

Obec Rimavská Baňa

vyhlasuje v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 400/2022, zo dňa 8.8.2022,

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Obec: Rimavská Baňa
Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk
Adresa internetovej stránky: www.obecrimavskabana.sk
Číslo telefónu: 047/549 52 93,

Predmet obchodnej verejnej súťaže: nehnuteľnosti v k.ú. Rimavská Baňa na LV 439, vedené ako parcely:

- **KN C 129/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m²,**
- **KN C 129/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,**

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) nehnuteľnosti obec predá výlučne na účely ich využitia na podnikanie, v ponuke musí záujemca deklarovat' charakter podnikania, na ktorý ich využije, ponuky bez uvedenia predmetu podnikania, na ktorý sa ma predmet VOS využiť budú zo súťaže vyradené,
- b) každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len v prípade kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže ako celku,
- c) v prípade, že k predmetu verejnej obchodnej súťaže budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda o ň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenu,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí 4,50 €/m², ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenou budú zo súťaže vylúčené,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu, teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN SK63 7500 0000 0040 2971 1525,
- f) kupujúci je **povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 500,- € /slovom päťsto Eur/** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 31.8.2022. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,
- g) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 240,- Eur,

- h) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- i) obec bude mať predkupné právo k predmetu verejnej obchodnej súťaže do 31.12.2027 v prípade jeho zamýšľaného prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov
- j) kupujúci berie na vedomie, že obec bude mať právo spätnej kúpy k predmetu verejnej obchodnej súťaže v prípade ak kupujúci účastník nezačne predmet verejnej obchodnej súťaže užívať na podnikanie, ktoré deklaroval v ponuke do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva a to za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: www.obecrimavskabana.sk, na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.

Doba zverejnenia: **od 15.8.2022 do 31.8.2022.**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„**Neotvárať – odpredaj pozemkov**, spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,
- **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:

Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.

3. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **31.8.2022 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.

4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do 9.9.2022 pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 15.8.2022

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 31.8.2022

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 9.9.2022

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

Prílohy:

- 1. kúpna zmluva
- 2. prihláška
- 3. čestné prehlásenie

Poznámka: Obhliadka predávaných pozemkov bude umožnená na základe dohody so starostkou obce v pracovných dňoch v čase od 7.30 hod. do 14.00 hod v lehote do 26.8.2022 na základe dohody so starostkou obce.

V Rimavskej Bani, dňa 15.8.2022

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

**Prihláška do obchodnej verejnej súťaže
na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa**

Meno, priezvisko, titul: Rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalé bydlisko (podľa OP):

Kontakt (telefón, mobil):

Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a mám záujem o kúpu nehnuteľného majetku obce za účelom podnikania na pozemkoch tvoriacich predmet verejnej obchodnej súťaže

- navrhovaná kúpna cena za m²:

- nehnuteľnosti budem využívať pri podnikaní
v predmete

Nehuteľnosť žiadam odpredať:

- a) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v prípade odpredaja do BSM vyplniť údaje o manželke, manželovi)
- b) do podielového spoluvlastníctva
- c) do svojho výlučného vlastníctva (u manželov ku kúpnej zmluve priložiť notársku zápisnicu o zúžení BSM)

Meno, priezvisko, titul manželky/manžela:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalé bydlisko (podľa OP)

Žiadateľ o kúpu majetku obce dáva týmto súhlas pre obec Rimavská Baňa so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku v orgánoch obce a v orgánoch obecného zastupiteľstva, v materiáloch na rokovania obecného zastupiteľstva a vo verejne prístupných uzneseniach obecného zastupiteľstva a následne uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok ustanovených v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti kúpnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V dňa:

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis manželky/manžela

Čestné vyhlásenie

Podpísaný (á)

nar., č. OP

trvale bytom

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti * mám * nemám po lehote
splatnosti záväzky voči:

- obci Rimavská Baňa
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby obce Rimavská Baňa za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V, dňa