

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Rimavská Baňa

Hlavná č. 168/4, 980 53 Rimavská Baňa

IČO: 00 319 015

zastúpená: starostka obce **Mgr. Elena Polóniová**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Obchodné meno: RIMADREV, s.r.o.
Sídlo : Repno 193/37, Rimavská Baňa, PSČ 980 53, SR
IČO: 36026123
V zastúpení konateľom: Vlasta Knappová
2. Meno a Priezvisko: Elena Polóniová
Rodné priezvisko: Ridzoňová
Bydlisko: Repno 180/39, Rimavská Baňa, PSČ 980 53
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
3. Meno a Priezvisko: Ján Oravec
Rodné priezvisko: Oravec
Bydlisko: 1. mája 909, Hnúšťa, PSČ 981 01
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
a manželka
Meno a Priezvisko: Iveta Oravcová
Rodné priezvisko: Jackuliaková
Bydlisko: 1. mája 909, Hnúšťa, PSČ 981 01
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (t.j. v podiele 1/1) v katastrálnom území Rimavská Baňa, Obec Rimavská Baňa, Okres Rimavská Sobota, umiestnenie pozemku v zastavanom území obce, a to :
 - a. pozemku KN-C parc. č. 1989/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m², ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom evidovaný na LV č. 211.
 - b. pozemku KN-C parc. č. 1458/3 – Ostatná plocha o výmere 2847 m², ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom evidovaný na LV č. 211.
2. Zmluvné strany považujú za nesporné, že geometrickým plánom č. 51423707-1/2020 (ďalej len: „ geometrický plán“) zo dňa 16.01.2020, vyhotoveným Milanom Čajkom, Sládkovičova 225, 980 55 Klenovec, IČO: 51423707, autorizačne overeným dňa 17.01.2020 Ing. Katarínou Ádámovou a úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 21.01.2020 pod číslom G1-20/2020 boli z pozemkov špecifikovaného v článku I, bod 1 písmeno a/ tejto zmluvy vyčlenené ako novovytvorené pozemky:

- KN - C číslo 1989/12 – ostatná plocha o výmere 121 m²
- KN - C číslo 1989/11 – ostatná plocha o výmere 139 m²
- KN - C číslo 1989/10 – ostatná plocha o výmere 219 m²

a z pozemkov špecifikovaného v článku I, bod 1 písmeno b/ tejto zmluvy vyčlenené ako novovytvorené pozemky:

- KN - C číslo 1458/8 – ostatná plocha o výmere 87 m²
- KN - C číslo 1458/7 – ostatná plocha o výmere 64 m²
- KN - C číslo 1458/6 – ostatná plocha o výmere 76 m²

(Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1, bod 2 ďalej len: „ prevádzané nehnuteľnosti“)

Článok II

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy nasledovne:
 - a) RIMADREV, s.r.o., Repno 193/37, Rimavská Baňa, PSČ 980 53, SR, IČO: 36026123, pozemok KN-C , parcelné číslo 1989/12- ostatná plocha o výmere 121 m² spoluvlastnícky

podiel 1/1

b) RIMADREV, s.r.o., Repno 193/37, Rimavská Baňa, PSČ 980 53, SR, IČO: 36026123, pozemok KN-C, parcelné číslo 1458/8- ostatná plocha o výmere 87 m² spoluvlastnícky podiel 1/1

c) Polóniová Elena r. Ridzoňová, Repno 180/39, Rimavská Baňa, PSČ 980 53, SR, Dátum narodenia: , pozemok KN-C, parcelné číslo 1989/11- ostatná plocha o výmere 139 m² spoluvlastnícky podiel 1/1

d) Polóniová Elena r. Ridzoňová, Repno 180/39, Rimavská Baňa, PSČ 980 53, SR, Dátum narodenia: , pozemok KN-C, parcelné číslo 1458/7- ostatná plocha o výmere 64 m² spoluvlastnícky podiel 1/1

e) Oravec Ján r. Oravec a Iveta Oravcová r. Jackuliaková, 1. mája 909, Hnúšťa, PSČ 981 01, SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , pozemok KN-C, parcelné číslo 1989/10- ostatná plocha o výmere 219 m², BSM spoluvlastnícky podiel 1/1

f) Oravec Ján r. Oravec a Iveta Oravcová r. Jackuliaková, 1. mája 909, Hnúšťa, PSČ 981 01, SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , pozemok KN-C, parcelné číslo 1458/6- ostatná plocha o výmere 76 m², BSM spoluvlastnícky podiel 1/1

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcim do držby a kupujúci sa zaväzujú, že predmet kúpy od predávajúceho prevezmú a zaplatia mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena s jej splatnosť

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená v celkovej výške 847,20 EUR, slovom osemstoštyridsaťsedem eur dvadsať centov (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpna cena uvedená v bode 1 toto článku bola stanovená ako súčet sumy za prevádzané nehnuteľnosti, ktorá bola stanovená na sumu 1,20 – EUR za meter štvorcový (m²) v celkovej výške 847,20 Eur.
3. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet číslo IBAN: SK17 5200 0000 0000 0772 3375. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho. Podiel na kúpnej cene kupujúcich je nasledovný:
 - RIMADREV, s.r.o., IČO: 36026123, Repno 193/37, Rimavská Baňa, PSČ 980 53, SR = 249,60 Eur
 - Elena Polóniová, nar.: 28.06.1965, Repno 180/39, Rimavská Baňa, PSČ 980 53 = 243,60 Eur
 - Ján Oravec, nar.: 13.10.1966 a Iveta Oravcová, nar.: 01.01.1964, 1. mája 909, Hnúšťa, PSČ 981 01 = 354 Eur
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so

zaplacením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

6. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy súhlasia s dohodnutým spôsobom a podmienkami zaplatenia kúpnej zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zaplacení kúpnej ceny podľa článku III, tejto kúpnej zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcim 5 vyhotovení tejto zmluvy s osvedčeným podpisom predávajúceho.
2. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky obvyklé práva a záväzky spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
3. Kupujúci sú oprávnení po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zaplacení kúpnej ceny podľa článku III, bod 1 tejto kúpnej zmluvy podať na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy .
4. S poukázaním na ustanovenia tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že nemajú výhrady voči tomu, aby Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a bol v katastri nehnuteľností vykonaný pre katastrálne územie Rimavská Baňa.
5. Kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto kúpnej zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkým prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy
6. V prípade, že Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú im známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku V zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcim právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Osobitné dojednania

1. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane právneho poplatku za konanie vo veci návrhu na vklad, budú znášať kupujúci.
2. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy za tým účelom v prípade, že ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov kupujúci týmto splnomocňuje predávajúcich k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom predávajúci takéto splnomocnenie prijímajú.

Článok VII

Hospodárenie s majetkom obce

1. Nakoľko predávajúci je jednotkou územnej samosprávy, ktorá pri nakladaní so svojim majetkom postupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, poznamenáva sa, že prevod majetku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením číslo 153/2020 obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa zo dňa 20.05.2020 schválený pomerom hlasov 7/7 poslancov obecného zastupiteľstva.
2. Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na podklade uznesenia 129/2020 obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa zo dňa 03.02.2020 schválený pomerom hlasov 7/7 poslancov obecného zastupiteľstva, v súlade § 9a, ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v danom prípade skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť susedí s pozemkom kupujúceho a tvorí spolu jeden súvislý celok a kupujúci sa o prevádzanú nehnuteľnosť stará. Vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemku na iné účely, s prihliadnutím na výmeru a charakter pozemku, je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť týmto prebytočným majetkom, a teda vlastníctvo pozemku v danej lokalite nemá pre obec hospodársky význam a obec pozemok nemá ako využiť.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Bani dňa 11.08.2020

Predávajúci:

.....

Obchodné meno

Obec Rimavská Baňa

konajúci: **Mgr. Elena Polóniová**, funkcia starostka obce

Kupujúci:

.....

RIMADREV, s.r.o., v zastúpení konateľom: Vlasta Knappová

.....

Elena Polóniová

.....

Ján Oravec a manželka Iveta Oravcová