

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Rimavská Baňa
Zastúpený: ThDr. Jankou Mihálikovou, administrátorkou a
Jankou Ďurišovou, poddozorkyňou
So sídlom: 980 53 Rimavská Baňa 22
IČO: 31933068
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK24 0900 0000 0000 6893 3106

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Obec Rimavská Baňa
Zastúpená: Mgr. Elenou Polóniovou
So sídlom: Ul. Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
IČO: 00319015
DIČ: 2021230387
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s.
IBAN: SK17 5200 0000 0000 0772 3375

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností, pozemkov - par. číslo 3/7 vo výmere 2251 m², zastavaná plocha a nádvorie, par. číslo 40 vo výmere 7085 m², ovocný sad a par. číslo 3/8 vo výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č. 149, v kat. území Rimavská Baňa, ktorých výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

Čl. II

Spôsob a účel užívania

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi pozemky uvedené v čl. I, ods. 1 za účelom realizovania rekonštrukcie odstavnej parkovacej plochy v obci Rimavská Baňa.
2. Nájomca je oprávnený realizovať rekonštrukcie odstavnej parkovacej plochy v obci Rimavská Baňa v rozsahu aký je potrebný pre jeho uskutočnenie.
3. Prenajímateľ prenájma pozemky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ich v takomto stave preberá a prehlasuje, že podmienky prenájmu a stav prenajímaných pozemkov je mu dobre známy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajaté pozemky dať do užívania alebo podnájomu tretej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k predmetu prenájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade so zmluvou.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodnutá výška ročného nájomného je 1 Eur.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať raz ročne do konca kalendárneho roka na účet prenajímateľa: SK24 0900 0000 0000 6893 3106, Slovenská sporiteľňa, a. s.
3. Výška nájomného dojednaná nájomnou zmluvou bude prehodnotená každých 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy.

Čl. IV.

Doba platnosti a skončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, najmenej však po dobu 10 rokov od dátumu podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Skončenie nájmu je upravené v ustanovení § 677 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého môže nájom skončiť výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, aby nájomca na prenajatých pozemkoch realizoval projekt s názvom „Rekonštrukcia parkoviska pod kostolom v obci Rimavská Baňa“ na svoje vlastné náklady, z finančných prostriedkov v rámci výziev na predkladanie žiadostí a štátneho rozpočtu.
2. Prenajímateľ splnomocňuje týmto nájomcu, aby ho zastupoval v prípadných správnych konaniach, najmä stavebných, súvisiacich s realizáciou tohto projektu a vykonával jeho práva a povinnosti ako účastníka týchto konaní, a to v plnom rozsahu na všetky úkony.
3. Nájomca je povinný riadiť sa pri realizácii rekonštrukcie odstavnej parkovacej plochy v obci Rimavská Baňa stanoviskom resp. rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, nakoľko ide o ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky.
4. Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom, že počas trvania nájomnej zmluvy bude prenajímateľ oslobodený od dane z nehnuteľností uvedených v čl. I.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prenájom predmetu zmluvy uvedeného v čl. I bol schválený zborovým konventom Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Rimavská Baňa dňa 24. 11. 2019 uznesením č. 21/2019 v Rimavskej Bani.
2. Prenájom predmetu zmluvy uvedeného v čl. I bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani dňa 3.8.2020 uznesením 170/2020.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímaných nehnuteľnostiach nespočívajú žiadne ťarchy, bremená, záložné práva, či právne vady.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len vo forme písomného dodatku k nej, ktorý bude vždy tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Rimavskej Bani dňa 17.8.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

ThDr. Janka Miháliková, administrátorka

Mgr. Elena Polóniová

Janka Ďurišová, poddozorkyňa

Pečiatka - Cirkevný zbor ECAV na Slovensku
Rimavská Baňa

Pečiatka – Obec Rimavská Baňa