

Obec Rimavská Baňa

vyhlasuje v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka a v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 378/2022, zo dňa 1.6.2022,

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Obec: Rimavská Baňa
Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk
Adresa internetovej stránky: www.obecrimavskabana.sk
Číslo telefónu: 047/549 52 93,

Predmet obchodnej verejnej súťaže: nehnuteľnosti v k.ú. Rimavská Baňa na LV 439, vedené ako parcely:

- **KN C 85/1 ovocný sad o výmere 972 m²,**
- **KN C 86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 473 m²,**
- **rodinný dom súpisné číslo 56 postavený na parcele KN C 86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 473 m²**

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) nehnuteľnosti obec predá výlučne na účely bývania v rodinnom dome,
- b) každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len v prípade kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže ako celku,
- c) v prípade, že k predmetu verejnej obchodnej súťaže budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda o ň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenu,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí 11.000,- €, ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenou budú zo súťaže vylúčené,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN SK63 7500 0000 0040 2971 1525,
- f) kupujúci je **povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 1.000,- € /slovom jedentisíc Euro/** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 17. júna 2022. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných

dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,

- g) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 240,- Eur,
- h) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- i) obec bude mať predkupné právo k predmetu verejnej obchodnej súťaže do 31.12.2027 v prípade jeho prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov
- j) kupujúci berie na vedomie, že obec bude mať právo spätnej kúpy k predmetu verejnej obchodnej súťaže v prípade ak kupujúci účastník nezačne predmet verejnej obchodnej súťaže užívať na trvalé bývanie do jedného roka od nadobudnutia vlastníctva a to za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: www.obecrimavskabana.sk, na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.

Doba zverejnenia: **od 3.6.2022 do 17.6.2022.**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„**Neotvárajte – odpredaj pozemkov a rodinného domu**, spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,
- **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:

Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.

3. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **17.6.2022 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.

4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do 22.6.2022 pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 3.6.2022

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 17.6.2022

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 22.6.2022

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

- Prílohy:**
- 1. kúpna zmluva
 - 2. prihláška
 - 3. čestné prehlásenie

Poznámka: Obhliadka predávaných pozemkov bude umožnená na základe dohody so starostkou obce v pracovných dňoch v čase od 7.30 hod. do 14.00 hod v lehote do 15.6.2022 na základe dohody so starostkou obce.

V Rimavskej Bani, dňa 2.6.2022

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce