

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RIMAVSKÁ BAŇA Č. ....  
ZO DŇA .....

---

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Rimavská Baňa - Zmeny a doplnky  
č.1

Obec Rimavská Baňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Rimavská Baňa - Zmeny a doplnky č.1 .

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1
2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu obce Rimavská Baňa - Zmeny a doplnky č.1 je v prílohe č.2.  
(grafická časť Územného plánu obce Rimavská Baňa - Zmeny a doplnky č.1)

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Rimavská Baňa - Zmeny a doplnky č.1 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Rimavskej Bani, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 3

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rimavská Baňa bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani č. .... zo dňa ..... Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa ..... Účinnosť nadobudne dňa.....

Legenda:

Pôvodný text

*Vložený nový text – kurzíva*

*Text, ktorý sa vypúšťa zo správy*

## **C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ**

**Čerenčany, Hrachovo, Kociha, Kružno, Lehota nad Rimavicou, Nižný Skálnik, Rimavská Baňa, Rimavské Brezovo, Rimavské Zalužany, Veľké Teriakovce a Vyšný Skálnik**  
**MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA**

### **1. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálnych území obcí Čerenčany, Hrachovo, Kociha, Kružno, Lehota nad Rimavicou, Nižný Skálnik, Rimavská Baňa, Rimavské Brezovo, Rimavské Zalužany, Veľké Teriakovce a Vyšný Skálnik je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

#### **1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

- 1. PODPOROVAŤ NA ÚZEMÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA ROVNOMERNE ROZLOŽENÝ SYSTÉM OSÍDLENIA S PRIRODZENÝMI CENTRAMI V JEHO SEVERNEJ, STREDNEJ A JUŽNEJ ČASTI.*
- 2. PODPOROVAŤ ROZVOJ OBCÍ PRIESTOROVO PRIDRUŽENÝCH K MESTSKÝM ŠTRUKTÚRAM – S POTENCIÁLOM PRE TVORBU NOVÝCH PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ A POSKYTOVANIE VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI PRE OBCE MIKROREGIÓNU – RIMAVSKÉ BREZOVO, ČERENČANY.*
- 3. PODPOROVAŤ PRIESTOROVO ROVNOMERNÝ ROZVOJ PRIRODZENÝCH CENTIER MIESTNEHO VÝZNAMU SO SÚSTREDENOU ŠPECIFICKOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU ZABEZPEČUJÚCOU SLUŽBY PRE OSTATNÉ OBCE MIKROREGIÓNU – HRACHOVO, RIMAVSKÁ BAŇA-RIMAVSKÉ ZALUŽANY, VEĽKÉ TERIAKOVCE.*
- 4. ZACHOVAŤ PÔVODNÝ ŠPECIFICKÝ RÁZ VIDIECKEHO PRIESTORU ÚDOLIA RIMAVY – PRI ROZVOJI ÚZEMIA VYCHÁDZAŤ Z PÔVODNÉHO CHARAKTERU ZÁSTAVBY OBCÍ A HISTORICKY UTVORENEJ OKOLITEJ KRAJINY, ZACHOVAŤ HISTORICKY UTVÁRANÝ TYP ZÁSTAVBY OBCÍ.*
- 5. PRI REALIZÁCIÍ VÝSTAVBY NA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH AKCEPTOVAŤ SYSTÉM PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÚČASNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA JEDNOTLIVÝCH OBCÍ.*
- 6. ZACHOVAŤ FUNKČNÉ ČLENENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE AKO POLYFUNKČNÉHO CELKU S PREVAHOU OBYTNEJ FUNKCIE, DOPLNENEJ FUNKCIOU VÝROBNOU.*
- 7. NEURBANIZOVANÉ PROSTREDIE KULTÚRNEJ KRAJINY VYUŽÍVAŤ, V SÚLADE S PODMIENKAMI OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY STANOVENÝMI V ZÁKONE, NA POĽNOHOSPODÁRSKU A VÝROBU A REKREAČNÉ AKTIVITY.*
- 8. PRI ROZVOJI OSÍDLENIA REŠPEKTOVAŤ ŠPECIFICKÝ KRAJINNÝ OBRAZ A KRAJINNÝ RÁZ ÚZEMIA MIKROREGIÓNU.*

9. **ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE V OBCIACH REALIZOVAŤ**
- **DOSTAVBOU V OBMEDZENOM POČTE NEZASTAVANÝCH POZEMKOV (PRELÚK) V PÔVODNEJ ZÁSTAVBE**
  - **REKONŠTRUKCIOU A PRESTAVBOU EXISTUJÚCEHO BYTOVÉHO FONDU NA PÔVODNÝCH PARCELÁCH.**
  - **VÝSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH PODĽA NÁVRHU ÚPN**
10. **PRED PROJEKTOVOU PRÍPRAVOU STAVIEB VO VŠETKÝCH NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH PREVIESŤ GEOLOGICKÝ PRIESKUM NA PREVERENIE VHODNOSTI ICH LOKALIZÁCIE V ÚZEMÍ VO VZŤAHU K PODLOŽIU A STANOVÍŤ PODMIENKY ICH REALIZÁCIE.**

## **1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCÍ MR**

1. **HIERARCHIA FUNKCIÍ V OBCIACH MIKROREGIÓNU:**

BEZ ZMENY.

2. **STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH: FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA**

BEZ ZMENY.

- 2.2. **FUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

BEZ ZMENY.

- 2.3. **FUNKČNÉ PLOCHY REKREÁCIE, RELAXÁCIE A ŠPORTU**

BEZ ZMENY.

- 2.4. **funkčné plochy výroby a služieb**

BEZ ZMENY.

3. **IDENTIFIKÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA FUNKČNÝCH PLÔCH V JEDNOTLIVÝCH OBCIACH**

### 3.7. **RIMAVSKÁ BAŇA**

**Priestorové usporiadanie funkčných plôch v obci - stav**

<b>označenie lokality</b>	<b>názov/identifikácia lokality</b>	<b>prevládajúca funkcia</b>	<b>doplnková funkcia</b>
A1	centrum pri kostole	občianska vybavenosť	šport, zeleň
A2	centrum	obytná – pôvodná zástavba	občianska vybavenosť
A3	základná škola	občianska vybavenosť	obytná, záhrady
A4	IBV – sever	obytná	poľnohospodárska pôda
A5	IBV pri Rimave	obytná	záhrady, doprava
A6	IBV za traťou	obytná	doprava
C	Rimava	vodný tok s brehovým porastom	-
D	železničná stanica	dopravná	občianska vybavenosť
PV	poľnohospodársky dvor	výrobná	-
VP	výrobná zóna - sever	výrobná	doprava
L	ložisko biotických parabridlíc	lom kameňa	-

### Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch v obci

označenie lokality	názov/identifikácia lokality	prevládajúca funkcia	doplnková funkcia
A1	<b>centrum pri kostole</b>	občianska vybavenosť	šport, relax, ochranná zeleň
	<i>OV2</i>	<i>služby</i>	-
	<i>Š + OZ1</i>	-	<i>ihriská, ochranná zeleň</i>
	<i>8, Z1 (areál kostola)</i>	<i>občianska vybavenosť</i>	<i>park pri kostole</i>
A3	<b>základná škola</b>	občianska vybavenosť	obytná, záhrady
	<i>OV3 (mlyn)</i>	<i>občianska vybavenosť</i>	-
	<i>OV4</i>	<i>občianska vybavenosť</i>	-
A4	<b>IBV – sever</b>	obytná	občianska vybavenosť
	<i>B1, OZ6</i>	<i>obytná</i>	<i>ochranná zeleň</i>
	<i>OVI, Z2</i>	-	<i>občianska vybavenosť, park</i>
B2	<b>IBV pri Rimave</b>	obytná	vodný tok, brehové porasty
B4	<i>IBV</i>	<i>obytná</i>	-
D	<b>železničná stanica</b>	dopravná	občianska vybavenosť, zeleň
	<i>Z3, OZ2</i>	-	<i>park, ochranná zeleň</i>
R	<b>športovo-rekreačný areál pri Rimave</b>	šport, rekreácia, relax	vodná plocha, doprava statická
	<i>ŠR</i>	<i>šport, rekreácia</i>	-
	<i>VI</i>	-	<i>vodná nádrž - rekreácia</i>
VP	<b>výrobná zóna - sever</b>	výrobná	doprava, vodná plocha
	<i>P1, V2</i>	<i>výrobná</i>	<i>vodná plocha</i>
P2	<b>výrobná zóna - juh</b>	výrobná	-
P3	<b>výrobná zóna - západ</b>	výrobná	-
P7	<i>Výrobná zóna</i>	<i>Nakladanie s odpadmi</i>	<i>Zberný dvor</i>

## 1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO- ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBCÍ

### 7. RIMAVSKÁ BAŇA

- 7.1. V NAVRHOVANEJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRE OBCE REŠPEKTOVAŤ VÝZNAM SEVEROJUŽNEJ HLAVNEJ KOMPOZIČNEJ OSI, KTORÚ TVORÍ SÚČASNÁ TRASA CESTY I/72 A TOK RIMAVY ROZDELUJÚCI ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE NA DVE ČASTI.
- 7.2. REZERVOVAŤ ÚZEMIE PRE REALIZÁCIU VÝCHODNÉHO OBCHVATU OBCE, CESTY I/72.
- 7.3. ZACHOVAŤ PÔVODNÉ TRASY TOKOV RIEK RIMAVY A RIMAVICE A ICH BREHOVÝCH PORASTOV AKO NENAHRADITELNÝCH KRAJINNÝCH PRVKOV DOTVÁRAJÚCEHO KRAJINNÝ OBRAZ OBCE.
- 7.4. PRI REALIZÁCI NOVÝCH SÚBOROV OBJEKTOV REŠPEKTOVAŤ ZÁSADNÉ PRINCÍPY TVORBY PRIESTORU A ZACHOVANIA VÝTVARNÝCH HODNÔT PÔVODNEJ SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY V KRAJINNOM OBRAZE POVODIA RIMAVY A KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE.
- 7.5. REŠPEKTOVAŤ PRIESTOR A PLOŠNÝ ROZSAH AREÁLU NKP EVANJELICKÉHO KOSTOLA (8) V CENTRÁLNEJ ČASTI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:
  - POSILNIŤ PRIESTOROVÉ PÔSOBENIE OBJEKTU KOSTOLA V KRAJINNOM OBRAZE OSÍDLENIA VYTVORENÍM PARKOVEJ ÚPRAVY NÁVRŠIA (Z1), NA KTOROM SA NACHÁDZA.
- 7.6. ZACHOVAŤ CHARAKTERISTICKÚ ŠTRUKTÚRU LOKALÍT PÔVODNEJ OBYTNEJ ZÁSTAVBY A PRI REALIZÁCI NOVÝCH OBJEKTOV DODRŽAŤ ULIČNÉ ČIARY A PODMIENKY TVORBY HMOTOVEJ SKLADBY A VÝŠKOVEJ HLADINY NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV V SÚLADE S PÔVODNOU ZÁSTAVBOU.
- 7.7. PO REALIZÁCI CESTNÉHO OBCHVATU VYTVORIŤ ÚZEMNO-TECHNICKÉ PODMIENKY PRE REALIZÁCIU CENTRÁLNEHO PRIESTORU OBCE SO ZACHOVANÍM FUNKCIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA S OBJEKTMI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRIESTOROVOU VÄZBOU NA AREÁL EVANJELICKÉHO KOSTOLA.

- 7.8. *VYTVORIŤ ÚZEMNO-TECHNICKÉ PODMIENKY A LEGISLATÍVNE PODMIENKY PRE REALIZÁCIU NOVÉHO KATOLÍCKEHO KOSTOLA (OV1) A VEREJNÉHO PARKU (Z2) PRI RIMAVE, NOVEJ PRIESTOROVEJ DOMINANTY V SEVERNEJ ČASTI OBCE.*
- 7.9. *ZACHOVAŤ V PÔVODNOM PLOŠNOM ROZSAHU VŠETKY EXISTUJÚCE PLOCHY VEREJNEJ ZELENE V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE.*
- 7.10. *ZABEZPEČIŤ OCHRANU PRIESTOROVÉHO PÔSOBENIA ARCHITEKTONICKÝCH DOMINÁNT VEŽÍ EVANJELICKÉHO A KATOLÍCKEHO KOSTOLA V PANORÁME OBCE.*
- 7.11. *POSTUPNE VYTVÁRAŤ ÚZEMNO-TECHNICKÉ A LEGISLATÍVNE PODMIENKY PRE REALIZÁCIU NOVÝCH LOKALÍT OBYTNEJ ZÁSTAVBY NA ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH PODĽA TOHTO ÚZEMNÉHO PLÁNU:*
- *V LOKALITE B1 A B4 VO VÄZBE NA EXISTUJÚCU ZÁSTAVBU RODINNÝCH DOMOV A VZHLADOM NA KONFIGURÁCIU TERÉNU, REALIZOVAŤ ZÁSTAVBU FORMOU SAMOSTATNE STOJACICH RODINNÝCH DOMOV S VÝŠKOU JEDNO NADZEMNÉ PODLAŽIE S PODKROVÍM,*
  - *V LOKALITÁCH B2 – REALIZOVAŤ ZÁSTAVBU FORMOU SAMOSTATNE STOJACICH RODINNÝCH DOMOV S VÝŠKOU OBJEKTOV DO DVOCH NADZEMNÝCH PODLAŽÍ SO SEDLOVOU STRECHOU,*
  - *PRI OBJEKTOCH ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEPREKROČIŤ VÝŠKOVÚ HLADINU DO DVOCH NADZEMNÝCH PODLAŽÍ,*
  - *REZERVOVAŤ ÚZEMIE PRE REALIZÁCIU OCHRANNEJ ZELENE (OZ6) NA STABILIZÁCIU SVAHU TERÉNEJ TERASY NA OKRAJI PLOCHY B1 NAD CESTOU ,*
  - *REZERVOVAŤ ÚZEMIE PRE VÝHLADOVÝ ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE (B3).*
- 7.12. *REZERVOVAŤ ÚZEMIE PRE REALIZÁCIU ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO AREÁLU S VODNOU NÁDRŽOU A ODDAVNÝM PARKOVISKOM (R) NA PRAVOM BREHU RIMAVY:*
- 7.13. *REŠPEKTOVAŤ PLOŠNÝ ROZSAH A LOKALIZÁCIU HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU (PV) V ZÁPADNEJ ČASTI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.*
- 7.14. *REŠPEKTOVAŤ PLOŠNÝ ROZSAH A LOKALIZÁCIU VÝROBNÝCH AREÁLOV (VP) V SEVERNEJ ČASTI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.*
- 7.15. *VYTVORIŤ ÚZEMNO-TECHNICKÉ PODMIENKY PRE REALIZÁCIU VÝROBNÝCH ZÓN (P1, P3 A P7) V SEVERNEJ A ZÁPADNEJ ČASTI OBCE A VÝROBNEJ ZÓNY P2 NA JUŽNOM OKRAJI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA:*
- *VYTVORIŤ LEGISLATÍVNE PODMIENKY PRE REALIZÁCIU VÝROBNÝCH PREVÁDZOK NA PLOCHÁCH STANOVENÝCH V TOMTO ÚZEMNOM PLÁNE PRE VÝROBU A SLUŽBY, KTORÉ SVOJOU TECHNOLOGIOU A PREVÁDZKOU NEBUDÚ OHROZOVAŤ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE SUSEDIACICH OBYTNÝCH ZÓN,*
  - *PRI PRAVIŤ ÚZEMIE PRE REALIZÁCIU OCHRANNEJ ZELENE (OZ4, OZ5) V PRIESTORE MEDZI VÝROBNOU ZÓNOU A OBYTNÝM ÚZEMÍM,*
  - *PRI REALIZÁCII OBJEKTOV NEPREKROČIŤ VÝŠKOVÚ HLADINU DO TROCH NADZEMNÝCH PODLAŽÍ,*
  - *REZERVOVAŤ ÚZEMIE PRE VÝHLADOVÉ ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH PLOCH V LOKALITE P3.*
- 7.16. *REŠPEKTOVAŤ ROZSAH LOŽISKA A ŤAŽOBNÉHO PRIESTORU STAVEBNÉHO KAMEŇA (L) V ÚDOLÍ RIMAVICE A ZABEZPEČIŤ OCHRANU PÁSMA VEGETÁCIE OPTICKY UZATVÁRAJÚCEJ POHĽAD NA LOM Z CESTY III. TR.*

#### **1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

1. *REŠPEKTOVAŤ PRIESTOROVÚ LOKALIZÁCIU A VEĽKOSŤ POZEMKOV EXISTUJÚCICH OBJEKTOV A PREVÁDZOK OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI VO VŠETKÝCH OBCIACH MIKROREGIÓNU.*
2. *PRIESTOROVO A LEGISLATÍVNE ZABEZPEČIŤ ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NA PLOCHÁCH STANOVENÝCH V ÚPN OBCÍ MIKROREGIÓNU.*

3. ÚZEMNE PRIPRAVIŤ A PROJEKTOVO ZABEZPEČIŤ V JEDNOTLIVÝCH OBČIACH REALIZÁCIU PREVÁDZOK OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI:

3.7. RIMAVSKÁ BAŇA:

- REALIZÁCIU KATOLÍCKEHO KOSTOLA (OVI) S PARKOM (Z2)
- VRÁMCI RIEŠENIA VYUŽITIA PRIESTORU MEDZI EVANJELICKÝM KOSTOLOM, CINTORÍNOM A FUTBALOVÝM IHRISKOM PRIPRAVIŤ REALIZÁCIU
  - VEREJNEJ ZELENE – PARK (Z1)
  - ROZŠÍRENIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU (Š) A VYBUDOVANIE JEHO VYBAVENOSTI (OV2)
  - OCHRANNÉHO PÁSU ZELENE MEDZI CINTORÍNOM A PLOCHAMI POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A ŠPORTU
- ~~REALIZÁCIU VEREJNEJ ZELENE – PARKU (Z3) PRI ZDRAVOTNOM STREDISKU A OCHRANNEJ ZELENE PRI ŽELEZNIČNEJ TRATI, (OZ2)~~ – ZVYŠOK LOKALITY OZ2 PONECHÁVAME V NÁVRHU AKO SÚKROMNÉ POZEMKY S KULTÚROU ZAHRADA A TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
- ZMENU FUNKCIE BÝVALÉHO MLYNA NA REŠTAURÁCIU (OV3)
- PRE VÝHLADOVÉ UMIESTNENIE PREVÁDZOK OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OV5)

## 1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT

1. Bez zmeny.
2. Bez zmeny.
3. Bez zmeny.
4. Bez zmeny.

## 1.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

1. Bez zmeny.
2. Rešpektovať navrhované regulatívy ochrany kultúrnohistorických hodnôt stanovené pre jednotlivé obce:

2.7. *Rimavská Baňa*

*Bez zmeny.*

## 1.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. V oblasti dopravy

1.1. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

*Bez zmeny.*

1.2. V oblasti dopravnej infraštruktúry v zastavanom území obcí

- komunikačnú sieť v zastavaných územiach obcí kategorizovať v zmysle návrhu ÚPN O MR a STN 736101 v znení neskorších predpisov a organizáciu dopravy podriaďovať funkčnému triedeniu komunikácií,
- rezervovať územie pre navrhované preložky a úpravy trás ciest III. triedy
- pri realizácii miestnych komunikácií akceptovať ich zaradenie do funkčných tried C2 a C3 a D1 v minimálnych kategóriách vzhľadom na priestorové podmienky v zmysle ÚPN O MR

- vytvárať podmienky pre rekonštrukciu existujúcich a realizáciu navrhovaných miestnych účelových komunikácií vo funkčnej triede C3 v zastavanom území a v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia v obytných zónach obcí
- v zastavanom území preferovať systém obslužných komunikácií s prvkami upokojenia dopravy a upokojené komunikácie s prednosťou nemotoristickej (pešej a cyklistickej) dopravy realizovaný v súlade s STN 73 6110
- obsluhu územia z hľadiska verejnej dopravy autobusovej a železničnej zabezpečiť realizáciou autobusových a železničných zastávok podľa návrhu ÚPN O MR
- rešpektovať trasy existujúcich cyklistických trás na území mikroregiónu
- rezervovať územie pre realizáciu navrhovaných cyklistických trás podľa návrhu ÚPN O MR a územného plánu VÚC BBK (cyklistická komunikácia Rimavská vetva BB12)
- v prejazdných úsekoch cesty I. triedy a ciest II. a III. triedy, tam kde to priestorové možnosti existujúcej zástavby umožňujú, realizovať obojstranné chodníky
- oddelené chodníky, minimálne ako jednostranné projektovo pripraviť a realizovať v zastavaných územiach obcí pozdĺž obslužných komunikácií kategórie MO 8,0/40,30
- rezervovať územie pre vybudovanie pešieho chodníka z centra obce k železničnej stanici
- rezervovať územie pre realizáciu samostatných parkovacích plôch pri vybraných objektoch občianskej a rekreačnej vybavenosti v súlade s návrhom ÚPN O MR.
- pripraviť podmienky pre realizáciu protihlukových opatrení na ceste ~~H. I. triedy (výhledovo I. tr.)~~ v úsekoch prechádzajúcich v bezprostrednej blízkosti obytnej zástavby

## 2. V oblasti vodného hospodárstva

### 2.1. Vodné toky a plochy – platné pre všetky obce MR

*Bez zmeny.*

### 2.2. Zásobovanie pitnou vodou v MR – platné pre všetky obce MR

*Bez zmeny.*

### 2.3. Odvádzanie odpadových vôd v MR – platné pre všetky obce MR

*Bez zmeny.*

## 3. Vodné hospodárstvo – špecifikované pre jednotlivé obce mikroregiónu

### 3.7. Rimavská Baňa

*Bez zmeny.*

## 4. V oblasti zásobovania energiami

### 4.1. Zásobovanie elektrickou energiou – platné pre všetky obce MR

*Bez zmeny.*

### 4.2. Zásobovanie plynom – platné pre všetky obce MR

*Bez zmeny.*

### 4.3. Zásobovanie teplom – platné pre všetky obce MR

*Bez zmeny.*

## 5. V oblasti telekomunikácií

*Bez zmeny.*

## **1.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **1. V oblasti ochrany prírody a krajiny**

*Bez zmeny.*

### **2. V oblasti územných systémov ekologickej stability**

*Bez zmeny.*

## **1.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **1. V oblasti všeobecnej starostlivosti o zložky životného prostredia:**

*Bez zmeny.*

### **2. V oblasti starostlivosti ochrany ovzdušia:**

*Bez zmeny.*

### **3. V oblasti ochrany vôd:**

*Bez zmeny.*

### **4. V oblasti odpadového hospodárstva:**

- 4.1. rozpracovať jednotnú stratégiu odpadového hospodárstva Mikroregiónu Rimava a Rimavica a zamerať sa na vypracovanie jednotnej koncepcie a spoločnej investičnej stratégie v oblasti odpadového hospodárstva do roku 2015, ktorá by komplexne riešila problematiku hospodárenia s odpadmi v celom mikroregióne, v rámci stratégie vymedziť jednotný zberový dvor separovaného odpadu pre celý mikroregión, navrhnúť priestory pre možné prevádzky slúžiace na zhodnocovanie, kompostovanie, prípadne iné používanie odpadov (na prevádzku využiť zrušené hospodárske dvory)
- 4.2. Rešpektovať a realizovať Program odpadového hospodárstva okresu a obcí mikroregiónu.
- 4.3. Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. ~~223/2004~~ 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- 4.4. Vytvárať podmienky pre materiálne zhodnocovanie odpadov:
  - zhodnocovať všetky zložky vyseparovaného odpadu
  - vytvoriť efektívny systém separovaného zberu a recyklácie
  - zákaz zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na pozemkoch právnických a fyzických osôb ak je súčasťou komunálneho odpadu
  - zamerať sa na materiálové zhodnocovanie plastov pre priemyselné použitie, s dôrazom na recykláciu týchto materiálov
  - zvýšiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov
  - zriaďovať a rozširovať sieť zberových miest na odber odpadu s obsahom nebezpečných látok, predovšetkým batérií (elektrochemických článkov), chemických prípravkov (fotochemických látok, rozpúšťadiel, lepidiel, pesticídov, detergentov, atď.), rozprašovačov (sprayov), zvyšky liečiv, farieb, lakov, pigmentov
  - spáliteľné odpady, ktoré nie je účelné materiálovo zhodnotiť, spracúvať na alternatívne palivo pre využitie v procese spoluspaľovania odpadov



- spaľovanie odpadového dreva a inej biomasy rozvíjať v súlade s prirodzenými možnosťami uplatnenia podľa miestnych podmienok
- 4.5 • v rámci územného plánu navrhujeme zriadiť kompostáreň v obci Hrachovo, túto kompostáreň vybaviť príslušnou technológiou a strojovým zariadením
- vytvoriť oblasť kompostovisko v obci Rimavské Brezovo
- vytvoriť oblasť kompostovisko v obci Veľké Teriakovce
- v obci Kružno vytvárať podmienky pre vznik spoločnosti na spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov
- v obci Hrachovo budovať centrálny zberný dvor odpadu pre celý mikroregión
- v obci Rimavská Baňa vybudovať zberný dvor pre obec

## 5. Vplyv dopravy na životné prostredie:

*Bez zmeny.*

## 6. *Adaptačné opatrenia vzhľadom na zmenu klímy*

*Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, prijatú uznesením vlády SR č.148/2014. V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :*

### *Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav*

- *koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,*
- *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,*
- *vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,*
- *zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,*
- *zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,*
- *zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,*
- *vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,*
- *zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,*
- *podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,*
- *zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,*
- *zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,*
- *zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.*

### *Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)*

- *zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,*
- *zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnostiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.*

#### Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody, – zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

#### Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami, – zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí, – diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.

## VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### 2.7. Rimavská Baňa

Hranica zastavaného územia vychádza zo severného okraja zástavby na ceste I/72 (II/531) východným smerom ako obalová krivka pozemkov rodinných domov a priemyselných prevádzok umiestnených severne od cesty III/5218 III/2777 (smer Kraskovo). Prechádza na druhú stranu tejto cesty na východnom okraji zástavby a pokračuje južným smerom najskôr po východnom okraji pozemkov rodinných domov a v juhovýchodnej časti zastavaného územia prechádza po okraji lesa. Za železničnou stanicou sa otáča severozápadným smerom k rieke Rimave a pokračuje pozdĺž jej ľavého brehu až po jej bezprostredné priblíženie k ceste kde prechádza západným smerom na južný okraj zástavby, západne od cesty I/72 (II/531). Ako obalová krivka pozemkov objektov občianskej vybavenosti a bývania sa severným smerom napája na trasu cesty III/5217 III/2776 (smer Lehota nad Rimavicou). Hranica pokračuje v trase cesty západným smerom až na západný okraj poľnohospodárskeho dvora, okolo ktorého prechádza východným smerom, po severnej hranici cintorína. Od severovýchodného okraja cintorína sa odkláňa severným smerom a prechádza po západnom okraji pozemkov záhrad až k pravostrannému prítoku Rimavy (Repno) a ako obalová krivka pozemkov rodinných domov na severnom okraji zástavby sa vracia do počiatočného bodu na ceste I/72 (II/531). Na pôvodnú hranicu zastavaného územia nadväzujú navrhované lokality rozvojových plôch:

- na severozápadnej strane je zastavané územie rozšírené o plochu lokality rodinných domov a areál kostola a pri ceste III/5218 III/2777 sa nová hranica napája na pôvodnú,
- na severnej strane je hranica posunutá severným smerom na okraj navrhovaného rozšírenia výrobných plôch,
- na juhovýchodnej strane zastavané územie rozšírené o plochu navrhovanej zástavby rodinných domov na ľavom brehu Rimavy,
- na juhozápadnej strane je zastavané územie rozšírené o výrobné plochy v údolí Rimavice.

### **3. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

#### **10. Ochranné pásma dopravných zariadení**

- cesta R2 – výhľad - 100 m od osi krajnej vozovky
- cesta I. triedy – výhľad II/531 - 50 m od osi krajnej vozovky
- cesta II. triedy – II/531 - 25 m od osi krajnej vozovky
- cesty III. triedy - 20 m od osi vozoviek I – III. triedy
- železničná trať – ~~60 m od osi koľaje~~, dodržať podmienky uvedené v § 4, 5 a 6 Zákona 513/2009 Z.z.

*Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkol'vek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.*

*Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.*

### **4. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE STAVEBNÚ UZÁVERU A PRE ASANÁCIE, NA DELENIE A SCELOVANIE POZEMKOV**

#### **4.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Bez zmeny.*

#### **4.2. PLOCHY PRE STAVEBNÚ UZÁVERU A PLOCHY PRE ASANÁCIE**

*Bez zmeny.*

#### **4.3. PLOCHY NA DELENIE A SCELOVANIE POZEMKOV**

*Bez zmeny.*

### **5. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

#### **5.1. DOPRAVA**

### **1.7. Rimavská Baňa**

- VD1** rekonštrukcia železničnej stanice, úprava železničnej trate a železničného priecestia s bezpečnostným zariadením,
- VD2** preložka existujúcej cesty I/72 mimo zastavané územie obce do polohy východného obchvatu podľa kategórie C 9,5/80, 70,
- VD3** rekonštrukcia cesty I/72 (~~II/531~~) v zastavanom území podľa kat. MZ 8,5/50, 40,
- VD4** rekonštrukcia ciest III. triedy č. ~~5317~~ 2776 a č. ~~5318~~ 2777 podľa kat. C 7,5/70,60 mimo zastavaného územia a v zastavanom území ako zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, kat. MZ 8,5 (8,0)/50, 40,
- VD5** rekonštrukcia a výstavba obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kat. MO 8,0/40, 30, MOU 7,5(6,5)/40, 30, príp. MOU 5,5/40, 30,
- VD6** rekonštrukcia a výstavba nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1 podľa ÚPN O MR,
- VD7** rekonštrukcia/výstavba miestnych účelových komunikácií mimo zastavaného územia obce,
- VD8** zastávkové pruhy a prístrešky pre autobusovú dopravu v obci,
- VD9** regionálne cykloturistické trasy mimo zastavaného územia obce aj v zastavanom území pozdĺž cesty I/72 (~~II/531~~) a zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a zberných komunikácií funkčnej triedy B3 (ciest III. triedy),
- VD10** cyklistická a pešia trasa z centra k železničnej stanici,
- VD11** chodníky v súbehu cesty I/72 (II/531) a ciest III. triedy č. ~~5317~~ 2776 a č. ~~5318~~ 2777, v zastavanom území pozdĺž zberných komunikácií funkčnej triedy B2 a B3, príp. pozdĺž obslužných komunikácií v úsekoch kde to priestorové podmienky umožňujú,
- VD12** samostatné parkoviská vo vybraných lokalitách podľa ÚPN O MR.
- VD13** cyklistická komunikácia Rimavská vetva BB12.

## **5.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **2.7. Rimavská Baňa**

*Bez zmeny.*

## **5.3. ENERGETIKA - zásobovanie elektrickou energiou a plynom**

### **3.7. Rimavská Baňa**

*Bez zmeny.*

## **5.4. TELEKOMUNIKÁCIE – vo všetkých obciach MR**

*Bez zmeny.*

## **6. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY A OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU**

*Bez zmeny.*

## **7. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Bez zmeny.*

Príloha č. 2 Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu obce Rimavská Baňa - Zmeny  
a doplnky

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ MR RIMAVA A RIMAVICA



## LEGENDA:

Stav	Návrh			
		Hranica okresu		Vyhliadka
		Hranice katastrov obcí		Dobývací priestor
		Hranice zastavaného územia obcí		Vodné plochy
		Plochy bývania		Vodná nádrž Lehota nad Rimavicou
		Plochy občianskej vybavenosti		Poldre
		Plochy výroby a výrobných služieb		Plochy stromovej a krovinnej vegetácie
		Plochy poľnohospodárskych účelových zariadení		Prirodná rezervácia
		Športové plochy		Biocentrum
		Plochy so sústredenou rekreačnou vybavenosťou		Miestny biokoridor
		Plochy výroby -zmiešaná funkcia priemysel a poľnohospod.		Regionálny biokoridor
		Plochy výroby -zmiešaná funkcia priemysel a poľnohospod.		Nadregionálny biokoridor
		Plochy cintorínov		Chránené stromy
		Plochy verejnej zelene		Ochranné lesy
	10	Označenie objektov občianskej vybavenosti		Orná pôda
	B10	Označenie navrhovaných plôch		Lúky a pasienky
		Záhradkárská osada		Záhrady
		Oddychová plocha (rekreačný les)		Lyžiarsky vleč
		Ochranná zeleň		Rýchlostná komunikácia R2 Zvolen -Košice
		Športovo - rekreačný areál		Cesty I. triedy
		Plochy zmiešanej funkcie pre bývanie a rekreáciu		Cesty II. a III. triedy
		Agroturistika		Miestne komunikácie
		Plochy pre rekreačné aktivity v prírode		Izochróny dostupnosti autobusových zastávok
		Trasa gotickej cesty		Izochróny dostupnosti železničných zastávok
		Zvonička, kostol, kostol NKP gotickej cesty		Parkoviská
		Rezervné plochy bývania		Autobusové zastávky
		Rezervné plochy občianskej vybavenosti		Turistické chodníky
		Rezervné plochy pre rekreačnú vybavenosť		Cyklistické trasy
		Rezervné plochy výroby a výrobných služieb		Ochranné pásma
		Rezervné plochy pre zmiešanú funkciu bývania a rekreácie		Zariadenia technickej infraštruktúry
		Rezervné plochy pre rozvoj rekreácie a športu		Komunikácie pre pašič
		Hranica chráneného ložiskového územia		Cyklistická komunikácia - Rimavská vetva BB12
		Radónové riziko nízka/stredné		
		Svahové deformácie		

OBSTARÁVATEL:	OBEC RIMAVSKÁ BAŇA
AKCIA:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RIMAVSKÁ BAŇA ZMENY A DOPLNKY č.1
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍR RAGAN
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. VLADIMÍR RAGAN
DÁTUM:	SEPTEMBER2023
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A ÚSES

Číslo  
výkresu:

4

MIERKA:

1:10 000



