

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi

Povinným z vecného bremena:

Obec Rimavská Baňa

Sídlo: Ul. Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa

IČO: 00 319 015

V zastúpení: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: Ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

V zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavská Baňa, obec Rimavská Baňa, okres Rimavská Sobota, zapísanej na liste vlastníctva č. 211 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Rimavská Baňa, ako:
 - pozemok- C-KN parcelné číslo 197/7 o výmere 814 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavská Baňa, obec Rimavská Baňa, okres Rimavská Sobota, zapísaných na liste vlastníctva č. 256 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Rimavská Baňa, ako:
 - pozemok – C-KN parcelné číslo 197/2 o výmere 390 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok – C-KN parcelné číslo 197/3 o výmere 204 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - stavba– Iná budova - Predajňa súpisné číslo 89 postavená na pozemku –C-KN parcelné číslo 197/3 (ďalej len „**Predajňa**“),

(ďalej spolu len „**Nehnuteľnosti**“).

Článok II.

Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník Pozemku označeného v čl. I. bode 1. tejto Zmluvy týmto z r i a d' u j e v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Nehnuteľností, ako aj každého ďalšieho vlastníka Nehnuteľností označených v čl. I. bode 2. tejto Zmluvy nasledovné vecné bremeno:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup a prechod peši, vstup a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra C-KN parcelné číslo 197/7 v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemku C-KN parcelné číslo 197/2, vlastníka pozemku C-KN parcelné číslo 197/3 a vlastníka stavby súpisné číslo 89 postavenej na pozemku C-KN parcelné číslo 197/3 ako oprávneného z vecného bremena, tiež jeho zamestnancov, nájomcov, ako aj tretích osôb prichádzajúcich v jeho záujme.“

2. Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie riadneho prístupu Oprávneného z vecného bremena k Nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve cez Pozemok C-KN 197/7 vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, a to na účely zabezpečenia zásobovania Predajne.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno označené v bode 1. tohto článku.

Článok III.

Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno označené v čl. II. bode 1. tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremeno zriadené podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje „in rem“, je spojené s vlastníctvom Nehnuteľností, pričom v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Nehnuteľností prechádza s vlastníctvom na každého ďalšieho vlastníka týchto Nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby výkonom práva nespôsobil na majetku Povinného z vecného bremena ako vlastníkovi Pozemku škodu, a aby výkonom svojich práv z vecného bremena nezasahoval do práv Povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Rimavskej Sobote.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

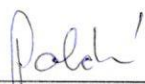
Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov odsúhlasených obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre Povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že Zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, a preto túto Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

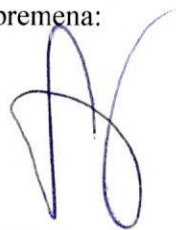
V Rimavskej Bani, dňa 06.07.2016

Povinný z vecného bremena:

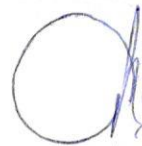
Oprávnený z vecného bremena:



Mgr. Elena Polóniová
starostka obce Rimavská Baňa



Ing. Ján Šlauka
predseda predstavenstva
COOP Jednota Liptovský Mikuláš,
spotrebné družstvo



Ing. Iveta Ághová
podpredsedníčka predstavenstva
COOP Jednota Liptovský Mikuláš,
spotrebné družstvo



Podľa osvedčovacej knihy č. 81/2016 podpísal (a) uznal (a)
za svoj Mgr. Elena Polóniová
rodné číslo 655628/6358, trvalý pobyt ...
Rečno 180, 980 53 Rimavská Baňa
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 81
Totožnosť osoby preukázaná EH 434491
V Rimavskej Bani, dňa: 06.07.2016

