

# VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTELNOSTI

podľa § 140 zákona NR SR č. 233/1995 v znení zákona č. 2/2017 Z. z.

č.sp. 84EX 482/21-SP



0000003906927

## PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, t.č.: 048/4142042\*4, 0903520653; mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com; IČO: 35657723, ako nástupca po zaniknutom úrade JUDr. Kolesárovej oznamuje, že dňa 25.04.2024 o 10,00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Kohúta na Mičinskej ceste 35, v Banskej Bystrici, sa uskutoční dražba nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Rimavská Sobota - odbor katastrálny, Obec: Rimavská Baňa; Katastrálne územie: Rimavská Baňa; zapísanej na LV č. 142 a to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 719/8 o výmere 259 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie; č. 719/9 o výmere 290 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie a stavbu súp. č. 124 na parcele č. 719/8 ako Rodinný dom so všetkým čo patrí k týmto nehnuteľnostiam. Jedná sa o Rodinný dom s pozemkami pod domom.

Vlastníkom nehnuteľnosti sú z titulu BSM: Puškáš Zdenko, nar. 24.02.1965, bytom Rimavská Baňa 124/7, 980 53 Rimavská Baňa s manželkou Ľubica Puškášová, rod. Cibul'ová, nar. 27.05.1973, bytom Železničná 7, 980 53 Rimavská Baňa v podiele 1/1 z celku

## CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je **7.000,00 EUR**.

## VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **3.500,00 EUR**

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu, alebo na účet súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta, Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, č. SK04 7500 0000 0040 0843 6122, BIC: CEKOSK BX; VS 8848221, vedený v ČSOB a.s.. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste so sebou na miesto dražby!

## • NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2, vo výške **7.000,00 EUR**.

Navýšenie ceny počas dražby stanovujem v minimálnej výške 300,00 €

## ZAPLATENIA NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 10 dní od udelenia príklepu a v hotovosti do pokladne úradu, alebo bankovým prevodom na to isté číslo účtu ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na číslo účtu, ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi, alebo v hotovosti, pokiaľ zložili preddavok ako hotovosť

## ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta ako nástupcu po zaniknutom úrade JUDr. Kolesárovej v konaní č. 84EX 482/21 (bývalá stará exekúcia od súdneho exekútora JUDr. Gaspera EX 7135/2015)

pokračovanie na druhej strane

- **ZÁVADY A ŤŽITKY VIAZNŮCE NA NEHNUTEĽNOSTI**

- **ktoré udelením príklepu zanikajú**

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta ako nástupcu po zaniknutom úrade JUDr. Kolesárovej v konaní č. 84EX 482/21 (bývalá stará exekúcia od súdneho exekútora JUDr. Gaspera EX 7135/2015)

- **ktoré udelením príklepu nezanikajú**

- na nehnuteľnosti sa nenachádzajú

## **PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

## **OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI**

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 15.04.2024 o 10,00 hod.

Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v mieste nehnuteľnosti.

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

## **VÝZVA**

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

## **UPOZORNENIE**

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútorický úrad Banská Bystrica – súdny exekútor JUDr. Kohút Na č.t. 048/4142042\*4, 0903 520 653, Mičinská cesta 35; mail: [exekutorskyurad.pk@gmail.com](mailto:exekutorskyurad.pk@gmail.com)

Banská Bystrica dňa 19.03.2024

JUDr. PETER KOHÚT  
súdny exekútor  
nástupca JUDr.Kolesárovej