

**U Z N E S E N I A**  
**z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa,**  
**ktoré sa konalo dňa 1.4.2026 o 17:00 hodine**  
**v zasadacej miestnosti na poschodí Obecného úradu v Rimavskej Bani**

---

**Uznesenie č. 393/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky Ing. Jany Oravcovej a overovateľov uznesení a zápisnice poslancov Igor Bagačka a Ján Kubaliak

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
**starostka obce**

**Uznesenie č. 394/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**A. berie na vedomie**

návrh programu 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani

**B. schvaľuje**

program 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rimavskej Bani

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
**starostka obce**

**Uznesenie č. 395/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení Ing. Jana Alcnauerová a Vladimír Foľk

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
**starostka obce**

## Uznesenie č. 396/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

### berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

## Uznesenie č. 397/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

### A. berie na vedomie

- splnenie všetkých podmienok pre schválenie záverečného účtu obce, a to:
  - zverejnenie záverečného účtu v zákonom stanoveným spôsobom a stanovenej lehote
- stanovisko hlavnej kontrolórky obce Rimavská Baňa k Návrhu Záverečného účtu obce Rimavská Baňa za rok 2025

### B. schvaľuje:

- Záverečný účet obce Rimavská Baňa za rok 2025 v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- celoročné hospodárenie s výhradami podľa § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- použitie prebytku hospodárenia vo výške 52 268,82 € na tvorbu rezervného fondu.
- použitie rezervného fondu zaradením do príjmov rozpočtu obce v r. 2026 na nasledovné akcie: *Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kultúrneho domu obce Rimavská Baňa, Vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie zberného dvora v Rimavskej Bani a spolufinancovanie projektov, dotácií a grantov.*

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

## Uznesenie č. 398/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

### A. prerokovalo

plat hlavnej kontrolórky v roku 2026

### B. určuje

plat hlavnej kontrolórky obce Rimavská Baňa v roku 2026 v rozsahu úväzku 0,1 mesačne vo výške 187 € v súlade s § 18c zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov, s účinnosťou od 01.01.2026.

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Folík, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
Starostka obce

## Uznesenie č. 399/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

### A. prerokovalo

podmienky na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa a vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže pričom minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí byť najmenej 12,- €/m<sup>2</sup> t.j. cena nie je nižšia ako cena obvyklá na území obce.

### B. schvaľuje

podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností kúpnu zmluvou: obchodnú verejnú súťaž a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa

### Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Rimavská Baňa

Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa

Obec: Rimavská Baňa

Kontaktné miesto: Obecný úrad Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa

Kontaktná osoba: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce

E-mail: starostka@obecrimavskabana.sk

Adresa internetovej stránky: [www.obecrimavskabana.sk](http://www.obecrimavskabana.sk)

Číslo telefónu: 047/549 52 93

**Predmet obchodnej verejnej súťaže:** nehnuteľnosť v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211, vedenú ako parcelu:

- KN C 1128/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1061 m<sup>2</sup>,

### Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- stavebný pozemok obec predá výlučne na účel výstavby rodinného domu,
- každý účastník verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť do verejnej obchodnej súťaže len jedným návrhom, pri podaní viacerých návrhov sa na žiadny nebude prihliadať a budú zo súťaže vylúčené, pri manželoch platí, že sa považujú za jedného účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže bez ohľadu na to, ktorý z manželov dá návrh do tejto verejnej obchodnej súťaže, ak každý z manželov dá návrh do tejto OVS aj v takomto prípade budú návrhy manželov považované za návrh jedného účastníka a budú zo súťaže vylúčené,

- c) v prípade, že k predmetu tejto OVS budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda oň prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenou,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí byť 12,- €/m<sup>2</sup>. Ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenou budú zo súťaže vylúčené,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce IBAN: SK63 7500 0000 0040 2971 1525,
- f) kupujúci **je povinný** na účet obce č.: SK63 7500 0000 0040 2971 1525, vedený vo ČSOB, a. s., **zložiť čiastku vo výške 1.000,- € /slovom jedentisíc Euro/** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce **najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. dňa 24.4.2026**. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy predmetu verejnej obchodnej súťaže odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto verejnej obchodnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,
- g) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Rimavská Baňa náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobotě vo výške 295,20 Eur,
- h) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto verejnej obchodnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 30 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom obce Rimavská Baňa, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- i) kupujúci má povinnosť zabezpečiť si právoplatné **stavebné povolenie** na výstavbu rodinného domu **do dvoch rokov** od nadobudnutia účinnosti vkladu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, ktorý nadobudne na podklade tejto verejnej obchodnej súťaže, nesplnenie tejto podmienky znamená rozvázovaciú podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
- j) kupujúci sa zaväzuje **dokončiť stavbu** rodinného domu vrátane jeho kolaudácie v lehote najneskôr **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za dokončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia), nesplnenie tejto podmienky znamená rozvázovaciú podmienku kúpnej zmluvy a táto platí za neuzavretú,
- k) kupujúci sa zaväzuje mať v lehote **siedmich rokov** od povolenia vkladu kúpnej zmluvy **trvalé bydlisko** v postavenej novostavbe,
- l) obec bude mať **predkupné právo** k predmetu verejnej obchodnej súťaže **do 31.12.2032** v prípade jeho zamýšľaného prevodu, za rovnakú kúpnu cenu ako došlo k predaju predmetu verejnej obchodnej súťaže účastníkovi, bez ohľadu na výšku vnesených nákladov,
- m) kupujúci berie na vedomie, že má povinnosť zámer výstavby rodinného domu vopred konzultovať s obecným úradom v Rimavskej Bani za účelom splnenia všetkých legislatívnych podmienok výstavby.

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Rimavská Baňa: [www.obecrimavskabana.sk](http://www.obecrimavskabana.sk), na úradnej tabuli obce Rimavská Baňa.

Doba zverejnenia: **od 10.4.2026 do 24.4.2026**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„**Neotvárať – odpredaj pozemkov OVS 1**“, spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rimavská Baňa,

- **čestné vyhlásenie žiadateľa**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľ'a a stručné odôvodnenie záväzku.
2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:  
**Obec Rimavská Baňa, Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa.**

1. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **24.4.2026 o 14.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
2. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do **30.4.2026** pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

**Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 10.4.2026  
Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 24.4.2026  
Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže do: 30.4.2026  
Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní schválenia predaja predmetu verejnej obchodnej súťaže v obecnom zastupiteľstve v Rimavskej Bani.

- Prílohy:**
1. kúpna zmluva
  2. prihláška
  3. čestné prehlásenie

**Poznámka: Obhliadka predávaných pozemkov bude umožnená na základe dohody so starostkou obce v pracovných dňoch v čase od 7.30 hod. do 14.00 hod v lehote do 24.4.2026 na základe dohody so starostkou obce**

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 2	Proti: 1	Zdržal sa hlasovania: 2
-------	----------	-------------------------

Za: Igor Bagačka, Vladimír Foľk

Proti: Ján Kubaliak

Zdržal sa hlasovania: Ing. Jana Alcnauerová, Mgr. Natália Dovalová

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 400/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**A. prerokovalo**

zvýšenie prevádzkových nákladov na vykurovanie kultúrneho domu pri krátkodobom prenájme priestorov

**B. schvaľuje**

internú smernicu o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Rimavská Baňa

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 401/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**berie na vedomie**

dofinancovanie spoločného stavebné úradu

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 402/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**berie na vedomie**

doplnenie kamerového systému obce o kameru v kultúrnom dome a na ulici Repno

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 403/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

#### berie na vedomie

1. Dodatok č. 2 k Zmluve o poskytovaní služieb zberu a nakladania s nebezpečným odpadom z domácností, ktorým sa menia ceny za odber a spracovanie dokumentácie súvisiacej so zberom
2. Dodatok č. 3 k Zmluve o zabezpečení služieb odpadovom hospodárstve a realizácii zberu alebo výkupu oddelenie zbieraných zložiek komunálneho odpadu, ktorým sa menia niektoré ustanovenia a prílohy zmluvy

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak, Ján Račák, Peter Rapčan

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 404/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

#### prerokovalo

úlohy z dôvodu predpokladaného príchodu suchého teplého počasia a tým zvýšeného rizika vypaľovania trávnatých porastov

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 405/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

#### berie na vedomie

Plán rozvoja školy, optimalizácie alebo racionalizácie výchovno-vzdelávacieho procesu

Prítomní:

Jana Alcnauerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 406/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**berie na vedomie**

ukončenie projektu Miestna občianska a preventívna služba pre obec Rimavská Baňa

Prítomní:

Jana Alcnuerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 407/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**berie na vedomie**

prípravné práce na vypracovanie nového Územného plánu obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica

Prítomní:

Jana Alcnuerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

### Uznesenie č. 408/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

**berie na vedomie**

preventívne protipožiarne kontroly vykonané v obci Rimavská Baňa kontrolnou skupinou

Prítomní:

Jana Alcnuerová, Igor Bagačka, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

## Uznesenie č. 409/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

### **berie na vedomie**

realizáciu stavebných prác projektu Rekonštrukcia návštevníckeho centra Gotickej cesty v Rimavskej Bani

Prítomní:

Jana Alcnuerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce

## Uznesenie č. 410/2026

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Bani

### **berie na vedomie**

informáciu prípravných prác na spracovaní projektovej dokumentácie k stavbe Zberný dvor v obci Rimavská Baňa

Prítomní:

Jana Alcnuerová, Igor Bagačka, Mgr. Natália Dovalová, Vladimír Foľk, Ján Kubaliak

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**Mgr. Elena Polóniová**  
starostka obce