

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE RIMAVSKÁ BAŇA**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE RIMAVSKÁ BAŇA**



Obec Rimavská Baňa, v súlade s ustanovením §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18, §99e odsek 9 a §103 odsek 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

### **číslo 3/2021**

## **O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE RIMAVSKÁ BAŇA**

### **ČLÁNOK I.**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§1**

#### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa.

#### **§2**

#### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Rimavská Baňa (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Rimavská Baňa a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Rimavská Baňa na území obce Rimavská Baňa ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Rimavská Baňa (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



## **ČLÁNOK II.**

### **DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ**

#### **§3**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,50 %,
- b) záhrady: 0,50 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,50 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,50 %.

#### **§4**

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

#### **§5**

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,033 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,099 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,099 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,133 €,
  - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,33 €,
  - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,33 €,
  - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) : 0,099 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§6

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,043 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,043 €.

§7

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou.

**ČLÁNOK III.**

**SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§8

**Spoločné ustanovenia**

- (1) Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,50 €.
- (2) Správca dane oslobodí od dane z nehnuteľností daňovníka, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť v prospech obce na podporu plnenia jej úloh. Podkladom pre oslobodenie od dane z nehnuteľností je zmluva uzavretá s obcou o vykonávaní dobrovoľníckej činnosti.

§9

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2021 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2022.



§10

**Závěrečné ustanovenia**

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Rimavská Baňa na svojom zasadnutí dňa 1. 12. 2021.

§11

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 10. 12. 2021.

§12

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2019 o dani z nehnuteľností na území obce.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2022.

---

Mgr. Elena Polóniová  
starostka obce