

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi

Povinným z vecného bremena:

Obec Rimavská Baňa

Sídlo: Ul. Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa

IČO: 00 319 015

V zastúpení: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Katarína Fungáčová, rodné meno Repková

narodená: 24.11.1934

rodné číslo:

trvale bytom: Rimavská Baňa, č. 5

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavská Baňa, obec Rimavská Baňa, okres Rimavská Sobota, zapísanej na liste vlastníctva č. 211 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Rimavská Baňa ako:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 1134/3 o výmere 1919 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavská Baňa, obec Rimavská Baňa, okres Rimavská Sobota, zapísaných na liste vlastníctva č. 154 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Rimavská Baňa ako:
- pozemok – C-KN parcelné číslo 1134/4 o výmere 1571 m², druh pozemku: záhrady (ďalej spolu len „**Nehnutel'nosti**“).

Článok II.

Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník Pozemku označeného v čl. I. bode 1. tejto Zmluvy týmto z r i a ď u j e v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Nehnutel'ností, ako aj každého ďalšieho vlastníka Nehnutel'ností označených v čl. I. bode 2. tejto Zmluvy nasledovné vecné bremeno:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup a prechod peši, vstup a prejazd motorovým vozidlom cez časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 1134/3 v k.ú. Rimavská Baňa v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 14234289-3/2017 vyhotovenom vyhotoviteľom JÁN ČAJKO GEODETICKÁ KANCELÁRIA, IČO: 14234289, autorizačne overenom dňa 22.02.2017 Ing. Katarína Ádámová, úradne overenom Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom dňa 23.02.2017 pod číslom 43/2017, v prospech vlastníka pozemku registra C-KN parcelné číslo 1134/4 v k.ú. Rimavská Baňa, ako oprávneného z vecného bremena, nájomcov, ako aj tretích osôb prichádzajúcich v jeho záujme.“

Geometrický plán číslo 14234289-3/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2. Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie riadneho prístupu Oprávneného z vecného bremena k Nehnutelnostiam v jeho vlastníctve cez Pozemok C-KN 1134/3 vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno označené v bode 1. tohto článku.

Článok III.

Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno označené v čl. II. bode 1. sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremeno zriadené podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje „in rem“, je spojené s vlastníctvom Nehnutelností, pričom v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Nehnutelností prechádza s vlastníctvom na každého ďalšieho vlastníka týchto Nehnutelností.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby výkonom práva nespôsobil na majetku Povinného z vecného bremena ako vlastníkovi Pozemku škodu, a aby výkonom svojich práv z vecného bremena nezasahoval do práv Povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Rimavskej Sobote.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

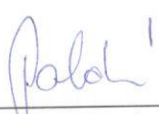
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

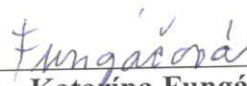
- Akékolvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov odsúhlasených obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre Povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že Zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, a preto túto Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Bani, dňa 11.5.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:


Mgr. Elena Polóniová
starostka obce Rimavská Baňa


Katarína Fungáčová



Príloha: Geometrický plán č. 14234289-3/2017

veľkosť /a/ iznal /a/ za vlastný
Mgr. ELENA POLÓNIOVÁ
RIMAVSKÁ BAŇA IČO 360139
Zapísané v osvedčovacej knihe
por. č. 621/2017
Totožnosť preukázaná
RČ 655628/6352
EČ 757577
RIM. OBM dňa 11.05.2017

