

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### **Predávajúci:**

Meno a Priezvisko: Uhrínová Kvetoslava

Rodné priezvisko:

Bydlisko: Banská Bystrica - Sásová, PSČ 974 01, Pieninská 6431/21

Štátna príslušnosť:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

### **Kupujúci:**

**Obec Rimavská Baňa**

Hlavná č. 168/4, 980 53 Rimavská Baňa

IČO: 00 319 015

zastúpená: starostka obce **Mgr. Elena Polóniová**, rodné meno \_\_\_\_\_,

narodená \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_,

trvale bytom 980 53 Rimavská Baňa, Repno č.180/39

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/4 v katastrálnom území Rimavská Baňa, Obec Rimavská Baňa, Okres Rimavská Sobota, a to :

- pozemku KN-E parc. č. 1122 - trvalý trávny porast o výmere 1034 m<sup>2</sup>, ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom evidovaný na LV č. 593.

## Článok II

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

## Článok III

### Kúpna cena s jej splatnosť

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená v celkovej výške 775,50 EUR, slovom sedemstosedemdesiapať eur päťdesiat centov (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpna cena uvedená v bode 1 toto článku bola stanovená ako súčin sumy za prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená na sumu 3, – EUR za meter štvorcový (m<sup>2</sup>) a suma metrov štvorcových t.j. 258,5 m<sup>2</sup> .
3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet číslo Kúpna cena SK35 0900 0000 0003 0024 8905 sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy súhlasia s dohodnutým spôsobom a podmienkami zaplatenia kúpnej zmluvy.

## Článok IV

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane právneho poplatku za konanie vo veci návrhu na vklad, bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy za tým účelom v prípade, že ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov

predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom kupujúci takéto splnomocnenie prijíma.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku IV zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VI**

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa článku III, tejto kúpnej zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu 1 vyhotovenie tejto zmluvy s osvedčeným podpisom predávajúceho.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky obvyklé práva a záväzky spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
3. Kupujúci je oprávnený po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa článku III, bod 1 tejto kúpnej zmluvy podať na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy .
4. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto kúpnej zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkým prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy
5. V prípade, že Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## **Článok VII**

### **Hospodárenie s majetkom obce**

1. Nakoľko kupujúci je jednotkou územnej samosprávy, ktorá pri nadobúdaní majetku postupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, poznamenáva sa, že prevod majetku podľa tejto zmluvy bol prerokovaný

uznesením číslo 172/2020 A obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa zo dňa 03.08.2020 schválený pomerom hlasov 5/7 poslancov obecného zastupiteľstva a následne schválený uznesením číslo 172/2020 B obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa zo dňa 03.08.2020 schválený pomerom hlasov 5/7 poslancov obecného zastupiteľstva.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Bani dňa 26.08.2020

Predávajúci:

.....

Uhrínová Kvetoslava

Kupujúci:

.....

*Obchodné meno*

**Obec Rimavská Baňa**

konajúci: **Mgr. Elena Polóniová**, rodné meno \_\_\_\_\_, funkcia starostka obce