

# Obec Rimavská Baňa

vyhlasuje v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka a v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 191/2024, zo dňa 5.6.2024,

## obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

### Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa  
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa  
Obec: Rimavská Baňa  
Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa  
Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce  
E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk  
Adresa internetovej stránky: [www.obecrimavskabana.sk](http://www.obecrimavskabana.sk)  
Číslo telefónu: 047/549 52 93

**Predmet obchodnej verejnej súťaže:** nehnuteľnosť v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211, vedenú ako parcelu:

- **KN C 1128/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1061 m<sup>2</sup>,**

### Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) stavebný pozemok obec predá výlučne na účel výstavby rodinného domu,
- b) každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len ohľadne jedného pozemku vymedzeného v tejto obchodnej súťaži, pokiaľ účastník podá návrh na odkúpenie 2 alebo viacerých pozemkov vymedzených ako predmet tejto obchodnej súťaže budú jeho návrhy zo súťaže vylúčené, pri manželoch platí, že sa považujú za jedného účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže bez ohľadu na to, ktorý z manželov dá návrh do tejto verejnej obchodnej súťaže, resp. či každý z manželov dá návrh vo vzťahu k inému pozemku, aj v takomto prípade budú návrhy manželov vo vzťahu k viacerým pozemkom považované za návrh jedného účastníka a budú zo súťaže vylúčené,
- c) v prípade, že k jednému stavebnému pozemku budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda oň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenu,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí byť 12,- €/m<sup>2</sup>. Ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenou budú zo súťaže vylúčené,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN: SK63 7500 0000 0040 2971 1525,
- f) kupujúci je **povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 1.000,- € /slovom jedentisíc Euro/** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce **najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 31.07.2024.** Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto

verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,

- g) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 240,- Eur,
- h) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- i) kupujúci má povinnosť zabezpečiť si právoplatné **stavebné povolenie** na výstavbu rodinného domu **do dvoch rokov** od nadobudnutia účinnosti vkladu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, ktorý nadobudne na podklade tejto verejnej obchodnej súťaže, nesplnenie tejto podmienky znamená rozvázovaciú podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
- j) kupujúci sa zaväzuje **dokončiť stavbu** rodinného domu vrátane jeho kolaudácie v lehote najneskôr **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za dokončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia), nesplnenie tejto podmienky znamená rozvázovaciú podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
- k) kupujúci sa zaväzuje mať v lehote **siedmich rokov** od povolenia vkladu kúpnej zmluvy **trvalé bydlisko** v postavenej novostavbe,
- l) obec bude mať **predkupné právo** k predmetu verejnej obchodnej súťaže **do 31.12.2031** v prípade jeho zamýšľaného prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov,
- m) kupujúci berie na vedomie, že má povinnosť zámer výstavby rodinného domu vopred konzultovať s obecným úradom v Rimavskej Bani za účelom splnenia všetkých legislatívnych podmienok výstavby.

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: [www.obecrimavskabana.sk](http://www.obecrimavskabana.sk), na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.

Doba zverejnenia: **od 01.07.2024 do 31.07.2024.**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„**Neotvárat’ – odpredaj pozemkov OVS 2**“, spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,
- **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:

**Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.**

3. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **31.07.2024 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.

4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do **05.08.2024** pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

**Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 01.07.2024

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 31.07.2024

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže do: 05.08.2024

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

**Prílohy:** 1. kúpna zmluva  
2. prihláška  
3. čestné prehlásenie

**Poznámka:** Obhliadka predávaných pozemkov bude umožnená na základe dohody so starostkou obce v pracovných dňoch v čase od 7.30 hod. do 14.00 hod v lehote do 27.7.2024 na základe dohody so starostkou obce.

V Rimavskej Bani, dňa 1.7.2024

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce