

Dodatok č. 1 k zmluve

o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Prenajíateľ **Obec Rimavská Baňa**
v zastúpení: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
IČO: 00319015
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca **Meno:** MUDr. Prokopová Jana,
IČO: 31916805
DIČ: 1032115073
Sídlo: Klokočova 734, 981 01 Hnúšťa
(ďalej len nájomca)

**Strany uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení**

Dodatok č. 1 k zmluve

o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Týmto dodatkom sa mení čl. č. II, IV, V, VI, VII a VIII zmluvy uzatvorenej medzi hore uvedenými zmluvnými stranami nasledovne:

II.

Predmetom nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov a to Ambulancie pre deti a dorast, Železničná 107, 980 53 Rimavská Baňa.

Prenajímaná plocha predstavuje spolu 50 m², ktorá sa skladá z ambulancie s plochou 19 m², čakárne s plochou 16 m², WC pre personál s plochou 2 m², WC pacienti s plochou 3 m², spoločné chodby s plochou 10 m².

IV.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať ako ambulanciu pre deti a dorast.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 400 Eur ročne za celý prenajatý priestor.
2. Zmluvné strany sa zaviazali prehodnotiť raz ročne výšku nájomného.

3. Zmluvné strany sa dohodli splatnosť nájomného na každý polrok a to do 30.06. prvú časť a do 31.12. druhú časť z celkového ročného nájmu na účet prenajímateľa vedený v OTP Banke Slovensko, a. s. na číslo účtu: 7723375/5200 IBAN SK17 5200 0000 0000 0772 3375.

VI.

Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi služby spojené s užívaním nebytových priestorov v rámci platby ako ročný paušálny poplatok za služby (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody, elektrickej energie, upratovanie, údržba, kosenie, odvoz TKO a ostatných režijných nákladov) v sume 200 Eur.

Táto suma je splatná v lehote uvedenej vo faktúre zaslanej prenajímateľom nájomcovi.

VII.

1. Nájomca vyhlasuje, že prenajaté nebytové priestory bude využívať na účely dohodnuté v zmluve a bez súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy priestorov.
2. Nájomca berie na vedomie technický a stavebný stav prenajatých nebytových priestorov.
3. Nájomca zodpovedá za škody na prenajatých priestoroch a ich príslušenstve počas celej doby nájmu a to aj zo strany tretích osôb.
4. Nájomca si samostatne zabezpečí povinnosti, vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.

VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý priestor v stave v akom tento prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

IX.

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od nájomnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah nájomnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá strana dostane po 1 exemplári.
3. Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne. Vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:

V Rimavskej Bani, dňa 12.8.2020

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

MUDr. Jana Prokopová
lekárka