

U Z N E S E N I A
z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa,
ktoré sa konalo dňa 08.08.2022 o 16.00 hod.
v zasadacej miestnosti na poschodí Obecného úradu v Rimavskej Bani

Uznesenie č. 395/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

určenie zapisovateľky Ing. Jany Oravcovej a overovateľov uznesení a zápisnice poslancov Jána Kubaliaka a Jána Korenyho

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Vladimír Foľk, Roman Gaži, Ján Kubaliak, Ján Koreny, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 396/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. berie na vedomie

návrh programu 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani

B. schvaľuje

program 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Vladimír Foľk, Roman Gaži, Ján Kubaliak, Ján Koreny, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 397/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení Ing. Jana Alcnauerová a Peter Rapčan

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Vladimír Foľk, Roman Gaži, Ján Kubaliak, Ján Koreny, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 398/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

Prítomní:

Ing. Jana Alcнауerová, Vladimír Foľk, Roman Gaži, Ján Kubaliak, Ján Koreny, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 399/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. berie na vedomie

návrh VZN o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou

B. schvaľuje

VZN č. 3/2022 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou

Prítomní:

Ing. Jana Alcнауerová, Vladimír Foľk, Roman Gaži, Ján Kubaliak, Ján Koreny, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 400/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani
schvaľuje

1. trvalú prebytočnosť majetku obce Rimavská Baňa na základe ustanovenia § 15 Zásad hospodárenia s majetkom obce Rimavská Baňa a predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Rimavská Baňa a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

nehnutelnosti v k.ú. Rimavská Baňa na LV 439, vedené ako parcely KN C 129/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m², KN C 129/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktoré sú vo vlastníctve Obce Rimavská Baňa, zapísané na LV 439, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom

2. podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže na predaj týchto nehnuteľností kúpnu zmluvou:

Obec Rimavská Baňa

vyhlasuje v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 400/2022, zo dňa 08.08.2022,

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Obec: Rimavská Baňa
Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53
Rimavská Baňa
Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk
Adresa internetovej stránky: www.obecrimavskabana.sk
Číslo telefónu: 047/549 52 93

Predmet obchodnej verejnej súťaže: nehnuteľnosti v k.ú. Rimavská Baňa na LV 439, vedené ako parcely:

- KN C 129/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m²,
- KN C 129/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) nehnuteľnosti obec predá výlučne na účely ich využitia na podnikanie, v ponuke musí záujemca deklarovat' charakter podnikania, na ktorý ich využije, ponuky bez uvedenia predmetu podnikania, na ktorý sa ma predmet VOS využiť budú zo súťaže vyradené,
- b) každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len v prípade kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže ako celku,

- c) v prípade, že k predmetu verejnej obchodnej súťaže budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda o ň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenu,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí 4,50 €/m², ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenu budú zo súťaže vylúčené,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu, teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN SK63 7500 0000 0040 2971 1525,
- f) kupujúci **je povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 500,- € /slovom päťsto Eur/** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 31.8.2022. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,
- g) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 240,- Eur,
- h) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- i) obec bude mať predkupné právo k predmetu verejnej obchodnej súťaže do 31.12.2027 v prípade jeho zamýšľaného prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov
- j) kupujúci berie na vedomie, že obec bude mať právo spätnej kúpy k predmetu verejnej obchodnej súťaže v prípade ak kupujúci účastník nezačne predmet verejnej obchodnej súťaže užívať na podnikanie, ktoré deklaroval v ponuke do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva a to za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: www.obecrimavskabana.sk, na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.

Doba zverejnenia: **od 15.8.2022 do 31.8.2022.**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„**Neotvárat’ – odpredaj pozemkov**, spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,
- **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:

Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.

3. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **31.8.2022 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do 9.9.2022 pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 15.8.2022

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 31.8.2022

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 9.9.2022

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

- Prílohy:**
1. kúpna zmluva
 2. prihláška
 3. čestné prehlásenie

Poznámka: Obhliadka predávaných pozemkov bude umožnená na základe dohody so starostkou obce v pracovných dňoch v čase od 7.30 hod. do 14.00 hod v lehote do 26.8.2022 na základe dohody so starostkou obce.

Prítomní:

Ing. Jana Alcнауerová, Vladimír Fol'k, Roman Gaži, Ján Kubaliak, Ján Koreny, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 401/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. berie na vedomie

žiadosť Slovenskej správy ciest Banská Bystrica o majetkové vysporiadanie ciest v prevádzke

B. schvaľuje

1. trvalú prebytočnosť majetku obce Rimavská Baňa pozemok

a) KN-C parc. č. 850/22 o celkovej výmere 119 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníckom podiele 1/1 - ina k celku,

b) časti pozemkových nehnuteľností podľa geometrického plánu 32010087-18/2015 zo dňa 29.10.2015 na určenie vlastníckych práv k pozemkom a obnovu častí hraníc pôvodných parciel, nové parc. č. 3/8, 9/2, 12/2, 16/2, 17/2, 23/5, 33/2, 47/2, 49/6-8, 129/3-4, 136/2, 140/2-3, 141/2-5, 152/7-15, 181/2, 182/2, 188/4, 196/7, 197/10-12, 850/10-15, 889/2-3, 1111/5, 1112/3, 1130/6-8, 2006/5-49, 51-98, 2010/11-84, 2057/4-13, vyhotoveného spoločnosťou Vladimír Mikuš-GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 32010087, úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 16.12.2015 pod č. 565/2015, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených na LV č. 439 a LV č. 437 odčleňujú novovytvorené parcely v katastri územia obce Rimavská Baňa v nasledovnom rozsahu:

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 850/10 s výmerou 155 m² druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 58 od parcely KN-E parc. č. 842/1 s výmerou 4673 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 439, vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/53 s výmerou 7 m² druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 59 od parcely KN-E parc. č. 842/1 s výmerou 4673 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 439 vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/57 s výmerou 232 m² druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 61 od parcely KN-E parc. č. 842/1 s výmerou 4673 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 439 vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/43 s výmerou 204 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 192 od parcely KN-E parc. č. 2006/1 s výmerou 4366 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439 vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/45 s výmerou 71 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 194 od parcely KN-E parc. č. 2006/1 s výmerou 4366 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439 vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/49 s výmerou 3484 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 195 od parcely KN-E parc. č. 2006/1 s výmerou 4366 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439 vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/62 s výmerou 652 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 196 od parcely KN-E parc. č. 2008/1 s výmerou 1443 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439 vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/64 s výmerou 256 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 198 od parcely KN-E parc. č. 2008/1

s výmerou 1443 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439
vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/98 s výmerou 3 m² druh pozemku:
t.t.p., odčlenená ako diel 199 od parcely KN-E parc. č. 2008/1 s výmerou 1443 m²
druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439 vlastnícky podiel:
1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/70 s výmerou 7219 m² druh pozemku:
zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 205 od parcely KN-E parc. č. 2009
s výmerou 8750 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439
vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/74 s výmerou 38 m² druh pozemku:
zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 209 od parcely KN-E parc. č. 2010/101
s výmerou 1513 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439
vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/76 s výmerou 633 m² druh pozemku:
zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 211 od parcely KN-E parc. č. 2010/101
s výmerou 1513 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439
vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2057/7 s výmerou 21 m² druh pozemku:
zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 214 od parcely KN-E parc. č. 2010/101
s výmerou 1513 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439
vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/78 s výmerou 50 m² druh pozemku:
zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 215 od parcely KN-E parc. č. 2010/401
s výmerou 101 m² druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 439
vlastnícky podiel: 1/1.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2006/51 s výmerou 102 m² druh pozemku:
t.t.p., odčlenená ako diel 225 od parcely KN-E parc. č. 2060/3 s výmerou 592 m²
druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 437 spoluvlastnícky podiel: **1/2**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/82 s výmerou 3 m² druh pozemku:
zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 226 od parcely KN-E parc. č. 2060/3
s výmerou 592 m² druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 437
spoluvlastnícky podiel: **1/2**.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2010/83 s výmerou 62 m² druh pozemku:
zast. plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 227 od parcely KN-E parc. č. 2060/3
s výmerou 592 m² druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 437
spoluvlastnícky podiel: **1/2**.

c) č. 32010087-45/2015 zo dňa 12.1.2016 na určenie vlastníckych práv k pozemkom
a obnovu častí hraníc pôvodných parciel, nové parc. č. 850/16, 850/17, 850/18,
850/19, 850/20, 850/21, 850/22, 850/23, vyhotoveného spoločnosťou Vladimír
Mikuš-GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 32010087,
úradne overeného Okresným úradom Rim. Sobota, katastrálnym odborom dňa
19.01.2016 pod č. 12/2016, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II.
tejto zmluvy na LV č. 439 a LV č. 211 odčleňujú novovytvorené parcely KN
v nasledovnom rozsahu:

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 850/19 s výmerou 3 m² druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 4 od KN-E parc. č. 842/1 s výmerou 4673 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 439 vlastnícky podiel: **1/1**

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 850/21 s výmerou 68 m² druh pozemku: t.t.p., odčlenená ako diel 6 od KN-E parc. č. 842/1 s výmerou 4673 m² druh pozemku: t.t.p., zapísaného na LV č. 439 vlastnícky podiel: **1/1**.

2. zámer predaja prebytočného majetku obce Rimavská Baňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa pretože na pozemkoch je vybudovaná cesta prvej triedy I/72, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľovi Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, IČO: 00003328

C. poveruje

starostku obce zverejniť v zákonnej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním odpredaja nehnuteľného majetku obce Rimavská Baňa pozemky v katastri územia obce Rimavská Baňa obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce zámer prevodu majetku obce Rimavská Baňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Vladimír Foľk, Roman Gaži, Ján Kubaliak, Ján Koreny, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 402/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

prevzatie stavby „Rekonštrukcie existujúceho parkoviska v obci Rimavská Baňa“

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Vladimír Foľk, Roman Gaži, Ján Kubaliak, Ján Koreny, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 403/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

dodanie služobného automobilu Citroën Berlingo SHINE PureTech 130 S&S

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Vladimír Foľk, Roman Gaži, Ján Kubaliak, Ján Koreny, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 404/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

podmienky realizácie stavby „Výstavba zastrešeného pódia – amfiteáter“

B. schvaľuje

dohodu o ukončení zmluvy o poskytnutí NPF č. 309070ASY6 projekt "Výstavba zastrešeného pódia - amfiteáter"

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Vladimír Foľk, Roman Gaži, Ján Kubaliak, Ján Koreny, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 405/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

rozhodnutie o neschválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Novostavba chodníka v obci Rimavská Baňa“

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Vladimír Foľk, Roman Gaži, Ján Kubaliak, Ján Koreny, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce