

**U Z N E S E N I A**  
**zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa,**  
**ktoré sa konalo dňa 2.10.2024 o 17:00 hodine**  
**v zasadacej miestnosti na poschodí Obecného úradu v Rimavskej Bani**

---

**Uznesenie č. 220/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky Ing. Jany Oravcovej a overovateľov uznesení a zápisnice poslancov Jána Kubaliaka a Vladimíra Foľka

Prítomní:

Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
**starostka obce**

**Uznesenie č. 221/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**A. berie na vedomie**

návrh programu 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani

**B. schvaľuje**

program 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani

Prítomní:

Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
**starostka obce**

**Uznesenie č. 222/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení Ing. Jana Alcnauerová a Mgr. Natália Dovalová

Prítomní:

Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
**starostka obce**

## Uznesenie č. 223/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

### berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prítomní:

Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

## Uznesenie č. 224/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

### A. prerokovalo

- Znalecký posudok číslo 23/2024 znalca Milan Valigurský, ev. číslo znalca 914156 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k.ú. a obec Rimavská Baňa, okres Rimavská Sobota, zapísanej v liste vlastníctva č. 211, pozemok parcela KN C č. 850/26 vo výmere 1971 m<sup>2</sup>, v celosti, pre právny účel prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce
- Všeobecnú hodnotu metódou polohovej diferenciácie:  
Jednotková hodnota pozemku 6,76 Eur/m<sup>2</sup>  
Všeobecná hodnota pozemku 13 323,96 Eur

### B. súhlasí

pri požiadavke na zmenu alebo doplnenie územného plánu na účely využitia pozemku parcela KN C č. 850/26 na podnikanie za podmienky úplnej úhrady nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

### C. schvaľuje

- podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj týchto nehnuteľností kúpnu zmluvou:

#### Obec Rimavská Baňa

vyhlasuje v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 210/2024, zo dňa 07.08.2024,

#### obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

#### Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa  
Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa  
Obec: Rimavská Baňa  
Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53  
Rimavská Baňa  
Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce

E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk  
Adresa internetovej stránky: [www.obecrimavskabana.sk](http://www.obecrimavskabana.sk)  
Číslo telefónu: 047/549 52 93

**Predmet obchodnej verejnej súťaže:** nehnuteľnosť v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211, vedená ako parcela:

- **KN C 850/26 trvalý trávny porast o výmere 1971 m<sup>2</sup>.**

**Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) nehnuteľnosti obec predá výlučne na účely ich využitia na podnikanie, v ponuke musí záujemca deklarovať charakter podnikania, na ktorý ich využije, ponuky bez uvedenia predmetu podnikania, na ktorý sa ma predmet VOS využiť budú zo súťaže vyradené,
- b) každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len v prípade kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže ako celku,
- c) v prípade, že k predmetu verejnej obchodnej súťaže budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda o ň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenu,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí 6,76 €/m<sup>2</sup>, ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenu budú zo súťaže vylúčené,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu, teda schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN SK63 7500 0000 0040 2971 1525,
- f) kupujúci **je povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 500,- € /slovom päťsto Eur/** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr do dňa ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 29.11.2024. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,
- g) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu vo výške 400,- Eur, vypracovaním znaleckého posudku vo výške 130,- Eur a vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 300,- Eur,
- h) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a súm uvedených v písm. g) týchto podmienok,
- i) obec bude mať predkupné právo k predmetu verejnej obchodnej súťaže do 31.12.2029 v prípade jeho zamýšľaného prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako bola pri predaji predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov
- j) kupujúci berie na vedomie, že obec bude mať právo spätnej kúpy k predmetu verejnej obchodnej súťaže v prípade, ak kupujúci účastník nezačne predmet verejnej obchodnej súťaže užívať na podnikanie, ktoré deklaroval v ponuke do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva a to za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: [www.obecrimavskabana.sk](http://www.obecrimavskabana.sk), na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.  
Doba zverejnenia: **od 14.10.2024 do 29.11.2024.**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

**„Neotvárat’ – odpredaj pozemkov, spolu s prílohami:**

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,
  - **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.
2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:  
**Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.**
  3. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **29.11.2024 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
  4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do **04.12.2024**, pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.
  5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

**Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 14.10.2024

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 29.11.2024

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 04.12.2024

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

- Prílohy:**
1. kúpna zmluva
  2. prihláška
  3. čestné prehlásenie

**Poznámka:** Obhliadka predávaných pozemkov bude umožnená na základe dohody so starostkou obce v pracovných dňoch v čase od 7.30 hod. do 14.00 hod v lehote do 22.11.2024 na základe dohody so starostkou obce.

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

## Uznesenie č. 225/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

### **berie na vedomie**

Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2023

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

## Uznesenie č. 226/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

### **A. berie na vedomie**

žiadosť p. Lucii Mikulovej, nar. 24.4.1987, bytom Rimavská Baňa, Repno 193/37 a p. Ondreja Mikulu, nar. 2.8.1989, bytom Rimavská Baňa, Repno 193/37 na majetkové vysporiadanie časti nehnuteľnosti v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211, vedené ako parcely KN-E 1127 trvalý trávny porast o výmere 284 m<sup>2</sup>

### **B. schvaľuje**

1. trvalú prebytočnosť časti pozemku KN-E 1127 trvalý trávny porast vo výmere cca 224 m<sup>2</sup>
2. vypracovanie geometrického plánu na vysporiadanie KN-E 1127 trvalý trávny porast vo výmere cca 224 m<sup>2</sup>

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

## Uznesenie č. 227/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

### A. prerokovalo

1. Znalecký posudok číslo 24/2024 znalca Milan Valigurský, ev. číslo znalca 914156 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k.ú. a obec Rimavská Baňa, okres Rimavská Sobota, zapísanej v liste vlastníctva č. 211, pozemok parcela KN C č. 1990/3 vo výmere 139 m<sup>2</sup>, v celosti, pre právny účel prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce
2. Všeobecnú hodnotu metódou polohovej diferenciácie:  
Jednotková hodnota pozemku 3,86 Eur/m<sup>2</sup>  
Všeobecná hodnota pozemku 744,98 Eur

### B. schvaľuje

1. trvalú prebytočnosť majetku obce Rimavská Baňa pozemok parcela KN C č. 1990/3 vo výmere 139 m<sup>2</sup>, v katastri územia obce Rimavská Baňa
2. zámer predaja prebytočného majetku obce Rimavská Baňa pozemok parcela KN C č. 1990/3 vo výmere 139 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pozemok nachádzajúci sa v intraviláne obce Rimavská Baňa je pre obec nevyužitelný, na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parcele registra „C“ č. 56/1, ktorú žiadateľ vlastní a užíva.

Na schválenie zámeru je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov na základe § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľom: a to pozemok parcela KN C č. 1990/3 vo výmere 139 m<sup>2</sup> v katastri územia obce Rimavská Baňa zapísaného na LV 211 v podiele 1/1, kúpna cena je 3,86 Eur/m<sup>2</sup>

### 3. poveruje

starostku obce zverejniť v zákonnej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním odpredaja nehnuteľného majetku obce Rimavská Baňa obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce zámer prevodu majetku obce Rimavská Baňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Folík, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 228/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

#### **berie na vedomie**

prechod financovania MŠ a predprimárneho vzdelávania od roku 2025

Prítomní:

Ing. Jana Alcнауerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 229/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

#### **prerokovalo**

určenie výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Rimavská Baňa

Prítomní:

Ing. Jana Alcнауerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 230/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

#### **prerokovalo**

zber separovaného a tuhého komunálneho odpadu od roku 2025

Prítomní:

Ing. Jana Alcнауerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

## Uznesenie č. 231/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**A. prerokovalo**

dočasné oplotenie pozemku pre umiestnenie VOK a plastov

**B. schvaľuje**

vybudovanie dočasného oplotenia pozemku pre umiestnenie VOK a plastov

Prítomní:

Ing. Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Fol'k, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce