby prehlasuje, že so stavom nehnuteľností je dobre oboznámený a nič mu nebráni v ich riadnom užívaní. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a nedoplatky.

V.

Účastníci berú na vedomie, že sú oslobodení od dane z prevodu a prechodu nehnuteľností a dohodli sa, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradíť kupujúci.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že právo k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisuje podľa § 28 odst. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam do katastra katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota a podľa § 28 odst. 3 katastrálneho zákona právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Na základe rozhodnutia bude prevedený zápis a zmena v katastrálnom území Rimavská Baňa a vklad práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho v zmysle bodu číslo I. a II. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Účastníci prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, bez akéhokoľvek donútenia a po zvážení všetkých jej právnych následkov.

Zároveň splnomocňujú a poverujú kupujúceho na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu katastrálnemu odboru Rimavská Sobota, ako aj zastupovaním pri prevedení vkladu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušnej správy katastra bránili zápisu vkladu do katastra nehnuteľností a splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podpísal prípadnú doložku o oprave chýb v písaní predmetnej zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, jeden exemplár pre účastníkov zmluvy a dva rovnopisy k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Bani: 19.4.2016

Predávajúci

Kucbelová Ľuba, Ing.



Zástupca kupujúceho (právnickej osoby)

Mgr. Polóniová Elena
starostka obce Rimavská Baňa



R17-USA MI dne 19.04. 2016

...tois osvedčujícím orgánů odlišek se

