

U Z N E S E N I A
z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa,
ktoré sa konalo dňa 05.06.2024 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti na poschodí Obecného úradu v Rimavskej Bani

Uznesenie č. 185/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

určenie zapisovateľky Ing. Jany Oravcovej a overovateľov uznesení a zápisnice poslancov Igora Bagačku a Vladimíra Foľka.

Prítomní:

Ing. Jana Alcnuerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 186/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. berie na vedomie

návrh programu 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani

B. schvaľuje

zmenu a doplnenie programu 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani

Prítomní:

Ing. Jana Alcnuerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 187/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

schvaľuje

návrhovou komisiu v zložení Ing. Jana Alcnauerová a Mgr. Natália Dovalová.

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak,
Ján Račák

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 188/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak,
Ján Račák

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 189/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. berie na vedomie

1. splnenie všetkých podmienok pre schválenie záverečného účtu obce, a to:
 - 1 a) zverejnenie záverečného účtu v zákonom stanoveným spôsobom a stanovenej lehote
2. stanovisko hlavnej kontrolórky obce Rimavská Baňa k Návrhu Záverečného účtu obce Rimavská Baňa za rok 2023

B. schvaľuje

1. Záverečný účet obce Rimavská Baňa za rok 2023 v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. celoročné hospodárenie bez výhrad podľa § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3. použitie prebytku hospodárenia vo výške 1 314,03 EUR na tvorbu rezervného fondu
4. použitie rezervného fondu zaradením do príjmov rozpočtu obce v r. 2024 na nasledovnú akciu: Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kultúrneho domu obce Rimavská Baňa

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 190/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

podmienky na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa a vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže pričom minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí byť najmenej 12,- €/m² t.j. cena nie je nižšia ako cena obvyklá na území obce.

B. schvaľuje

podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností kúpnu zmluvou:

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Obec: Rimavská Baňa
Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk
Adresa internetovej stránky: www.obecrimavskabana.sk
Číslo telefónu: 047/549 52 93

Predmet obchodnej verejnej súťaže: nehnuteľnosti v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211, vedené ako parcely:

- KN C 1128/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1013 m²,

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) stavebný pozemok obec predá výlučne na účel výstavby rodinného domu,
- b) každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len ohľadne jedného pozemku vymedzeného v tejto obchodnej súťaži, pokiaľ účastník podá návrh na odkúpenie 2 alebo viacerých pozemkov vymedzených ako predmet tejto obchodnej súťaže budú jeho návrhy zo súťaže vylúčené, pri manželoch platí, že sa považujú za jedného účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže bez ohľadu na to, ktorý z manželov dá návrh do tejto verejnej obchodnej súťaže, resp. či každý z manželov dá návrh vo vzťahu k inému pozemku, aj v takomto prípade budú návrhy manželov vo vzťahu k viacerým pozemkom považované za návrh jedného účastníka a budú zo súťaže vylúčené,
- c) v prípade, že k jednému stavebnému pozemku budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda oň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenou,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí byť 12,- €/m². Ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenou budú zo súťaže vylúčené,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN: SK63 7500 0000 0040 2971 1525,

- f) kupujúci **je povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 1.000,- € /slovom jedentisíc Euro/** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce **najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 31.07.2024.** Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,
- g) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 240,- Eur,
- h) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- i) kupujúci má povinnosť zabezpečiť si právoplatné **stavebné povolenie** na výstavbu rodinného domu **do dvoch rokov** od nadobudnutia účinnosti vkladu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, ktorý nadobudne na podklade tejto verejnej obchodnej súťaže, nesplnenie tejto podmienky znamená rozvazovaciu podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
- j) kupujúci sa zaväzuje **dokončiť stavbu** rodinného domu vrátane jeho kolaudácie v lehote najneskôr **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za dokončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia), nesplnenie tejto podmienky znamená rozvazovaciu podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
- k) kupujúci sa zaväzuje mať v lehote **siedmich rokov** od povolenia vkladu kúpnej zmluvy **trvalé bydlisko** v postavenej novostavbe,
- l) obec bude mať **predkupné právo** k predmetu verejnej obchodnej súťaže **do 31.12.2031** v prípade jeho zamýšľaného prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov,
- m) kupujúci berie na vedomie, že má povinnosť zámer výstavby rodinného domu vopred konzultovať s obecným úradom v Rimavskej Bani za účelom splnenia všetkých legislatívnych podmienok výstavby.

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: www.obecrimavskabana.sk, na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.

Doba zverejnenia: **od 01.07.2024 do 31.07.2024.**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„**Neotvárat’ – odpredaj pozemkov OVS 1**“, spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,
- **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:

Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.

3. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **31.07.2024 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do **05.08.2024** pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:	01.07.2024
Ukončenie obchodnej verejnej súťaže:	31.07.2024
Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže do:	05.08.2024

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

Prítomní:

Ing. Jana Alcnaurová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 6	Proti: 1	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Za: Ing. Jana Alcnaurová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Račák
Proti: Ján Kubaliak

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 191/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

podmienky na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa a vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže pričom minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí byť najmenej 12,- €/m² t.j. cena nie je nižšia ako cena obvyklá na území obce.

B. schvaľuje

podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností kúpnu zmluvou:

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Obec: Rimavská Baňa
Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce
E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk
Adresa internetovej stránky: www.obecrimavskabana.sk
Číslo telefónu: 047/549 52 93

Predmet obchodnej verejnej súťaže: nehnuteľnosti v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211, vedené ako parcely:

- KN C 1128/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1061 m²,

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) stavebný pozemok obec predá výlučne na účel výstavby rodinného domu,
- b) každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len ohľadne jedného pozemku vymedzeného v tejto obchodnej súťaži, pokiaľ účastník podá návrh na odkúpenie 2 alebo viacerých pozemkov vymedzených ako predmet tejto obchodnej súťaže budú jeho návrhy zo súťaže vylúčené, pri manželoch platí, že sa považujú za jedného účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže bez ohľadu na to, ktorý z manželov dá návrh do tejto verejnej obchodnej súťaže, resp. či každý z manželov dá návrh vo vzťahu k inému pozemku, aj v takomto prípade budú návrhy manželov vo vzťahu k viacerým pozemkom považované za návrh jedného účastníka a budú zo súťaže vylúčené,
- c) v prípade, že k jednému stavebnému pozemku budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda oň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenou,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí byť 12,- €/m². Ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenou budú zo súťaže vylúčené,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN: SK63 7500 0000 0040 2971 1525,

- f) kupujúci **je povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 1.000,- € /slovom jedentisíc Euro/** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce **najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 31.07.2024.** Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,
- g) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 240,- Eur,
- h) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- i) kupujúci má povinnosť zabezpečiť si právoplatné **stavebné povolenie** na výstavbu rodinného domu **do dvoch rokov** od nadobudnutia účinnosti vkladu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, ktorý nadobudne na podklade tejto verejnej obchodnej súťaže, nesplnenie tejto podmienky znamená rozvazovaciu podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
- j) kupujúci sa zaväzuje **dokončiť stavbu** rodinného domu vrátane jeho kolaudácie v lehote najneskôr **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za dokončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia), nesplnenie tejto podmienky znamená rozvazovaciu podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
- k) kupujúci sa zaväzuje mať v lehote **siedmich rokov** od povolenia vkladu kúpnej zmluvy **trvalé bydlisko** v postavenej novostavbe,
- l) obec bude mať **predkupné právo** k predmetu verejnej obchodnej súťaže **do 31.12.2031** v prípade jeho zamýšľaného prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov,
- m) kupujúci berie na vedomie, že má povinnosť zámer výstavby rodinného domu vopred konzultovať s obecným úradom v Rimavskej Bani za účelom splnenia všetkých legislatívnych podmienok výstavby.

6. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: www.obecrimavskabana.sk, na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.

Doba zverejnenia: **od 01.07.2024 do 31.07.2024.**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„**Neotvárat’ – odpredaj pozemkov OVS 1**“, spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,
- **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

7. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:

Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.

8. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **31.07.2024 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
9. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do **05.08.2024** pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 01.07.2024

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 31.07.2024

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže do: 05.08.2024

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

Prítomní:

Ing. Jana Alcнауerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 6	Proti: 1	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Za: Ing. Jana Alcнауerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Račák

Proti: Ján Kubaliak

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 192/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

žiadosť p. Smugalu o odstúpenie od kúpnej zmluvy č. 53/2022 zo dňa 12.10.2022

schvaľuje

odstúpenie od zmluvy v zmysle čl. VI. ods. 3 dňa 07.12.2024 nakoľko kupujúci v žiadosti uvádzajú, že nezačnú predmet zmluvy užívať na podnikanie do dvoch rokov odo dňa povolenia vkladu

Prítomní:

Ing. Jana Alcнауerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 193/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

prerokovalo

informatívnu správu zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 4.6.2024

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 194/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. prerokovalo

žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 30 Eur pre ZRPŠ pri Základnej škole s materskou školou Juraja Palkoviča

B. schvaľuje

poskytnutie dotácie vo výške 30 Eur pre ZRPŠ pri Základnej škole s materskou školou Juraja Palkoviča

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 195/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. berie na vedomie

havarijný stav strechy kultúrneho domu obce Rimavská Baňa

B. poverilo

starostku obce osloviť hospodárske subjekty na predloženie cenovej ponuky na rekonštrukciu strechy kultúrneho domu obce Rimavská Baňa

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 196/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

A. berie na vedomie

návrh nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom Železnice SR a Obcou Rimavská Baňa o nájme časti pozemku CKN č. 2063/1 vo výmere 1453 m²

B. schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľnosti, časť pozemku – parcela registra „C“ č. 2063/1 vo výmere 1 453 m², evidované na LV č. 175, v kat. území Rimavská Baňa, ktorých správcom majetku štátu sú Železnice Slovenskej republiky na zámer zriadenia zberného dvora a kompostoviska za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú za dodržania zmluvných podmienok od dátumu nadobudnutia účinnosti.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, časť pozemku – parcela registra „C“ č. 2063/1 vo výmere 1 453 m², evidované na LV č. 175, v kat. území Rimavská Baňa, ktorých správcom majetku štátu sú Železnice Slovenskej republiky
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na nekomerčný (verejnoprospešný) účel so zámerom zriadenia a prevádzkovania zberného dvora a kompostoviska.
4. Dohodnutá výška ročného nájomného je 0,10 Eur/m²/rok a celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 145,30 Eur.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.
6. Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

C. odporúča

starostke obce uzavrieť a podpísať, z pozície štatutárneho orgánu obce, nájomnú zmluvu v znení v akom bola predložená na rokovanie Obecného zastupiteľstva

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 197/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

informácie o stave aktuálne realizovaných, predložených a plánovaných projektoch na získanie finančných prostriedkov pre rozvoj obce

Prítomní:

Ing. Jana Alcnaurová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 198/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

informácie k zabezpečeniu kultúrno spoločenskej akcie „Stretnutie rodákov a obyvateľom obce“ a potrebe poskytnutia súčinnosti pri organizácií

Prítomní:

Ing. Jana Alcnaurová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 199/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

informácie k zabezpečeniu kultúrno spoločenskej akcie „Juniáles 2024“ a potrebe poskytnutia súčinnosti pri organizácií

Prítomní:

Ing. Jana Alcnaurová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce

Uznesenie č. 200/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

berie na vedomie

informácie o plánovanej akcii 150. výročia železničnej trate Tisovec – Jesenské a potrebu poskytnutia spolupráce pri organizovaní programu v Rimavskej Bani

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce