

U Z N E S E N I A
z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa,
ktoré sa konalo dňa 4.10.2023 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti na poschodí Obecného úradu v Rimavskej Bani

Uznesenie č. 104/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

určenie zapisovateľky Ing. Jany Oravcovej a overovateľov uznesení a zápisnice poslancov Vladimír Folík a Igor Bagačka

Prítomní:

Ing. Jana Alcnuerová, Igor Bagačka, Vladimír Folík, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 105/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. berie na vedomie

návrh programu 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani

B. schvaľuje

program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani s úpravou

Prítomní:

Ing. Jana Alcnuerová, Igor Bagačka, Vladimír Folík, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 106/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení Ing. Jana Alcnuerová a Ján Kubaliak

Prítomní:

Ing. Jana Alcnuerová, Igor Bagačka, Vladimír Folík, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 107/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 108/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

návrh VZN č. 2/2023 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Rimavská Baňa

B. ruší

VZN č. 3/2022 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Rimavská Baňa

C. schvaľuje

VZN č. 2/2023 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Rimavská Baňa

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania:0
-------	----------	------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 109/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

návrh VZN č. 1/2023 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestnenie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce Rimavská Baňa počas volebnej kampane

B. schvaľuje

VZN č. 1/2023 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestnenie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce Rimavská Baňa počas volebnej kampane

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania:0
-------	----------	------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 110/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

návrh Smernice „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rimavská Baňa“

B. schvaľuje

Smernicu „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rimavská Baňa“

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 111/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

žiadosť riaditeľstva Základnej školy s materskou školou Juraja Palkoviča v Rimavskej Bani o navýšenie rozpočtu na vyplatenie odchodného pri dovŕšení dôchodkového veku zamestnanca materskej školy, ktorý ukončil pracovný pomer dňa 30.06.2023

B. schvaľuje

poskytnutie dotácie na dofinancovanie odchodného pri dovŕšení dôchodkového veku v sume 425,10 €

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 112/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

cenovú ponuku na výrobu roštov na prekrytie rigola vrátane pozinkovania a dopravy

B. schvaľuje

sumu 2 735 Eur na výrobu roštov na prekrytie rigola vrátane pozinkovania a dopravy

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 113/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

podmienky na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

B. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností kúpnu zmluvou:

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Obec: Rimavská Baňa
Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk
Adresa internetovej stránky: www.obecrimavskabana.sk
Číslo telefónu: 047/549 52 93

Predmet obchodnej verejnej súťaže: nehnuteľnosti v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211, vedené ako parcely:

- KN C 1128/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1013 m²,
- KN C 1128/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1061 m²,
- KN C 1128/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1122 m².

Záväzná podmienka obchodnej verejnej súťaže:

- a) stavebný pozemok obec predá výlučne na účel výstavby rodinného domu,
- b) každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len ohľadne jedného pozemku vymedzeného v tejto obchodnej súťaži, pokiaľ účastník podá návrh na odkúpenie 2 alebo viacerých pozemkov vymedzených ako predmet tejto obchodnej súťaže budú jeho návrhy zo súťaže vylúčené, pri manželoch platí, že sa považujú za jedného účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže bez ohľadu na to, ktorý z manželov dá návrh do tejto verejnej obchodnej súťaže, resp. či každý z manželov dá návrh vo vzťahu k inému pozemku, aj v takomto prípade budú návrhy manželov vo vzťahu k viacerým pozemkom považované za návrh jedného účastníka a budú zo súťaže vylúčené,
- c) v prípade, že k jednému stavebnému pozemku budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda oň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenu,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí byť 12,- €/m², ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenou budú zo súťaže vylúčené,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN: SK63 7500 0000 0040 2971 1525,
- f) kupujúci **je povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 1.000,- € /slovom jedentisíc Euro/** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 15. novembra 2023. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný

uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,

- g) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 240,- Eur,
- h) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- i) kupujúci má povinnosť zabezpečiť si právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, ktorý nadobudne na podklade tejto verejnej obchodnej súťaže, nesplnenie tejto podmienky znamená rozvazovaciu podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
- j) kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavbu rodinného domu vrátane jeho kolaudácie v lehote najneskôr piatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za dokončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia), nesplnenie tejto podmienky znamená rozvazovaciu podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
- k) kupujúci sa zaväzuje mať v lehote siedmich rokov od povolenia vkladu kúpnej zmluvy trvalé bydlisko v postavenej novostavbe,
- l) obec bude mať predkupné právo k predmetu verejnej obchodnej súťaže do 31.12.2030 v prípade jeho zamýšľaného prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov,
- m) kupujúci berie na vedomie, že má povinnosť zámer výstavby rodinného domu vopred konzultovať s obecným úradom v Rimavskej Bani za účelom splnenia všetkých legislatívnych podmienok výstavby.

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: www.obecrimavskabana.sk, na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.

Doba zverejnenia: **od 15.10.2023 do 15.11.2023.**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„**Neotvárat’ – odpredaj pozemkov**“, spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,
- **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:

Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.

3. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **15.11.2023 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.

4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do 20.11.2023 pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 15.10.2023

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 15.11.2023

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže do: 20.11.2023

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

- Prílohy:**
1. kúpna zmluva
 2. prihláška
 3. čestné prehlásenie

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 114/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. ruší

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/2015 v bode B
Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 12/2015 v bode C3
Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 106/2016

B. schvaľuje

1. trvalú prebytočnosť majetku obce Rimavská Baňa na základe ustanovenia § 15 Zásad hospodárenia s majetkom obce Rimavská Baňa a predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Rimavská Baňa a podľa § 9 a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

nehnutelnosti v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211, vedené ako parcely KN C 301/1 záhrada o výmere 1 047 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Rimavská Baňa, zapísané na LV 211 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom

2. podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže na predaj týchto nehnuteľností kúpnu zmluvou:

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Obec: Rimavská Baňa
Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk
Adresa internetovej stránky: www.obecrimavskabana.sk
Číslo telefónu: 047/549 52 93

Predmet obchodnej verejnej súťaže: nehnuteľnosť v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211, vedená ako parcela:

KN C 301/1 záhrada o výmere 1047 m²,

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) nehnuteľnosť obec predá výlučne na účely jej využitia na záhradu, v ponuke musí záujemca deklarovať charakter využitia záhrady,
- b) každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len jedným návrhom, pokiaľ účastník podá viac návrhov na odkúpenie budú jeho návrhy zo súťaže vylúčené, pri manželoch platí, že sa považujú za jedného účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže bez ohľadu na to, ktorý z manželov dá návrh do tejto verejnej obchodnej súťaže, resp. či každý z manželov dá návrh,
- c) v prípade, že k predmetu verejnej obchodnej súťaže budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda oň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenu,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí **4,50 €/m²**, ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenu budú zo súťaže vylúčené,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu, teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce

Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN SK63 7500 0000 0040 2971 1525,

- f) kupujúci **je povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 500,- € /slovom päťsto Eur/** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 15.11.2023. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,
- g) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a jej vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 240,- Eur,
- h) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- i) obec bude mať predkupné právo k predmetu verejnej obchodnej súťaže do 31.12.2028 v prípade jeho zamýšľaného prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov.

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: www.obecrimavskabana.sk, na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.

Doba zverejnenia: **od 15.10.2023 do 15.11.2023.**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„**Neotvárat – odpredaj pozemku**“, spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,
- **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:

Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.

3. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **15.11.2023 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.

4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do 20.11.2023 pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 15.10.2023

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 15.11.2023

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 20.11.2023

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

- Prílohy:** 1. kúpna zmluva
2. prihláška
3. čestné prehlásenie

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 115/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

podmienky na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

B. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností kúpnu zmluvou:

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Obec: Rimavská Baňa
Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk
Adresa internetovej stránky: www.obecrimavskabana.sk
Číslo telefónu: 047/549 52 93

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nehnuteľnosti v k.ú. Rimavská Baňa na LV 163, vedené ako parcely:

- KN C 56/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m²,
- stavba rodinného domu so súpisným číslom 38.

nehnuteľnosti v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211, vedené ako parcely:

- KN C 56/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²,
- stavba rodinného domu so súpisným číslom 37.

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) stavebné pozemky obec predá výlučne na účel výstavby rodinného domu, predmet verejnej obchodnej súťaže sa predáva ako celok a návrh nie je možné podať k jednotlivým častiam predmetu tejto verejnej obchodnej súťaže,
- b) každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len jedným návrhom, pokiaľ podá viac návrhov budú jeho návrhy zo súťaže vylúčené, pri manželoch platí, že sa považujú za jedného účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže bez ohľadu na to, ktorý z manželov dá návrh do tejto verejnej obchodnej súťaže,
- c) v prípade, že k predmetu verejnej obchodnej súťaže budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda oň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenu, minimálnu kúpnu cenu vyhlasovateľ stanovil na **7.000,- Eur** /slovom sedemtisíc Eur/,
- d) kupujúci musí uhradiť celú ponúkanú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN SK63 7500 0000 0040 2971 1525,
- e) kupujúci **je povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 1 000,- €** /slovom jedentisíc Eur/ ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 15. novembra 2023. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu

zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,

- f) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 240,- Eur,
 - g) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
 - h) obec bude mať predkupné právo k predmetu verejnej obchodnej súťaže do **31.12.2023** v prípade jeho zamýšľaného prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov,
 - i) kupujúci má povinnosť zabezpečiť odstránenie stavieb rodinných domov so súpisným číslom 37 a 38 do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, ktorý nadobudne na podklade tejto verejnej obchodnej súťaže, nesplnenie tejto podmienky znamená rozvázovaciú podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
 - j) kupujúci má povinnosť zabezpečiť si právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, ktorý nadobudne na podklade tejto verejnej obchodnej súťaže, nesplnenie tejto podmienky znamená rozvázovaciú podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
 - k) kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavbu nového rodinného domu vrátane jeho kolaudácie v lehote najneskôr päť rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za dokončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia), nesplnenie tejto podmienky znamená rozvázovaciú podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
 - l) kupujúci sa zaväzuje mať v lehote deviatich rokov od povolenia vkladu kúpnej zmluvy trvalé bydlisko v postavenej novostavbe,
 - m) kupujúci berie na vedomie, že má povinnosť zámer výstavby rodinného domu vopred konzultovať s obecným úradom v Rimavskej Bani za účelom splnenia všetkých legislatívnych podmienok výstavby.
1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: www.obecrimavskabana.sk, na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.
Doba zverejnenia: **od 15.10.2023 do 15.11.2023.**
Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom „**Neotvárat’ – odpredaj pozemkov**“, spolu s prílohami:
- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,
 - **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.
2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:
Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.
3. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **15.11.2023 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do 20.11.2023 pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 15.10.2023

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 15.11.2023

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže do: 20.11.2023

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

- Prílohy:**
1. kúpna zmluva
 2. prihláška
 3. čestné prehlásenie

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 116/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

podmienky zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Rimavská Baňa a Ing. Lukáš Belko a Martina Belková parcela registra C-KN č. 2010/90 vo výmere 23 m² zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obec Rimavská Baňa.

B. schvaľuje

1. Zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Rimavská Baňa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to parcely vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota ako parcela CKN pre obec a katastrálne územia Rimavská Baňa, na LV č. 211 ako parcela reg. C-KN č. 2010/90 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie za nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Rimavská Sobota, pre obec a katastrálne územie Rimavská Baňa, zapísanej na LV č. 291 ako parcela registra „C“ a to parc. č. 1132/8 záhrada o výmere 44 m², ktorá nehnuteľnosť je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Lukáša Belka, nar. 28.01.1998, trvale bytom Lehota nad Rimavicou, rod. č. 880128/8474 a Martiny Belkovej, nar. 11.06.1989, trvale bytom Lehota nad Rimavicou č. 89, rod. č. 895611/8413 v podiel 1/1 – ina.
2. Zámennú zmluvu, ktorou sa Ing. Lukáš Belko a Martina Belková, obaja bytom Lehota nad Rimavicou č. 89, 980 53 Lehota nad Rimavicou stávajú vlastníkom nehnuteľnosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, vedenej v KN pre okres Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Baňa, na LV č. 211 ako parcela reg. C-KN č. 2010/90 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a Obec Rimavská Baňa sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, vedených v KN pre okres Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Baňa, na LV č. 291 ako parcela reg. C-KN č. 1132/8 o výmere 44 m², druh pozemku: záhrada.
3. Zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Obec Rimavská Baňa má záujem že zámenou pozemkov bude mať Obec Rimavská Baňa vysporiadané pozemkové vlastníctvo verejného priestranstva chodník na križovatke smer Kokava nad Rimavicou v súlade s ich reálnym využívaním.
4. Účastníci si predmety zámeny zamieňajú bez vzájomných doplatkov a výdavky spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Obec Rimavská Baňa, ktorá zároveň podáva návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prítomní:

Ing. Jana Alcnaurová, Igor Bagačka, Vladimír Folík, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 117/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 459 z 13. septembra 2023 na zníženie štátnych finančných aktív poskytnutím ako návratná finančná výpomoc obciam, pre Obec Rimavská Baňa v sume 11 540,00 Eur

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 118/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

Pracovný poriadok zamestnancov obce Rimavská Baňa

Prítomní:

Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 119/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

schválenú žiadosť o zapojenie sa do národného projektu s názvom Terénna sociálna práca a komunitné centrá – „NP Spolu pre komunitu“ v rámci vyhlásenej Výzvy Implementačnej agentúry MPSVR SR

Prítomní:

Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 120/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

podanie žiadosti o poskytnutie dotácie poslancami ZBBSK na rok 2024

B. schvaľuje

1. predloženie žiadosti na podporu akcií vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia BBSK na podporu všeobecne prospešných služieb, podnikania a zamestnanosti
2. predloženie žiadosti na podporu akcie v oblasti regionálneho rozvoja a rozvoja cestovného ruchu

Prítomní:

Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 121/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

výzvu Implementačnej agentúry Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR na predkladanie žiadostí o zapojenie sa do národného projektu s názvom Terénna sociálna práca a komunitné centrá - „NP Spolu pre komunitu“

Prítomní:

Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 122/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

návrh harmonogramu kultúrnych podujatí Obce Rimavská Baňa na rok 2024

B. schvaľuje

harmonogramu kultúrnych podujatí Obce Rimavská Baňa na rok 2024 v termínoch:

03.02.2024	Hasičský ples
10.02.2024	Fašiangové stretnutie seniorov
30.04.2024	Stavanie mája
27.04.2024	100 jarých kilometrov
07.05.2024	Vatra Slobody
31.05.2024	Váľanie mája
15.06.2024	Stretnutie rodákov
29.06.2024	Juniáles
September 2024	Boje na hrbe
Október 2024	Divadelné predstavenie
23.11.2024	Katarínska zábava
06.12.2024	Mikuláš
07.12.2024	Stolno-tenisový turnaj
20.12.2024	Vianočné trhy
31.12.2024	Novoročný ohňostroj

Prítomní:

Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 123/2023

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

pozvánku na galaprogram k 20.-temu výročiu založenia Mikroregiónu Sinec-Kokavsko

Prítomní:

Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce