

Obec Rimavská Baňa

vyhlasuje v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 224/2024, zo dňa 2.10.2024,

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Obec: Rimavská Baňa
Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk
Adresa internetovej stránky: www.obecrimavskabana.sk
Číslo telefónu: 047/549 52 93

Predmet obchodnej verejnej súťaže: nehnuteľnosť v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211, vedená ako parcela:

- KN C 850/26 trvalý trávny porast o výmere 1971 m².

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) nehnuteľnosti obec predá výlučne na účely ich využitia na podnikanie, v ponuke musí záujemca deklarovateľ charakter podnikania, na ktorý ich využije, ponuky bez uvedenia predmetu podnikania, na ktorý sa ma predmet VOS využiť budú zo súťaže vyradené,

- b) každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len v prípade kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže ako celku,
- c) v prípade, že k predmetu verejnej obchodnej súťaže budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda o ň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenou,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí 6,76 €/m², ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenou budú zo súťaže vylúčené,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu, teda schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN SK63 7500 0000 0040 2971 1525,
- f) kupujúci je **povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 500,- € /slovom päťsto Eur/** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr do dňa ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 29.11.2024. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,
- g) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu vo výške 400,- Eur, vypracovaním znaleckého posudku vo výške 130,- Eur a vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 300,- Eur,
- h) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a súm uvedených v písm. g) týchto podmienok,

- i) obec bude mať predkupné právo k predmetu verejnej obchodnej súťaže do 31.12.2029 v prípade jeho zamýšľaného prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako bola pri predaji predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov
- j) kupujúci berie na vedomie, že obec bude mať právo spätnej kúpy k predmetu verejnej obchodnej súťaže v prípade, ak kupujúci účastník nezačne predmet verejnej obchodnej súťaže užívať na podnikanie, ktoré deklaroval v ponuke do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva a to za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: www.obecrimavskabana.sk, na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.

Doba zverejnenia: **od 14.10.2024 do 19.11.2024.**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„ Neotvárať – odpredaj pozemkov, spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,
- **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:

Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.

- 3. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **29.11.2024 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
- 4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do **04.12.2024**, pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 14.10.2024

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 29.11.2024

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 04.12.2024

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

- Prílohy:**
1. kúpna zmluva
 2. prihláška
 3. čestné prehlásenie

Poznámka: Obhliadka predávaných pozemkov bude umožnená na základe dohody so starostkou obce v pracovných dňoch v čase od 7.30 hod. do 14.00 hod v lehote do 22.11.2024 na základe dohody so starostkou obce.

V Rimavskej Bani, dňa 14.10.2024

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce