Nájomná zmluva č. 20/2017/HM

uzatvorená na hrobové miesto v zmysle občianskeho zákonníka § 663-684 a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

I.
Zmluvné strany

OBECNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ BAŇA
RZ: AS11
Došlo dňa: 03-02-2017
ZB:
Podacie číslo: OcU RB 66/2017
LU: 10
Prílohy:
Vybavuje: ORHUOVÁ

Prenajímateľ (správca pohrebiska):	**Obec Rimavská Baňa**
Sídlo:	Hlavná 168/4
Štatutárny orgán:	Mgr. Elena Polóniová
Zodpovedná osoba:	Bc. Jana Oravcová
IČO:	00319015
DIČ:	2021230387

Nájomca: Juliana Svitavá

Adresa: Hlavná 157, 980 53 Rimavská Baňa

Dátum narodenia, IČO: .....

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Evidenčné číslo hrobového miesta / Typ hrobového miesta: 32 - jednohrob

.....

Pohrebisko obce Rimavská Baňa

III.
Nájomné

1. Za užívanie hrobového miesta nájomca platí prenajímateľovi nájomné a úhradu za poskytované za služby (ďalej len „nájomné"). Úhrada za služby zahŕňa správu a údržbu pohrebiska, správu, údržbu komunikácií a chodníkov, údržbu zelene na pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, zabezpečenie úžitkovej vody a iné obvyklé služby poskytované s užívaním hrobového miesta.
2. Nájomca je povinný platiť podľa osobitného predpisu t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Rimavská Baňa č. 6/2016 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko a dom smútku v čase uzavretia zmluvy a to nasledovne:

   nájomné je vo výške 10.00 € slovom desať eur na obdobie 10 rokov.

3. Splatnosť nájomného za obdobie desaťročnej tlecej doby je v deň podpisu zmluvy nájomcom a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Rimavskej Bani, resp. najneskôr do troch pracovných dní bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa 16826392/0200, IBAN:SK35 0200 0000 0000 1682 6392, konštantný symbol 0558, variabilný symbol (uviesť číslo nájomnej zmluvy).

IV.

Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.
Všeobecné ustanovenia

1. Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak: závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájomu hrobového miesta na ďalšiu dobu, pohrebisko sa ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akých koľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bezodkladne písomne informuje nájomcu hrobového miesta.
6. Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa dotýkajú hrobového miesta, na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta.
7. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa zhodli na celom obsahu zmluvy, čo potvrdzujú svojím podpisom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

V Rimavskej Bani, dňa: 03.02.2017

V Rimavskej Bani, dňa: 03.02.2017

.....
prenajímateľ

OBEC RIMAVSKÁ BAŇA

.....
nájomca