

KÚPNA ZMLUVA

1. Obec Rimavská Baňa

IČO: 00 319 015, 980 53 Rimavská Baňa, Hlavná č. 168/4, v zastúpení:
starostka obce **Mgr. Elena Polóniová**, rodné meno _____, narodená _____,
trvale bytom _____, št. prísl. SR _____

ako predávajúci

2. Štefan Belko, rodné meno _____, narodený _____, r. č. _____, trvale
bytom _____, št. prísl. SR _____

ako kupujúci

občania SR, ktorí svoju totožnosť preukázali úradným spôsobom, občianskymi preukazmi
a podľa vlastného vyjadrenia sú spôsobilí k právnym úkonom.

Kúpná zmluva

I.

Predávajúci ako spoluvlastník predáva svoj spoluvlastnícky podiel a kupujúci kupuje do spoluvlastníctva nehnuteľnosti vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota v katastrálnom území **Rimavská Baňa** obec Rimavská Baňa okres Rimavská Sobota

-na liste vlastníctva číslo 439 v časti A: Majetková podstata: Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo: 1989/8 o výmere 99 m² zastavaná plocha a nádvorie v časti A: Vlastníci pod **B:1** spoluvlastnícky podiel 1/1 na mene predávajúceho **Obec Rimavská Baňa**, v časti C: Ľarchy: bez zápisu

-na liste vlastníctva číslo 439 v časti A: Majetková podstata: Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo: 1989/2 o výmere 265 m² zastavaná plocha a nádvorie v časti A: Vlastníci pod **B:1** spoluvlastnícky podiel 1/1 na mene predávajúceho **Obec Rimavská Baňa**, v časti C: Ľarchy: bez zápisu

II.

Kupujúci kupujú do svojho vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho tak, ako je to uvedené v bode č. I tejto zmluvy.

Predmetom kúpy a predaja sú nehnuteľnosti:

- vedené v katastrálnom území **Rimavská Baňa** obec Rimavská Baňa na liste vlastníctva č. 439 o výmere 364 m² zastavaná plocha a nádvorie na mene predávajúceho **Obec Rimavská Baňa**.

III.

Kúpna cena bola medzi účastníkmi vzájomne dohodnutá nasledovne:
Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani na základe uznesenia č. 261/2018 jednomyseľne schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode I. kupujúcemu za cenu **1,20 € /m²**, čo predstavuje kúpnu cenu **436,80 €** slovom: osemstopäťdesiatdva eur osemdesiat centov. Tieto budú vyplatené na účet predávajúceho č. SK 17 5200 0000 0000 0772 3375 do troch dní po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností je dobre oboznámený a nič mu nebráni v ich riadnom užívaní. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a nedoplatky.

V.

Účastníci berú na vedomie, že sú oslobodení od dane z prevodu a prechodu nehnuteľností a dohodli sa, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradiť kupujúci.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že právo k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisuje podľa § 28 odst. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam do katastra katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota a podľa § 28 odst. 3 katastrálneho zákona právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Na základe rozhodnutia bude prevedený zápis a zmena v katastrálnom území Rimavská Baňa a vklad práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho v zmysle bodu číslo I. a II. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Účastníci prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, bez akéhokoľvek donútenia a po zvážení všetkých jej právnych následkov.

Zároveň splnomocňujú a poverujú kupujúceho na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu katastrálnemu odboru Rimavská Sobota, ako aj zastupovaním pri prevedení vkladu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušnej správy katastra bránili zápisu vkladu do katastra nehnuteľností a splnomocňujú kupujúceho, aby v ich mene podpísal prípadnú doložku o oprave chýb v písaní predmetnej zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, jeden exemplár pre účastníkov zmluvy a dva rovnopisy k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Bani: 26.6.2018

Kupujúci

Belko Štefan

Zástupca predávajúceho (právnickej osoby)

Mgr. Polóniová Elena
starostka obce Rimavská Baňa

