

Zmluva o dielo č. ZOD01052017

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a následne Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
v zastúpení:	Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
Tel. kontakt:	+421907256171
E-mail:	starostka@obecrimavskabana.sk
IBAN:	SK17 5200 0000 0000 0772 3375
IČO:	00319015
DIČ:	2020130387

(ďalej v texte len ako „**Objednávateľ**“)

1.2. Zhotoviteľ:	I.MAR spol. s r. o., Mládeže 918/3, 979 01 Rimavská Sobota
v zastúpení konateľom:	Rastislav Ďalog – konateľ
	Pavol Antal - konateľ
Tel. kontakt:	+421911880872 - Antal
E-mail:	antal@imar.sk
zástupca vo veciach	
technických:	Ondrej Bystriansky, technický manažér
Tel. kontakt:	+421911815463
E-mail:	o.bystriansky@imar.sk
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK54 0900 0000 0003 8287 4036
IČO:	45 252 491
IČ DPH:	SK2022932505
Zapísaná v OR:	Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, vložka č. 17412/S

(ďalej v texte len ako „**Zhotoviteľ**“)

II. Východiskové podklady

2.1. Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa rozpočet výkaz výmer č. BYM-BYM26417 zo dňa 26.4.2017 v zmysle výzvy Obecného úradu Rimavská Baňa na predloženie ponuky v predmete zákazky „Rekonštrukcia strechy budovy domu smútku v Rimavskej Bani“ zo dňa 25.4.2017.

III. Všeobecné ustanovenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví za dojednanú cenu pre objednávateľa dielo podľa čl. 4.1. tejto zmluvy.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

IV. Predmet zmluvy a spôsob jeho plnenia

- 4.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať Rekonštrukcia strechy budovy domu smútku v Rimavskej Bani, pričom presný popis prác je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy – „Cenová ponuka Zhotoviteľa – Rozpočet výkaz výmer č. BYM-BYM26417 zo dňa 26.4.2017“.
- 4.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený prevzatím zhotoveného diela objednávateľom. O prevzatí zhotoveného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu sa považuje za deň odovzdania diela.
- 4.3. Objednávateľ je povinný za riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

V. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v nasledovných termínoch:
- 5.1.1. Začatie plnenia diela: najneskôr do 3 týždňov od výzvy Objedávateľa k prevzatiu staveniska.
- 5.1.2. Ukončenie realizácie diela: najneskôr do 3 týždňov od začatia prác.
- 5.2. Ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo podľa tejto zmluvy pred dohodnutým termínom, uvedeným v bode 5.1.2, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v takomto skoršom termíne.
- 5.3. Nedodržanie termínov v článku 5.1. sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

VI. Cena diela

- 6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 6.2. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: **2796,28 € s DPH, slovom: dvetisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a 28 eurocentov.**
- 6.3. Všetky práce a dodávky nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy požadované objednávateľom budú riešené písomnými dodatkami k tejto zmluve, výlučne po odsúhlasení rozsahu oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Pokiaľ budú práce a dodávky pod rámec plnenia tejto zmluvy, budú objednávateľom uhradené len skutočne vykonané práce.

VII. Záručná doba

7.1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 2 roky a začína plynúť dňom odovzdania diela.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté práce podľa technologických postupov stanovených pre tento druh práce.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vyhotovený podľa podmienok zmluvy a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty, pričom dielo bude vykazovať kvalitatívne vlastnosti (prevádzkovú spôsobilosť) primerane obvyklému opotrebovaniu.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požiadať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady diela. Zhotoviteľ odstráni vady bezplatne.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle bodu 7.4 najneskôr do 14 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

7.6. Záruka sa nevzťahuje na existujúce konštrukcie, pokiaľ ich oprava alebo výmena nebola predmetom tejto zmluvy. Ďalej sa záruka nevzťahuje na závady vzniknuté nevhodným používaním materiálov, násilným mechanickým poškodením diela.

VIII. Platobné podmienky

8.1. Zmluvnú cenu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

8.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných zákonov, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.

8.3. Splatnosť fakturovanej ceny je 14 dní.

IX. Podmienky vykonania diela

9.1. V prípade výskytu nepredvídateľných okolností tieto zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi. Ďalší postup bude určený po dohode oboch zmluvných strán.

9.2. Objednávateľ určuje ako kontaktnú osobu : Mgr. Elenú Polóniovú

9.3. Zhotoviteľ určuje ako kontaktnú osobu: Ondreja Bystrianskeho, ktorý bude koordinátorom prác.

9.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi:

a) zdroj elektrického prúdu (380 V) počas plnenia zmluvy

b) priestor na uskladnenie materiálu

c) objednávateľ zabezpečí zákaz pohybu osôb vo vymedzenom priestore pri objekte.

9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v súlade s Vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a Vyhl. SÚBP. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce.

9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.

9.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.

9.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe.

9.9. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný odovzdávací protokol. Odovzdávací protokol obsahuje súpis prípadných nedorobkov aj s termínom ich odstránenia.

9.10. Ak objednávateľ odmieta prevziať zhotovené dielo, ktoré má vady alebo nedorobky, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí riadne zhotoveného diela v potrebnom rozsahu, o čom sa odovzdávací protokol.

9.11. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.

9.12. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať odborne spôsobilá osoba, ktorú oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr jeden deň pred prevzatím staveniska.

X. Zmluvné pokuty

10.1. Za omeškanie splnenia povinnosti uvedenej v bode 5.1.2 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

10.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase uvedenom v čl. VII. ods. 7.5 tejto zmluvy má objednávateľ právo zadať túto opravu inému zhotoviteľovi a to na náklady zhotoviteľa bez prerušenia plynutia záručnej doby.

10.3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd podľa ustanovenia 4I. VI. ods. 6.5. zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.-€ za každý kalendárny deň omeškania až do doby odstránenia závad.

10.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd čl. VII ods. 7.5. zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 20,- € za každý kalendárny deň omeškania až do doby odstránenia závad.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.2. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku prípadne fyzickú osobu.

11.3. Ak zhotoviteľ bez závažných dôvodov nedokončí dielo v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ si vyhradzuje určenie nového zhotoviteľa, ktorý nedokončené dielo dokončí na náklady pôvodného zhotoviteľa.

11.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa na znak súhlasu nimi podpísaná.

11.5. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma stranami.

11. 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

10.7. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Bani dňa 22. 05. 2017

V Rimavskej Sobote dňa 22. 05. 2017

Za objednávateľa:



Mgr. Elena Polóniová
starostka obce



Za zhotoviteľa:



Rastislav Dalog
konateľ



Pavol Antal
konateľ



Príloha: rozpočet výkaz výmer č. BYM-BYM26417