

## OBSAH

strana

<b>SMERNÁ ČASŤ</b>		
<b>A</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>1</b>
<b>A.1.</b>	<b>Obstaranie územného plánu obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica</b>	<b>1</b>
<b>A.2.</b>	<b>Hlavné ciele riešenia a problémy riešené v územnom pláne</b>	<b>1</b>
<b>A.3.</b>	<b>Vyhodnotenie doterajšej ÚPD obcí MR Rimava a Rimavica</b>	<b>1</b>
<b>A.4.</b>	<b>Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN obcí MR Rimava a Rimavica</b>	<b>2</b>
<b>A.5.</b>	<b>Súpis použitých podkladov</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>2</b>
<b>B.1.</b>	<b>Vymedzenie územia a jeho geografický opis</b>	<b>2</b>
B.1.1.	Vymedzenie územia	2
B.1.2.	Zemepisná poloha	2
B.1.3.	Geologické a geomorfologické pomery	2
B.1.4.	Klimatické podmienky	2
B.1.5.	Hydrogeologické pomery	2
B.1.6.	Hydrologické pomery	2
<b>B.2.</b>	<b>Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu</b>	<b>2</b>
B.2.1.	Regulatívy rozvoja vzťahujúce sa k územiu obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica	3
B.2.2.	Zoznam verejnoprospešných stavieb vzťahujúcich sa k územiu MR Rimava a Rimavica	9
<b>B.3.</b>	<b>Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady</b>	<b>10</b>
B.3.1.	Obyvateľstvo	10
B.3.2.	Domový a bytový fond	11
B.3.3.	Ekonomická aktivita a odchádzka za prácou	11
<b>B.4.</b>	<b>Širšie vzťahy a záujmové územie</b>	<b>12</b>
B.4.1.	Poloha a význam obcí v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a vplyvy na sociálno-ekonomický potenciál a územný rozvoj	12
B.4.2.	Územný priemet dokumentov územného systému ekologickej stability	12
B.4.3.	Rekreácia a cestovný ruch	12
B.4.4.	Dopravné vzťahy	12
B.4.5.	Vodné hospodárstvo	12
B.4.6.	Zásobovanie energiami	12
<b>B.5.</b>	<b>Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica</b>	<b>12</b>
B.5.1.	Vývoj osídlenia	12
B.5.2.	Súčasná urbanistická štruktúra a návrh urbanistickej koncepcie a kompozície územia Mikroregiónu Rimava a Rimavica	12
B.5.3.	Súčasná urbanistická štruktúra a návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania a urbanistickej kompozície obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica	12
B.5.4.	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	14
<b>B.6.</b>	<b>Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií</b>	<b>15</b>
B.6.1.	Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb	15
B.6.2.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	15
<b>B.7.</b>	<b>Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie, a výroby</b>	<b>15</b>
B.7.1.	Bývanie	15
B.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	17
	Tabuľky – OV	18
B.7.3.	Rekreácia a cestovný ruch	22
	Tabuľky R+CR	22
B.7.4.	Výrobné územia – hospodárske aktivity	22
<b>B.8.</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia obcí</b>	<b>22</b>
<del>B.8.1.</del>	<del>Čerenčany</del>	<del>22</del>
<del>B.8.2.</del>	<del>Hrachovo</del>	<del>22</del>
<del>B.8.3.</del>	<del>Kociha</del>	<del>22</del>

B.8.4.	Kružno	22
B.8.5.	Lehota nad Rimavicou	22
B.8.6.	Nižný Skálnik	22
B.8.7.	Rimavská Baňa	22
B.8.8.	Rimavské Brezovo	22
B.8.9.	Rimavské Zalužany	22
B.8.10.	Veľké Teriakovce	22
B.8.11.	Vyšný Skálnik	22
<b>B.9.</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	22
B.9.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	22
B.9.2.	Zásobovanie plynom	22
B.9.3.	Telekomunikácie	22
B.9.4.	Vodné hospodárstvo	22
B.9.5.	Dopravná infraštruktúra	22
B.9.6.	Ochrana prírody	22
B.9.7.	Poľnohospodárstvo	22
B.9.8.	Lesné hospodárstvo	23
B.9.9.	Ochrana ložísk nerastov	23
B.9.10.	Ochrana pohrebísk	23
<b>B.10.</b>	<b>Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami</b>	23
B.10.1.	Obrana štátu	23
B.10.2.	Požiarna ochrana	23
B.10.3.	Ochrana pred povodňami	23
<b>B.11.</b>	<b>Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES</b>	23
B.11.1.	Ochrana prírody a krajiny	23
B.11.2.	Územný systém ekologickej stability	23
<b>B.12.</b>	<b>Návrh verejného dopravného vybavenia</b>	23
B.12.1.	Čerenčany	23
B.12.2.	Hračovo	23
B.12.3.	Kociha	23
B.12.4.	Kružno	23
B.12.5.	Lehota nad Rimavicou	23
B.12.6.	Nižný Skálnik	23
B.12.7.	Rimavská Baňa	23
B.12.8.	Rimavské Brezovo	23
B.12.9.	Rimavské Zalužany	23
B.12.10.	Veľké Teriakovce	23
B.12.11.	Vyšný Skálnik	23
<b>B.13.</b>	<b>Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia</b>	27
B.13.1.	Zdroje vody	27
B.13.2.	Zásobovanie pitnou vodou	27
B.13.3.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	29
B.13.4.	Vodné toky a nádrže	29
<b>B.14.</b>	<b>Energetika</b>	29
B.14.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	29
B.14.2.	Zásobovanie plynom a teplom	31
<b>B.15.</b>	<b>Civilná ochrana obyvateľstva</b>	32
<b>B.16.</b>	<b>Telekomunikačné zariadenia</b>	32
B.16.1.	Súčasný stav	32
B.16.2.	Návrh riešenia	33
B.16.3.	Mobilné siete	33
B.16.4.	TV signál	33
<b>B.17.</b>	<b>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie</b>	33
B.17.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k jeho ekologickej únosnosti	33
B.17.2.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	33
B.17.3.	Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd	33
B.17.4.	Ochrana čistoty ovzdušia	33
B.17.5.	Vplyv dopravy	33

B.17.6.	Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi	33
<b>B.18.</b>	<b>Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</b>	34
<b>B.19.</b>	<b>Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely</b>	34
B.19.1.	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	34
B.19.2.	Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov	40
	Tabuľky záberov pôdneho fondu	40
<b>B.20.</b>	<b>Hodnotenie navrhovaného riešenia</b>	40
B.20.1.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov.....	40
B.20.2.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov	41
B.20.3.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územnotechnických dôsledkov	41
<b>C</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN O MR Rimava a Rimavica</b>	<b>1</b>
<b>1.</b>	<b>Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</b>	<b>1</b>
1.1.	Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti usporiadania územia a rozvoja sídelnej štruktúry	1
1.2.	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia obcí MR	2
1.3.	Zásady a regulatívy v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia obcí	3
1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	4
1.5.	Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu a šport	4
1.6.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	4
1.7.	Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia	5
1.8.	Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability	6
1.9.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	6
<b>2.</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia obce</b>	<b>7</b>
<del>2.1.</del>	<del>Čerenčany</del>	<del>7</del>
<del>2.2.</del>	<del>Hrachovo</del>	<del>7</del>
<del>2.3.</del>	<del>Kociha</del>	<del>7</del>
<del>2.4.</del>	<del>Kružno</del>	<del>7</del>
<del>2.5.</del>	<del>Lehota nad Rimavicou</del>	<del>7</del>
<del>2.6.</del>	<del>Nížny Skálnik</del>	<del>7</del>
2.7.	Rimavská Baňa	7
<del>2.8.</del>	<del>Rimavské Brezovo</del>	<del>7</del>
<del>2.9.</del>	<del>Rimavské Zalužany</del>	<del>7</del>
<del>2.10.</del>	<del>Veľké Teriakovce</del>	<del>7</del>
<del>2.11.</del>	<del>Vyšný Skálnik</del>	<del>7</del>
<b>3.</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre stavebnú uzáveru a pre asanácie, na delenie a sceľovanie pozemkov</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>	<b>7</b>
5.1.	Doprava	7
5.2.	Vodné hospodárstvo	8
5.3.	Energetika	8
5.4.	Telekomunikácie	8
<b>6.</b>	<b>Územia na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPD</b>	<b>8</b>
<b>7.</b>	<b>Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb</b>	<b>8</b>
	<b>REGISTRAČNÝ LIST</b>	