

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE RIMAVSKÁ BAŇA**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE RIMAVSKÁ BAŇA**

**NÁVRH**



Obec Rimavská Baňa, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 99e odsek 9 a § 103 odsek 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo \_\_/2023

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE RIMAVSKÁ BAŇA

#### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa.

#### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Rimavská Baňa (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Rimavská Baňa na území obce Rimavská Baňa ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa vykonáva obec Rimavská Baňa (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

#### § 3

##### **Sadzba dane z pozemkov**

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
  - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,65 %,
  - b) záhrady: 0,65 %,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,65 %,

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,65 %,
  - e) stavebné pozemky: 0,65 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre skupinu pozemkov na území obce, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu ročnú sadzbu dane z pozemkov pre zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa odseku (1) písmena a) tohto ustanovenia: 2,50 %.

#### § 4

##### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

#### § 5

##### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,033 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,099 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,099 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,133 €,
  - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,33 €,
  - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,33 €,
  - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): 0,099 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### § 6

##### **Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,043 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,043 €.

#### § 7

##### **Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou.



§ 8

**Spoločné ustanovenia**

- (1) Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,50 €.
- (2) Správca dane oslobodí od dane z nehnuteľností daňovníka, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

§ 9

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 10

**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Rimavská Baňa č. 3/2021 o dani z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa, vrátane zmien a doplnení.

§ 11

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Rimavská Baňa na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2023.

§ 12

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa \_\_\_\_\_ 2023.

§ 13

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

---

Mgr. Elena Polóniová  
starostka obce