

### Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

#### Predávajúci:

Meno a Priezvisko:

**Ing. Karol Hricovini, CSc.**

Rodné priezvisko:

**Hricovini**

Bydlisko:

n

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

**Obec Rimavská Baňa**

Hlavná č. 168/4, 980 53 Rimavská Baňa

IČO: 00 319 015

zastúpená: starostka obce **Mgr. Elena Polóniová**, rodné meno Ridzoňová,

narodená

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

### Článok I

#### Úvodné ustanovenie

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

#### Nehuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 472

Okres: 609 Rimavská Sobota

Obec: 515426 Rimavská Baňa

Katastrálne území: 852384 Rimavská Baňa

Parcelné číslo CKN	výmera v m2	druh pozemku	umiestnenie pozemku
1993/10	12	Zastavané plochy a nádvoría	1

#### Nehuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 472

Okres: 609 Rimavská Sobota

Obec: 515426 Rimavská Baňa

Katastrálne území: 852384 Rimavská Baňa

Parcelné Číslo EKN	výmera v m2	druh pozemku	umiestnenie pozemku
279	1253	záhrada	1

Pričom z uvedenej parcely EKN číslo 279 predmetom zmluvy sú len parcely

Parcelné Číslo CKN	výmera v m2	druh pozemku	umiestnenie pozemku
1993/11	157	Zastavané plochy a nádvoría	1
1993/12	48	Zastavané plochy a nádvoría	1

,ktoré vznikli na základe zamerania a vyhotovenia geometrického plánu číslo 51423707-24/2019 vyhotoveného dňa 25.07.2019, Milanom Čajkom, autorizačne overeného 29.07.2019, Ing. Katarínou Ádámovou a úradne overeného Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 01.08.2019 číslo G1 336/2019

v ktorých je predávajúci zastúpený v podiele 1/1

(Nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

## Článok III Kúpna cena s jej splatnosť

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 3, – EUR za meter štvorcový (m<sup>2</sup>) v celkovej výške 651,– EUR, slovom šesťstopäťdesiatjeden eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet číslo: SK4011000000002935252085 Predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný jedným účastníkom tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy za tým účelom v prípade, že ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov predávajúci týmto splnomocňuje predávajúceho kupujúceho k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom kupujúci Peter takéto splnomocnenie prijíma.

#### **Článok V**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.



5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Sabinove dňa 28.10.2019

Predávajúci:

ing. Karol Hricovini, CSc.

V Rim. Baňa dňa 24.10.2019

Kupujúci:

Obec Rimavská Baňa

konajúci: **Mgr. Elena Polóniová**, rodné meno Ridzoňová, ~~tužka~~ starostka obce