

ZÁPISNICA

**z 27. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa,
ktoré sa konalo dňa 14.09.2022 (streda) o 17.00 hod.
v zasadačej miestnosti na poschodí Obecného úradu v Rimavskej Bani**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Miesto konania: zasadačka Obecného úradu Rimavská Baňa

Program rokovania:

1. a) Otvorenie
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Rimava a Rimavica
6. Vypracovanie rozpočtu na rekonštrukciu telocvične základnej školy
7. Žiadosť o spolufinancovanie oplotenia evanjelickej fary
8. Návrh na schválenie súťažného návrhu predloženého do obchodnej verejnej súťaže
9. Návrh kúpnej zmluvy Slovenskej správy ciest o majetkoprávnom vysporiadaní ciest v prevádzke
10. Slávnostné otvorenie Náučného chodníka Bojisko SNP
11. Žiadosti občanov
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

K bodu 1 a)

Dvadsaťsedme zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Rimavská Baňa, ktoré sa konalo dňa 14. septembra 2022 od 17:00 hod., zvolala a viedla starostka obce Rimavská Baňa Mgr. Elena Polóniová v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.. Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) je zo zákona verejné, pozvánka zo dňa 2.9.2022 bola doručená poslancom OZ, jeho konanie bolo vyhlásené v miestnom rozhlase, prostredníctvom obecných SMS, pozvánka bola zverejnená aj na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v zákonom určenej lehote. Zasadnutie sa po prejednaní s poslancami OZ, konalo v upravenom termíne mimo bežného harmonogramu zasadnutí.

Na úvod privítala všetkých prítomných poslancov (podľa prezenčnej listiny) a privítala prítomného pána V. Medveďa. Konštatovala, že na začiatku zasadnutia boli prítomní 4 poslanci (z počtu 7) a tak bolo obecné zastupiteľstvo uznášania schopné no nebolo možné hlasovať o majetkových veciach, kde je potrebná účasť minimálne piatich poslancov. Poslanci Ing. Alcnauerová a poslanec P. Rapčan sa ospravedlnili za prípadné meškanie za zasadnutia, ktorého sa ale s prísľubom zúčastnia.

K bodu 1 b)

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Ing. Jana Oravcová a za overovateľov zápisnice a uznesení poslanci Vladimír Foľk a Ján Koreny.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 406/2022, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 2

Starostka obce poslancom OZ predložila spolu s pozvánkou na 27. zasadnutie aj návrh programu, ktorý obsahoval 12 bodov. Poslanci obce nemali doplňujúce návrhy k programu avšak z dôvodu nižšej účasti a potreby schvaľovania majetkovoprávných vecí zmenili poradie programu. Rokovanie začali bodmi bez majetkovej podstaty. Navrhli doplniť bod 7 „Žiadosť o spolufinancovanie oplotenia evanjelickej fary“ nakoľko pán Medveď prišiel so svojou oficiálnou žiadosťou na zasadnutie.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 407/2022, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Pred začatím rokovania požiadala starostka obce prítomných poslancov, o presun plánovaného 28. zasadnutia, ktoré sa malo uskutočniť 5.10.2022 z dôvodu čerpania jej dovolenky. Zasadnutie bude posledné slávnostné k ukončeniu volebného obdobia. Navrhla posledné zasadnutie v rámci volebného obdobia 2018-2022 presunúť na 12.10.2022. Poslanci s termínom súhlasili.

K bodu 3

Starostka obce navrhla za členov návrhovej komisie prítomného Romana Gažiho a Jána Kubaliaka. Poslanci predložený návrh starostky obce schválili.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 408/2022, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 4

Starostka obce vyhodnotila plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Informovala obecné zastupiteľstvo, o plnení dvoch uznesení:

Uznesením č. 400/2022 – OZ schválilo prebytočnosť majetku s vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce – *uznesenie splnené* – verejná obchodná súťaž na nehnuteľnosť bola zrealizovaná, predložené súťažné návrhy budú predmetom rokovania bodu 8.

Uznesením č. 401/2022 – OZ zobralo na vedomie žiadosť SSC Banská Bystrica o majetkové vysporiadanie ciest, schválilo prebytočnosť majetku pod cestou prvej triedy I/72 a poverilo zverejniť zámer v zmysle zákona – *uznesenie splnené* – zámer predaja prebytočného majetku do vlastníctva SSC bol zverejnený na úradnej tabuli s uplynulou 15 dňovou lehotou. Zastupiteľstvo tak môže jednáť o predaji týchto parciel.

To bolo k správe o plnení uznesení všetko. Od poslancov OZ neboli podané žiadne otázky či pripomienky, starostka obce Mgr. Elena Polóniová, vyzvala členov návrhovej komisie na predloženie návrhu uznesenia a hlasovania.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 409/2022, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 5

V tomto bode poslanci spoločne prešli k vypracovanému Aktualizovanému Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica na roky 2023 – 2027 s výhľadom do roku 2030. Vypracovaním spoločného PHSR si obec a plní jeden zo základných princípov regionálnej politiky Európskej únie – princíp programovania. Súčasne tak zvýši svoje šance získať finančnú podporu na realizáciu projektov zo štrukturálnych fondov, keďže obec musí preukázať súlad zamýšľaného projektu s regionálnymi stratégiami i miestnou stratégiou, ktorú reprezentuje svojím PHSR.

Z dôvodu ukončenia platnosti pôvodného PHSR s platnosťou od 2015 – 2022 mikroregión pomocou zamestnancov projektu Efektívnej verejnej správy s názvom „Podpora koordinačných a implementačných kapacít regionálneho rozvoja“ a partnera projektu pod vedením Mgr. Oskár Tótha, PhD., spoločne vypracovali aktualizáciu s jednotlivými zámermi rozvoja obcí mikroregiónu, kam patrí aj Obec Rimavská Baňa. O jednotlivých zámeroch obce rokovala aj komisia výstavby, územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia v mesiaci máj 2022. Jednotlivé zábery projektov boli odprezentované poslancom, zoznam projektov obce na roky platnosti PHSR boli doručované do všetkých domácností v obci.

Po uplynutí lehoty na predkladanie zámerov obcí bol dokument zaslaný na posúdenie Okresnému úradu Rimavská Sobota ktorý vo výrokovvej časti strategický dokument v tomto kroku rozhodol neposudzovať, v prípade realizácie sa budú vyjadrovať k jednotlivým projektom. K dokumentu nemali jednotlivé orgány výhradné pripomienky. Stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy požaduje, aby im boli v ďalšom postupe konkrétne zábery, projekty a činnosti vyplývajúce zo strategického dokumentu, predložené na

vyjadrenie. Rozhodnutie bolo bezodkladne vyvesené na verejne dostupnej úradnej tabuli obce v zmysle zákona.

Poslanci OZ zobrali informácie o tvorbe a vypracovanom aktualizovanom PHSR na vedomie a schválili jeho znenie bez výhrad.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 410/2022, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 6

Starostka obce pokračovala programom zasadnutia s pripomenutím, že Uznesením 313/2021 zo dňa 1.12.2021 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer rekonštrukcie podlahovej plochy, náter konštrukcie strechy a stien telocvične. Nakoľko sa blíži termín 31.10.2022 na predkladanie Žiadostí o poskytnutie dotácie z vlastných príjmov Banskobystrického samosprávneho kraja účelovo určených na rozvoj športu v Banskobystrickom kraji v zmysle znenia VZN č. 44/2021. Toto VZN má 5 oblastí podpory. Jednou z nich je aj rekonštrukcia exteriérovej alebo interiérovej športovej infraštruktúry so spolufinancovaním min. 10 % z poskytnutej dotácie v rámci oprávnených výdavkov. Minimálna výška na jeden projekt je 10 000 € a maximálna výška na jeden projekt je 20 000 €. Podmienkou po ukončení realizácie je otvorenie športoviska na minimálne 10 hodín týždenne pre verejnosť na obdobie min. 3 rokov. Základná škola ju využíva denne počas vyučovania vo večerných hodinách najmä v zimnom období ju využíva športová verejnosť nie len z našej obce na florbal, pong-pong a iné športové aktivity.

V priebehu rokovania sa na zasadnutie dostavila poslankyňa Ing. Jana Alcnauerová, počet prítomných poslancov vzrástol na 5.

Poslanci nemali žiadne výhrady a súhlasia s predložením žiadosti a potrebou materiálno-technickej rekonštrukcie interiéru školskej telocvične.

K téme tohto bodu starostka obce zároveň nadviazala na tému tohtoročných volieb, ktoré sa uskutočnia 29.10.2022, kedy v deň voľby predstaviteľov obcí, budú volení aj predstavitelia samosprávnych krajov, ktorý budú o predložených žiadostiach o dotácie rozhodovať. Je dôležité sa volieb zúčastniť.

Poslanec J. Kubaliak mal otázku, či poznáme niekoho, kto vie zostaviť rozpočet, má kontakt na pána z Banskej Bystrice, ktorý by mohol viesť renováciu náterov parkety oceniť.

Starostka obce informovala, že nedávno cez Mikroregión Rimava a Rimavica natieral autobusové zastávky pán z Čerenčian, prišiel na obecný úrad aby sa predstavil a vtedy svoju prácu, kladie aj plávajúce podlahy a maľuje. Starostka obce sa na neho skúsi nakontaktovať a osloviť aj jeho.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 411/2022, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K téme vyhlásených výziev na poskytnutie dotácii od poslancov BBSK každoročne žiadame na akciu, tento rok sme pomocou finančnej podpory z BBSK získali dotáciu na vydarenú akciu „Juniáles – prišiel čas zabaviť sa zas“ a na „Letný pobytový tábor – Cesta za poznaním“. Poslanci sa zhodli v tom, že nakoľko je Juniáles každoročne organizovaná akcia pre deti a inú akciu ako napr. stretnutie rodákov obec neplánuje, súhlasili s predložením projektu na túto udalosť.

V rámci letného tábora na rok 2023 sa pracovníčky komunitného centra o plánovaní/neplánovaní po dohovore vyjadria. Dotácia pri účasti 20 detí nepostačuje na pokrytie ubytovania a stravovania, organizácia a zabezpečenie potrebného vybavenia a zdravotníkov je finančne náročná.

K bodu 7

K doplnenému bodu sedem, poslanci rokovali o žiadosti prítomného pána V. Medved'a, ktorou žiada obecné zastupiteľstvo o spolufinancovanie z rozpočtu obce na oplatenie medzi nehnuteľnosťou rodinného domu, v ktorom spoločne s rodinou býva a nehnuteľnosťou v dlhodobom prenájme obce pri evanjelickej fare. Pána V. Medved' predložil písomnú žiadosť o spolufinancovanie oplatenia, ktoré zamedzí prístup verejnosti k jeho nehnuteľnosti a poskytne bezpečnosť aj pre jeho deti. Náklady na materiál 653,29 € a vytýčenia 300,00 € spolu vo výške 953,29 €. Poukázal na nedávne spolufinancovanie oplatenia aj na ulici Fláková medzi pozemkom MŠ a rodinným domom Bagačkovcov.

Starostka obce podotkla, že obec financovala vytýčenie hraníc a vypracovanie geometrického plánu medzi pozemkami na náklady obce. Spoločne diskutovali o tom, či existujú nejaké pravidlá v obci podľa ktorých je stanovené, z ktorej strany má vlastník oplotenie zabezpečiť. Po diskusii skonštatovali, že jediné pravidlo, ktoré je s pravdepodobnosťou zaužívané je podľa toho ako začína ulica.

Starostka obce oznámila, že o žiadosti pred tým už z pánom V. Medveďom jednala. Obec zabezpečila financovanie geometrický plán v sume 300 €. Komunikovala aj s p. farárkou (vlastníkom fary je cirkev, obec má budovu a pozemky v nájme) avšak pokiaľ máme nehnuteľnosť v dlhodobom nájme cirkev financovať túto akciu neplánuje.

Poslanec J. Kubaliak sa vyjadril, že nemá nejakú výhradu nakoľko sme poskytli spolufinancovanie aj medzi pozemkami na ulici Flakovej, len nie je presvedčený o tom ako to bude pokračovať, ďalej u ďalších obyvateľov.

V. Medveď žiada spolufinancovať oplotenie hranice pozemkov aspoň vo výške 50 % z celkových nákladov. Oplotenie ktoré má je vystavané do polovice, berie do úvahy skutočnosť financovania geometrického zamerania. Pozemok medzi ich nehnuteľnosťou smerom na Hnúšťu, t.j. rodinný som p. Adama realizovala taktiež ich rodina, ešte v čase vlastníctva susednej nehnuteľnosti p. Vlačuhom.

Spoločne túto tému uzavreli schválením spolufinancovania oplotenia zo severnej časti pozemku vo výške polovice celkových vynaložených nákladov a odpočte nákladov za geometrický plán t.j. 180 €.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 412/2022, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

V rámci témy oplotení poslanec V. Fol'k konštatoval, že spodné oplotenie pri cintoríne je tiež v nie dobrom stave.

Starostka obce informovala, že hranice cintorína a výmena oplotenia je jeden zo zámerov do budúcnosti. Z začať by sme mohli tým, že hranice pozemkov pri cintoríne necháme zmerať. Poslanci súhlasili s týmto zámerom. Informovala tiež prítomných o ochote pána Riháka, ktorý po ohliadke kostola upriamil pozornosť na pováľané náhrobné kamene zo zvyšku bývalého židovského cintorína, ktoré sú umiestnené mimo funkčného cintorína. Ponúkol nezištnú pomoc pri ich zveľadení a zdôstojnení. Príde približne v polovici septembra za týmto účelom do obce. Oplotenie a hroby, ktoré sú dispozične mimo cintorínu by sme mohli do budúcnosti geometrickým zameraním vytýčiť, majetkovo vysporiadať a zahrnúť v rámci cintorína.

K bodu 8

V jednom z hlavných bodov programu rokovania 27. zasadnutia, starostka obce spoločne s poslancami OZ rokovali o výsledkoch súťažných návrhov predložených do verejnej obchodnej súťaže na kúpu majetku vo vlastníctve obce vedenom na LV č. 439 vedené ako parcely KN C 129/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m² a KN C 129/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m². Menovaní členovia komisie na vyhodnotenie ponúk v zložení poslancov Vladimír, Fol'k, Ján Kubaliak a Ján Koreny vyhodnocovali súlad súťažných návrhov s podmienkami. V zmysle časového harmonogramu obchodnej súťaže sa stretli pre tento účel dňa 9.9.2022 o 14:00 hod. v kancelárii starostky obce.

Z hodnotenia vyhotovili zápisnicu, o výsledkoch ktorých informovali ostatných prítomných poslancov. Ponuka vrátane zápisnice boli predložené na prerokovanie pred obecným zastupiteľstvom, ktoré je oprávnené rozhodnúť o prijatí resp. neprijatí návrhu.

V deň otvárania ponúk starostka obce pred samotným otváraním obálky informovala členov, že obec vyhlásila verejnú obchodnú súťaž na webovom sídle obce aj na úradnej tabuli dňa 15.08.2022 s ukončením 31.08.2022. Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená tak ako bolo o nej prerokované s podmienkami, ktoré boli určené na predchádzajúcom obecnom zasadnutí. Vyhlásená bola v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 388/2022, zo dňa 8.8.2022. Podmienky, ktoré spoločne s členmi prešli.

Do uplynutia lehoty na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol do podateľne Obecného úradu v Rimavskej Bani doručený iba jeden návrh: Por. č. 1 – doručenie dňa 30.8.2022.

Komisia v deň otvárania ponúk po otvorení skonštatovala, že navrhovateľ *Maroš Smugala, Rimavská Sobota*, dodržal lehotu na predkladanie návrhov a z hľadiska dodržania podmienok súťaže boli doručené všetky požadované dokumenty a dodržané všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže, skontrolovali aj povinnosť zloženia zábezpeky vopred v čiastke 500,00 Eur. Navrhovaná kúpna cena 4,50 Eur/m². S výslednou sumou po prepočte 2 542,50 Eur. Účelom využitia predmetu kúpy nehnuteľnosti: Diagnostika, servis, montáž doplnkov a príslušenstva pre motocykle a ATV. Príprava na STK, predaj dielov a príslušenstva vrátane poradenstva pri kúpe. Odpredaj do BSM. Jednotliví členovia vyjadrili svoj názor k návrhu, a nemali žiadne výhrady.

Komisia odporučila prijať jediný prijatý návrh účastníka do vlastníctva BSM: *Maroš Smugala a Martina Smugalová*.

Poslankyňa Ing. Alcnauerová poznamenala, že spôsob podnikania, možno plyny či hluk, môže spôsobiť konflikt so susednými vlastníkmi. Opýtala sa či sa obec alebo vlastník o zámere so susedmi zhovárali.

Starostka obce informovala, že p. Smugalu pri zámere podnikat' upozornila na možné riziká, konštatoval, že s p. Sojkom vychádzajú dobre a po jeho osobnom rozhovore s ním konštatoval, že mu vraj zámer prekážať nebude. Vchod bude priamo z cesty, existujúcim vjazdom k nehnuteľnosti Sojkovcov.

Poslanci OZ prezreli súťažné podklady, po nezistení žiadnych okolností zamietnutia návrhu, súhlasia s ponukou. Návrhová komisia predložila uznesenie, ktoré prítomní poslanci schválili.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 413/2022, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 9

Tému bodu deväť nadviazali na tému prerokovanú už na predchádzajúcom zasadnutí. Jednalo sa o vysporiadanie pozemkov od Slovenskej správy ciest pod telesom hlavnej cesty prvej triedy I/72 v obci. Nakoľko bolo uznesenie, prebytočnosť majetku a zámer odpredať majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený a vyvesený zákonom určeným spôsobom dňa 18.8.2022, môžu poslanci OZ rokovať o samotnom prijatí alebo neprijatí znenia návrhu kúpnej zmluvy od Slovenskej správy ciest o majetkoprávnom vysporiadaní ciest.

Poslanci opäť nahliadli do rozsiahleho geometrického plánu, vypracovaného v roku 2015. Konštatovali, že výsledok úsilia je pre obec významný a otvára možnosť ďalšieho rozvoja obce. Ide o rozsiahly počet pozemkov spolu o výmere 13 108,50 m², s ktorými by obec nevedela nič robiť, pretože na nich stojí teleso cesty a suma 50 860,98 € za odpredaj je pre obec v časoch, aké sú je veľmi priaznivá. Schválili návrh a uzatvorenie kúpnej zmluvy so Slovenskou republikou v správe Slovenskej správy ciest bez akýchkoľvek výhrad.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 414/2022, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 10

Spoločne s presunuli k bodu programu o slávnostnom otvorení „Náučného chodníka - Bojisko SNP“, ktoré sa uskutoční dňa 24.9.2022 v sobotu. Chodník je súčasťou Cesty SNP Gemerom Malohontom. Spolupráca projektu je občianske združenie Gemerské grúne s finančnou podporou BBSK, OOCR Gemer. Spoluorganizátori sú aj Obec Rimavská Baňa a Obec Rimavské Zalužany. Starostka obce oboznámila o základných organizačných informáciách: Otváranie chodníka začína slávnostným pietnym aktom pri pomníku o 10:00 hod., kedy budú odhalené tabule. Po pietnom akte pristúpime k prechodu náučným chodníkom, so sprievodcami a ich odborným výkladom s komentovaním a ukážkami bojov členov klubov vojenskej histórie Krasnogvardejci. Chodník vede cez dva katastre z obce Rimavská Baňa do Rimavských Zalužian, má cca 4,5 km. O 14:00 hod. bude malá rekonštrukcia bojov z čias Slovenského národného povstania pri zemľanke na kóte Hrb. Ukážky bojov a akcia bude financovaná občianskym združením, požadujú malé občerstvenie, ktoré po dohode bude zabezpečené v Rimavských Zalužanoch. Dňa 19.9.2022 pomôžu zamestnanci obce v spolupráci s organizátormi s výkopovými prácami. Vo štvrtok 22.9.2022 budú presúvať a osádzať sochy. V piatok podvečer 23.9.2022 budú vojaci prenocovať v telocvični našej základnej školy.

Na území nášho katastra by mali byť umiestnené 2 sochy. Jedna umiestnená pri pamätníku a druhá na Výsevnej, kde bolo reálne guľometné hniezdo, tam je vojak slovenskej armády aj so zbraňou v akcii. Sochy sú súčasťou projektu „Povstalci v horách“. Sú kovovej konštrukcie, upevnené budú roxormi do zeme. Dve sochy budú umiestnené na našom chodníku a dve budú umiestnené na Dieliku. Žiadajú obec Rimavská Baňa o finančnú príspevok vo výške 1 000 € na sochy. Predchádzajúci rok sme poskytli 660 € na vybudovanie chodníka a výstavbu zemľanky. Návrh plagátu vytvorili tvorcovia projektu. Naša obec zabezpečí tlač a distribúciu letákov vo formátoch A3 a A4 do okolitých obcí.

Poslanci obecné zastupiteľstva žiadne nemali výhrady k poskytnutiu finančnej pomoci pre projekt „Povstalci v horách“.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 404/2022, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 11

V žiadostiach občanov, pán R. Gaži, ml. prostredníctvom prítomného poslanca R. Gažiho - otca, žiada o kúpu pozemku od obce. Ide o pozemky, pri ktorých stojí rodinný dom a dreváreň, pozemok pod týmito stavbami nie je vysporiadaný. Po kúpe pozemkov majú v pláne zlegalizovať si domček.

Starostka informovala, že ide o lokalitu nad železničnou traťou, pozemky v tej lokalite sú pooddeľované, v minulosti to bolo s veľkou pravdepodobnosťou pripravené na budúce majetkové vysporiadanie pod obydliami. Plocha okolo domčekov je celá vo vlastníctve obce. Geometrické vymeranie je staré a nezohľadňuje skutočný stav, je potrebné nové zameranie, ak sa budú pozemky predávať.

Poslanci vyjadrili svoj postoj pri rokovaní o záujem vysporiadania, mali otázku na pána R. Gažiho, že kde aktuálne býva a v koho vlastníctve vlastne rodinný dom je.

P. Gaži informoval prítomných, že s manželkou a rodinou aktuálne živú v Hodejove a v rodinnom dome žije jeho syn, v rodinnom dome doposiaľ bývajú no nie je oficiálnou stavbou.

Poslanci pána Gažiho informovali, že ide o dlhodobější proces, najskôr musia schváliť prebytočnosť majetku, následne by bolo potrebné pozemky geometrickým plánom vymerať, až potom je možné dohodnúť kúpnu cenu, cena geometrického plánu cca 330 € vrátane poplatkov za vklad na kataster nehnuteľností sú zahrnuté ako súčasť kúpno-predajnej zmluvy.

Poslanci mali otázku na p. starostku na to o akú výmeru pozemku ide. Starostka obce po nahliadnutí do mapového portálu informovala, že rodinný dom je na parcele 297/2 o výmere 28 m². Pooddeľované sú aj ostatné drobné pozemky pod stavbami v tejto lokalite cca 20 m² – 38 m². Domček stojí na pozemku obce aj pozemok okolo rodinného domu vo vlastníctve obce je v celosti na parcele registra C 296/1 s výmerou 2 261 m².

Spoločne sa dohodli a pán Gaži potvrdil, že jeho syn napíše žiadosť v ktorej bude žiadať zatiaľ o kúpu pozemku pod domčekom o výmere 28 m². Rokovať o tejto veci budú po prijatí oficiálnej žiadosti na obec priamo od pána Gažiho, ml..

Po rozprave opustil rokovaciu miestnosť poslanec V. Foľk, následne aj poslanec R. Gaži.

Pokračovali rovnakou žiadosťou od p. R. Kurua, ktorý by mal záujem o novostavbu rodinného domu, bol ohliadnuť aj neobývaný dom v Repne, ktorý má obec vo vlastníctve od rodiny Ultisovej. Pre rodinný dom sa ale nerozhodol a jeho zámer smeruje k odkúpeniu pozemkov nad železničnou traťou a postavenie si nového rodinného domu.

Poslanci vidia do budúca príležitosť vybudovania novej ulice v obci, ktorá bude nad železničnou traťou pod horou pre vybudovanie nových 7-8 rodinných domov. Hovorili o príkladoch kedy pri predaji pozemkov v podobnej lokalite na Hačave a v Tisovci boli postavené unimobunky.

K bodu 12

V interpelácii poslanci mali otázku na starostku obce, ako obec pokračuje pri projekte „Vybudovanie zastrešeného pódia – amfiteáter“.

Starostka obce informovala, že Zmluva č. 309070ASY6 zo dňa 17.7.2022 už nadobudla účinnosť dňa 7.9.2022. Po rokovaní predchádzajúceho zasadnutia, obec odkomunikovala proces zrušenia zmluvy s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, ktorá v tom čase ešte účinná nebola. Dôvodom rozhodovania o odstúpení od zmluvy je neaktuálna výška rozpočtu stavebného diela v porovnaní so zazmluvnenou sumou nenávratného finančného príspevku. Víťazná dodávateľská firma oznámila

odstúpenie od Zmluvy o diela z roku 2019 z dôvodu neadekvátnej ceny za dielo, aktuálna cena diela oproti roku 2019 po prehodnotení prevyšuje rozpočet o sumu 8 000 €, ktorú treba dofinancovať a z hľadiska zákona o verejnom obstarávaní to nie je možné. Zvyšovaním cien sa môže zmluvná cena v období inflácie navýšiť maximálne o 15 % a suma 8 000 €, je vyššia čím by sme porušili zákonné ustanovenia procesu verejného obstarávania. Obec písomne ukončí zmluvu vzájomnou dohodou o ukončení platnosti zmluvy o poskytnutí NPF na podnet obce. Rozpočet bude následne v novom roku aktualizovaný a v prípade vyhlásenia výzvy do ktorej sa budeme môcť s pripraveným projektom zapojiť pôjdeme do toho s novou žiadosťou.

K bodu 13

Po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva, starostka obce Mgr. Elena Polóniová poďakovala všetkým prítomným za účasť. Následne vyhlásila 27. zasadnutie za ukončené o 19:00 hod..

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Foľk

Ján Koreny

Zapisovateľka: Ing. Jana Oravcová

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce