

ZÁPISNICA

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa,
ktoré sa konalo dňa 21.10.2025 (utorok) o 17.00 hodine
v zasadačej miestnosti na poschodí Obecného úradu v Rimavskej Bani**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Miesto konania: zasadačka Obecného úradu Rimavská Baňa

Program rokovania:

1. a) Otvorenie
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce Rimavská Baňa na rok 2026
6. Návrh rozpočtu obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu obce na roky 2027 – 2028
7. Návrh VZN č. 4/2025 o určení sumy úhrady za sociálnu službu poskytovanú na území obce Rimavská Baňa
8. Príprava MAS MALOHONT na obdobie 2023 - 2027
9. Verejné obstarávanie Rekonštrukcia evanjelickej fary na návštevnícke centrum
10. Neschválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok projektu Rekonštrukcia chodníka v Rimavskej Bani s doplnením priechodu pre bezpečný pohyb peších popri ceste I. triedy
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

K bodu 1 a)

Dvadsať druhé zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa vo volebnom období 2022 – 2026 sa uskutočnilo mimo plánovaného harmonogramu dňa 21. októbra 2025 (v utorok) o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Rimavskej Bani.

Zasadnutie zvolala a viedla starostka obce Mgr. Elena Polóniová v súlade s § 12 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. V úvode starostka informovala, že rokovanie obecného zastupiteľstva je verejné, pričom pozvánka s návrhom programu bola riadne doručená poslancom a zverejnená obvyklým spôsobom. Skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov z celkového počtu 7, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Neprítomní boli poslanci Ján Račák a Peter Rapčan.

V úvodnej časti rokovania starostka obce informovala o plánovaných podujatiach do konca kalendárneho roka 2025, pri ktorých bude obec potrebovať spoluprácu a súčinnosť poslancov Stolnotenisový turnaj – tradičné športové podujatie organizované obcou, 6. decembra 2025 (sobota) – Mikulášske pre deti, v prípade neúčasti poslanca Kubaliaka zastúpi úlohu Mikuláša poslanec Bagačka, 17. decembra 2025 (streda) – plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva, 19. decembra 2025 (piatok) – Vianočné trhy organizované obcou.

K bodu 1 b)

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Ing. Jana Oravcová.

Za overovateľov zápisnice a uznesení boli navrhnutí a poslancami schválení Ing. Jana Alcnauerová a Vladimír Foľk

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 345/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 2

Starostka obce predložila návrh programu 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý bol uvedený v doručenej a zverejnenej pozvánke a obsahoval 12 bodov rokovania.

Starostka následne vyzvala poslancov na predloženie návrhov na jeho doplnenie alebo zmenu.

Keďže poslanci nemali žiadne pripomienky ani návrhy, program zasadnutia bol schválený v predloženej podobe.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 346/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 3

Starostka obce navrhla za členov návrhovej komisie pre predkladanie návrhov uznesení poslankyne Ing. Janu Alcnauerovú a Mgr. Natáliu Dovalovú.

Obecné zastupiteľstvo návrh jednoglasne schválilo.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 347/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 4

Starostka obce pokračovala k téme bodu rokovania a vyhodnotila plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, informovala o stave ich plnenia.

Uznesenie č. 334/2025 – splnené - predaj nehnuteľnosti v k. ú. Rimavská Baňa na LV č. 211, vedené ako parcela KN-C 1128/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 013 m² t.j. stavebný pozemok pri škole. Kúpna zmluva je finančne vysporiadaná, podpísaná a pripravená na vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 337/2025 – nesplnené - obstaranie žacieho príslušenstva k malotraktoru. Predmetné príslušenstvo zatiaľ nebolo objednané.

Uznesenie č. 341/2025 – nesplnené - predloženie zámeru „Rekonštrukcia sociálnych zariadení a vybudovanie prístrešku – zázemie pre spoločensko-kultúrne a športové akcie obce“. Starostka navrhla uznesenie zrušiť, nakoľko plánované projektové aktivity podľa zistení nie sú oprávnené nakoľko sú kapitálovým výdavkom a v zmysle podmienok výzvy BBSK je možné financovať len bežné výdavky. Diskutovaná bola možnosť pripraviť nový zámer zameraný na obstaranie vybavenia pre organizované podujatia obce napr. servírovacie nádoby na ohrev jedál, pívne sety, drevený stánok, vybavenie a ďalšie potreby pre spoločenské a kultúrne akcie.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 348/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 5 a k bodu 6

Starostka obce uviedla, že spracovanie návrhu rozpočtu na rok 2026 bolo mimoriadne náročné vzhľadom na konsolidáciu verejných financií a uplatňovanie dlhovej brzdy. Napriek týmto obmedzeniam bol návrh zostavený ako prebytkový rozpočet, pričom zahŕňa aj plánované investičné akcie – rekonštrukciu fary a vybudovanie zberného dvora.

Celková výška rozpočtu na rok 2026, vrátane rozpočtu základnej školy, predstavuje 1 917 515 €, čo znamená nárast oproti predchádzajúcemu roku najmä z dôvodu získaných a viazaných finančných prostriedkov na realizáciu projektov Rekonštrukcia fary 665 851,56 € a Zberného dvoru 351 852 €. Konštatovala, že návrh rozpočtu bol v súlade s platnou legislatívou zverejnený dňa 4. októbra 2025.

Hlavná kontrolórka obce predložila odborné stanovisko k návrhu rozpočtu, v ktorom uviedla, že významným zdrojom rozpočtových príjmov sú grantové prostriedky z fondov Európskej únie a štátneho rozpočtu, najmä projekty Zberný dvor a Rekonštrukcia evanjelickej fary. Predpokladaný príjem z podielových daní je vo výške 210 363 €, pričom v prípade potreby môže obec pristúpiť aj k využitiu úverových zdrojov na zabezpečenie svojich základných funkcií a spolufinancovanie projektov. Upozornila, že výška skutočného výberu podielových daní v roku 2026 je zatiaľ neistá, hoci štátny rozpočet SR bol schválený s príslubom zachovania ich úrovne približne na úrovni prognózy zo septembra 2025. Zároveň upozornila, že samosprávy sú povinné schváliť rozpočet s výdavkami s vyrovnaným alebo prebytkovým saldom - bez finančných operácií. Obce, ktoré schvália rozpočet do 22. novembra 2025, budú hospodáriť bez uplatnenia sankcií podľa dlhovej brzdy.

V návrhu rozpočtu sú bežné výdavky určené na zabezpečenie výkonu samosprávných funkcií obce – správa obce, požiarna ochrana, starostlivosť o životné prostredie, vývoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu, údržba verejnej zelene, osvetlenia a miestnych komunikácií, prevádzka miestneho rozhlasu, sociálne zabezpečenie, poistenie majetku, splácanie úverov a úrokov, údržba cintorína, podpora kultúry, športu a školstva v rámci originálnych kompetencií (školský klub detí, školská jedáleň).

Starostka pokračovala informáciami o stanovisku, že mzdové prostriedky sú rozpočtované v nižšej výške ako v roku 2025, vo výške 135 115 €, čo súvisí s poklesom počtu obyvateľov, ktorý ovplyvňuje koeficient na určenie mzdy hlavného kontrolóra aj starostky obce. Starostka obce doplnila, že v dôsledku poklesu počtu obyvateľov dôjde k zníženiu platu hlavnej kontrolórky aj starostky obce. V rozpočte je zároveň zahrnutá položka na odstupné starostky pre prípad, že by po komunálnych voľbách v roku 2026 ukončila výkon funkcie, v opačnom prípade budú tieto prostriedky predstavovať voľné zdroje pre nasledujúci rozpočtový rok.

Starostka zároveň informovala, že návrh rozpočtu bol zverejnený na webovom sídle obce v súlade s platnou legislatívou.

Starostka obce informovala, že v závere svojho stanoviska hlavná kontrolórka konštatovala, že návrh rozpočtu je zostavený na báze opatrnosti z hľadiska príjmovej aj výdavkovej časti. Celkové prebytkové saldo rozpočtu je vo výške 31 472 €, pričom rozpočet bez finančných operácií vykazuje prebytok 472 €.

Hlavná kontrolórka konštatuje, že rozpočet na roky 2026 – 2028 je spracovaný ako otvorený dokument a je ňou odporúčaný na schválenie obecným zastupiteľstvom.

Poslankyňa Ing. Jana Alcnaurová sa zaujímala o zmeny v rozpočte oproti predchádzajúcemu roku a kedy sa bude schvaľovať prebytok z roku 2025. Starostka uviedla, že návrh rozpočtu je zostavený ako prebytkový, pričom skutočný prebytok za rok 2025 s rokovaním o jeho použití v roku 2026 bude predmetom prerokovania po ukončení účtovného obdobia. Priebežne informovala že dokument rozpočtu uvádza aj rozpočet schválený na rok 2025 vo výške 829 014 € a očakávaná skutočnosť dokonca roka 822 440 €, reálna skutočnosť bude známa po ukončení účtovného roka 2025.

Po podaní informácií k stanovisku hlavnej kontrolórky a prerokovaní predloženého návrhu rozpočtu poslanci pristúpili k hlasovaniu o jeho schválení.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 349/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Poslankyňa Mgr. Natália Dovalová otvorila otázku ďalšieho smerovania samosprávy po komunálnych voľbách v roku 2026 a vyjadrila uznanie k doterajšiemu vedeniu obce.

Starostka reagovala stručným vyjadrením k svojej pracovnej situácii a poukázala na rastúcu administratívnu záťaž samospráv.

V diskusii sa starostka dotkla aj priebehu a prípravy investičných projektov, ktoré sú v súčasnosti v procese realizácie a chcela by ich zrealizovať do úspešného konca bez rizika zmarenia dlhodobého cieľa ktorý je v aktuálnom období krokom k úspechu, ide najmä o projekty Rekonštrukcie evanjelickej fary a projektu Zberný dvor, ktoré označila za kľúčové pre rozvoj obce v tomto období. Projekt rekonštrukcie fary je už zazmluvnený. Doplnila, že ju z časového hľadiska veľmi mrzí, v akej fáze realizácie sa momentálne nachádzajú veľké investičné projekty a je pre ňu osobne dôležité, keby sa ich podarilo zrealizovať ešte počas jej pôsobenia vo funkcii.

Vyjadrila obavu, že projekty pripravované niekoľko rokov môžu byť náročné na realizáciu, v rámci ktorej by mohlo dôjsť k problémom s ich dokončením. Informovala, že zámer projektu Zberný dvor bude predložený na UMR RS do 4. decembra 2025, prípravu žiadosti o Nenávratný finančný príspevok a následný podpis zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov sa predpokladá v priebehu leta 2026.

Zároveň upozornila na riziká, ktoré môžu nastať v prípade, ak sa projekty nepodariť dokončiť do konca volebného obdobia – najmä riziko straty kontinuity v ich riadení, zmeny priorít vedenia obce po komunálnych voľbách, možné oneskorenia v administratívnych procesoch, ako aj ohrozenie čerpania pridelených finančných prostriedkov a tým aj celkového naplnenia cieľov projektov. Pri plánovaní časového harmonogramu týchto projektov sa snažila zohľadniť tento termín, avšak vzhľadom na zložitosť administratívnych procesov, potrebu koordinácie s viacerými inštitúciami a časovo náročné verejné obstarávanie je realizácia projektov posunutá a stále môže dôjsť k ďalším posunom v jednotlivých etapách ich plnenia.

Poslankyňa Alcnaurová reagovala, že verí, že ktokoľvek bude vo funkcii starostu po voľbách, určite nenechá projekty nedokončené a urobí všetko pre ich úspešné ukončenie.

V nadväznosti na technické otázky sa poslanec Igor Bagačka zaujímal o možnosti vodovodného pripojenia pre plánovaný zberný dvor. Starostka vysvetlila, že pripojenie bude potrebné riešiť z existujúceho vodovodného vedenia, pričom sa preverujú najvhodnejšie technické a majetkové riešenia i keď je to finančne v rámci projektu zaťažujúce.

K bodu 7

Starostka obce predložila návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálne služby poskytované na území obce Rimavská Baňa. Uviedla, že obec v súčasnosti poskytuje sociálne služby komunitného centra bezodplatne a prepravnú službu s úhradou vo výške 0,25 € za 1 km a 1,00 € za každú hodinu čakania na prijímateľa služby.

Navrhované VZN zároveň dopĺňa možnosť poskytovania služby požičovne zdravotníckych pomôcok pre občanov, ktorí čakajú na pridelenie pomôcky zdravotnou poisťovňou. Táto služba bude poskytovaná prostredníctvom Centra integrovanej sociálnej a zdravotnej služby Mikroregiónu Rimava a Rimavica (CISZS MR RaR), ktorá má sídlo v Zdravotnom stredisku v Rimavskej Bani na ulici Železničná, pričom projekt CISZ bude pokračovať podporou BBSK aj v nasledujúcich rokoch a postupne sa rozšíri o ďalšie formy sociálnej pomoci do budúcnosti napr. opatrovateľskú službu, denný stacionár a ďalšie terénne služby.

V rámci mikroregiónu, do ktorého patrí aj obec Rimavská Baňa, ide o jeden z desiatich podporených mikroregiónov v banskobystričskom kraji, kde sa tento model sociálnej pomoci realizuje. Služby sa podľa skúseností ukazujú ako efektívne a flexibilné riešenie pre občanov v krízových a nepriaznivých životných situáciách. Pokračovala informáciou, že VZN obsahuje aj prehľadný cenník požičovne pomôcok, napríklad kyslíkový koncentrátor 30 €/mesiac, invalidný vozík 15 €/mesiac, elektrická polohovateľná posteľ 30 €/mesiac, barle bezplatne. Poskytovanie služby bude finančne zabezpečované cez mikroregión prostredníctvom Centra CISZS.

V rámci diskusie sa poslankyňa Mgr. Natália Dovalová zaujímala o financovanie a organizačné zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb prostredníctvom mikroregiónu.

Starostka obce vysvetlila, že služby sú zabezpečované prostredníctvom (CISZS) so sídlom v Rimavskej Bani, ktoré zastrešuje 13 obcí nášho mikroregiónu. Financovanie centra je zabezpečené z rozpočtu BBSK, pričom služby poskytujú zamestnankyne Mikroregionu Rimava Rimavica priamo v teréne jednotlivých obcí.

Poslanec Bagačka vyzdvihol odborný prístup a angažovanosť pracovníčok centra, ktoré podľa jeho skúseností poskytujú pomoc rýchlo, s ochotou a profesionalitou.

Poslankyňa Ing. Jana Alcnauerová potvrdila, že má pozitívne skúsenosti s ústretovým prístupom pracovníčok CISZS aj pri riešení sociálnych situácií v rodinách.

Záverom starostka informovala, že vzhľadom na pokračovanie projektu mikroregión plánuje využitie služobného vozidla, ktoré by zefektívnilo poskytovanie terénnych sociálnych služieb a odľahčilo pracovnú záťaž terénnych pracovníkov.

Starostka doplnila, že poskytovaná služba u nás v obci má v praxi výrazný prínos pre občanov, keďže máme skúsenosť so zabezpečovaním pomoci seniorom a osobám v núdzi napríklad pri nákupe liekov, preprave k lekárovi či zabezpečení termínov k odborným lekárom. Sme tiež príkladom dobrej praxe pre potreby rozšírenia služby v CISZS. Uviedla, že v našej obci je v súčasnosti prepravná služba čoraz častejšie využívaná a jej rozvoj aj v celkom mikroregióne je prioritou ju poskytovať. V Rimavskej Bani je poskytovaná prepravná služba prostredníctvom automobilu získaného v rámci projektu MAS Malohont. Službu vykonáva pracovníčka obce pani Kubaliaková, pre ktorú je táto činnosť popri administratívnej agende časovo náročná, avšak služba je občanmi čoraz aktívnejšie využívaná a pozitívne hodnotená. Starostka obce vyzdvihla prístup p. Kubaliakovej k poskytovaniu tejto služby a hlavne jej profesionálny prístup k občanom.

Po prerokovaní návrhu obecné zastupiteľstvo VZN č. 4/2025 jednomyselne schválilo.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 1
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 350/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 8

Starostka obce informovala o priebehu prípravy stratégie Miestnej akčnej skupiny (MAS) MALOHONT na nové programové obdobie 2023 – 2027.

Pripomenula, že predchádzajúca stratégia bola schválená v roku 2021 a v súčasnosti je potrebné, aby sa všetky členské obce opätovne zapojili do partnerstva a prijali uznesenia o prerokovaní a zotrvaní ako členovia v MAS Malohont.

Uviedla, že stretnutie členov MAS je naplánované na 27. októbra 2025, pričom do konca roka musia členské obce doručiť svoje uznesenia. Na stretnutí sa bude rokovať aj o výške členského príspevku,

ktorý by mal predstavovať 2 € na obyvateľa, formálne sa zmení názov príspevku z príspevku na stratégiu na členský príspevok.

Starostka pripomenula, že prostredníctvom MAS už obec získala automobil na poskytovanie terénnych sociálnych služieb v obci a zrealizovala výstavbu parkoviska oproti Obecnému úradu. Príspevok na stratégiu našej obce predstavoval podľa počtu obyvateľov 5358,48 Eur a naše čerpanie zo zdrojov bolo 55570,45 Eur, čo predstavuje 1067 %.

V pripravovanej stratégii sa predpokladá podpora investičných projektov obcí, aj v oblasti miestnych komunikácií a verejnej infraštruktúry, čo sú priority aj pre Rimavskú Baňu napríklad rekonštrukcia chodníka smerom na Rimavské Zalužany.

Zároveň uviedla, že MAS získa štatút len po vymedzení svojho územia pôsobnosti a potvrdení partnerstva všetkých zapojených obcí, preto je potrebné o tejto téme rokovať a prijať uznesenie o zotrvaní obce Rimavská Baňa v partnerstve MAS MALOHONT.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o príprave MAS MALOHONT k výzve č. 3/SP/2025-77.1 SP SPP 2023 – 2027, intervencia 77.1 LEADER a jednohlasne súhlasilo so zaradením obce Rimavská Baňa do územia MAS MALOHONT za účelom udelenia štatútu MAS podľa uvedenej výzvy.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 351/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 9

Starostka obce informovala poslancov o priebehu verejného obstarávania na stavebné práce pre projekt Rekonštrukcia evanjelickej fary na návštevnícke centrum Gotickej cesty. Uviedla, že po otvorení ponúk bol zistený výrazný rozdiel medzi predpokladanou hodnotou zákazky (PHZ) a najnižšou predloženou ponukou, ktorá je približne o 28% nižšia. Vzhľadom na túto skutočnosť má verejný obstarávateľ dôvodné pochybnosti o primeranosti navrhovaných cien a potrebe overiť, či ponuka neobsahuje mimoriadne nízku cenu v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ fi VEROBS vyzve uchádzača s najnižšou ponukou na vysvetlenie a odôvodnenie rozpočtu, najmä k položkám, kde došlo k výraznému zníženiu cien. Cieľom tohto postupu je zabezpečiť transparentnosť a rovnaké zaobchádzanie so všetkými uchádzačmi, ako aj preveriť, či ponúknutá cena umožňuje riadne a kvalitné plnenie predmetu zákazky.

Starostka uviedla, že podľa jej kontroly uchádzač znížil ceny takmer vo všetkých položkách rozpočtu, preto je potrebné preveriť, či sú navrhnuté ceny reálne, podľa zadania projektu a tiež technicky uskutočniteľné.

Poslančka Ing. Jana Alcnauerová sa zaujímala, či ponuka uchádzača zahŕňa len stavebné práce, a upozornila, že súčasťou hodnotenia musia byť aj odporúčania a referencie.

Starostka uviedla, že okrem dokumentov, ktoré sú súčasťou cenovej ponuky uchádzača, preverila uchádzača prostredníctvom centrálného registra zmlúv (CRZ) a Registra partnerov verejného sektora (RPVS), spoločnosť preukázala referencie a realizovala aj iné verejné zákazky a nemá evidované daňové ani odvodové nedoplatky. Doplnila, že obstarávanie sa týka stavebných prác, pričom interiérové vybavenie a expozícia sú samostatnými časťami zákazky, kde sú cenové rozdiely medzi uchádzačmi minimálne.

Poslanec Ján Kubaliak mal otázku či uchádzači mali k dispozícii aj rozpočet projektanta

Starostka obce informovala, že uchádzači nemali prístup k pôvodnému rozpočtu, poznali len predpokladanú hodnotu zákazky, a preto je potrebné preveriť, na akom základe stanovili svoje cenové ponuky.

V diskusii zazneli aj otázky týkajúce sa možných rizík nízkej ponuky, najmä v prípade, že počas realizácie dôjde k nepredvídaným výdavkom alebo požiadavkám na zmeny v rozpočte, ktorým si zákazku budú požadovať navýšiť.

Starostka upozornila, že v takých prípadoch nemôže zhotoviteľ žiadať navýšenie ceny zazmluvneného diela, čo je potrebné mať na zreteli pri vyhodnocovaní ponúk. Nepredvídateľné výdavky spojené zisteniami počas realizácie musia byť detailne relevantne odôvodnené, pri procese kontroly verejného obstarávania poskytovateľom MIRRI to bude náročné.

Starostka uviedla riziko, že uchádzač môže v snahe znížiť náklady použiť lacnejšie materiály, menej kvalitné technológie alebo nekvalifikovanú pracovnú silu, podhodnotí náklady na realizáciu, môže mať nedostatok personálnych a materiálnych kapacít, čo vedie k oneskoreniam, môže signalizovať, že

uchádzač nepočítal so všetkými nákladmi alebo že jeho ponuka nie je ekonomicky udržateľná, niektorí uchádzači môžu úmyselne podhodnotiť cenu v ponuke a neskôr sa snažiť kompenzovať stratu cez dodatky, zmeny rozsahu alebo viacpráce a neposlednom rade ak verejný obstarávateľ prijme nereálne nízku ponuku bez riadneho preverenia, môže byť jeho postup spochybnený kontrolnými orgánmi (ÚVO, NKÚ, MIRRI) ako neehospodárny.

V rámci diskusie poslankyňa Ing. Jana Alcnauerová upozornila na riziko, že ak obec prijme ponuku s výrazne nižšou cenou, môže to mať vplyv na kvalitu a reálne náklady stavby.

Starostka obce uviedla, že takýto postup predstavuje potenciálne riziko pri vzniku nepredvídateľných výdavkov, keďže zhotoviteľ môže následne požadovať zmeny alebo doplnenie rozpočtu. Zdôraznila, že cieľom obce je zachovať transparentnosť verejného obstarávania, pričom obstarávateľ VEROBS bude od uchádzača požadovať vysvetlenie rozdielu medzi ponúkanou cenou a predpokladanou hodnotou zákazky s cieľom overiť primeranosť a realnosť ponuky.

Doplnila, že na obhliadke stavby sa zúčastnili dvaja potenciálni uchádzači, ktorí sa napokon nezapojili do súťaže, keďže považovali predpokladanú hodnotu zákazky za nedostatočnú. V samotnom verejnom obstarávaní boli predložené tri ponuky na stavebné práce, štyri ponuky na interiérové a štyri ponuky na expozíciu.

Poslanci Ing. Jana Alcnauerová a Ján Kubaliak poukázali na to, že ceny stavebných materiálov sa v posledných rokoch výrazne zvýšili a takýto rozdiel oproti predpokladanej hodnote zákazky je nezvyčajný.

Starostka informovala, že rozpočet projektu bol aktualizovaný v decembri 2024 z dôvodu úpravy DPH. Vysvetlila, že ak verejný obstarávateľ nezistí dôvod na vylúčenie uchádzača, obec nemá zákonný dôvod ponuku odmietnuť, inak by muselo dôjsť k zrušeniu verejného obstarávania, čo by znamenalo zdržanie realizácie projektu.

Poslankyňa Ing. Jana Alcnauerová konštatovala, že podľa platných pravidiel vo verejnom obstarávaní zvyčajne rozhoduje najnižšia ponúknutá cena, aj keď rozdiel v tomto prípade považuje za neštandardný.

Poslankyňa Mgr. Natália Dovalová sa zaujímala o referencie uchádzačov a o to, či majú skúsenosti s realizáciou podobných projektov.

Starostka uviedla, že všetci uchádzači predložili požadované referencie, pričom ide o spoločnosti, ktoré v minulosti realizovali verejné zákazky pre samosprávy, školy a kultúrne inštitúcie.

V závere diskusie poslanci rokovali o časovom harmonograme a administratívnych lehotách súvisiacich s verejným obstarávaním na projekt Rekonštrukcia evanjelickej fary na návštevnícke centrum.

Starostka obce informovala, že zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je podpísaná a jej platnosť tým nie je ohrozená, avšak je potrebné dodržať ňou stanovené lehoty. Verejné obstarávanie muselo byť vyhlásené do troch mesiacov a predložené na kontrolu poskytovateľovi do 28.11.2025. Zároveň uviedla, že obec si vyžiada metodické usmernenie od poskytovateľa NFP, či je možné v prípade potreby posunúť termín kontroly VO, ak by proces verejného obstarávania nebol do uvedeného dátumu ukončený.

Starostka doplnila, že obstarávateľ VEROBS vyžiada od uchádzača s najnižšou ponukou vysvetlenie cenových položiek, v ktorých došlo k výraznému zníženiu oproti predpokladanej hodnote zákazky. Ako príklad uviedla niektoré stavebné položky, pri ktorých uchádzač uviedol podstatne nižšie jednotkové ceny, čo bude predmetom vysvetlení.

Poslanec Vladimír Folík poukázal na to, že v praxi môžu mať stavebné spoločnosti výrazné zľavy na materiál od svojich dodávateľov, čo môže čiastočne vysvetľovať nižšie ceny.

Poslanec Ján Kubaliak však upozornil, že okrem materiálu treba zohľadniť aj náklady na pracovnú silu, ktoré podľa neho nie je možné takto výrazne znížiť.

Starostka uviedla, že pri hodnotení ponúk je potrebné postupovať výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

V diskusii starostka zároveň vysvetlila, že projektový rozpočet zahŕňa všetky hlavné časti stavebných prác, interiéru, expozíciu, stavebný dozor, projektový manažment a nepredvídané výdavky. Po uzavretí zmluvy o dielo bude priebeh financovania zabezpečený na základe priebežného fakturovania po etapách, pričom každá faktúra bude podliehať kontrole poskytovateľa finančných prostriedkov. Po ukončení približne 40 % prác zhotoviteľ predloží faktúru za vykonané práce, ktorá bude zaslaná poskytovateľovi finančných prostriedkov na kontrolu. Po jej schválení by mala obec

získať refundáciu vo výške 92 % oprávnených výdavkov, pričom zvyšných 8 % nákladov predstavuje časť spoluúčasti, ktorú musí obec uhradiť z vlastných zdrojov. Faktúra bude mať v zmysle zmluvy splatnosť 60 dní, pričom obec je povinná dodávateľovi uhradiť celú fakturovanú sumu po potvrdení oprávnenosti výdavkov zo strany riadiaceho orgánu.

Na záver starostka uviedla, že v prípade, ak by sa preukázali reálne riziká spojené s nízkou ponukou, bude o ďalšom postupe rokovať s verejným obstarávateľom a riadiacim orgánom.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o priebehu verejného obstarávania na vedomie.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 352/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 10

Starostka obce informovala, že žiadosť obce o nenávratný finančný príspevok k projektu „Rekonštrukcie chodníka v Rimavskej Bani s doplnením priechodu pre bezpečný pohyb peších popri ceste I. triedy“ nám nebola schválená. Podľa rozhodnutia poskytovateľa projekt nespĺňal kritérium dostatočného zastúpenia komunity a bezpečný prístup k škole a obydliam je možný aj alternatívnou trasou nakoľko obydlia a sídla sú na opačnej strane dediny

Starostka vyjadrila sklamanie nad výsledkom hodnotenia a uviedla, že projekt považuje za významný z hľadiska zvýšenia bezpečnosti chodcov v obci avšak uvedené odôvodnenia neschválenia z dôvodu súladu s podmienkami výzvy sú opodstatnené a relevantné.

Zároveň uviedla, že obec bude hľadať ďalšie možnosti financovania napríklad prostredníctvom nových výziev MAS MALOHONT v rámci pripravovanej stratégie podpory miestnej infraštruktúry.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 353/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 11

Starostka obce informovala, že rekonštrukcia havarijného stavu strechy kultúrneho domu bola úspešne zrealizovaná. Projekt je potrebné ešte vyúčtovať pre poskytovateľa, od ktorého sme žiadali metodické usmernenie.

Zároveň uviedla, že obec má vydané stanovisko pamiatkárov a povolenie na výmenu okien v objekte kultúrneho domu a jedna z firiem prejavila o túto zákazku záujem. Predložila predbežnú ponuku na výrobu a montáž dubových a smrekových okien, vrátane technického popisu a rozpisu komponentov. Na základe podmienok ,keďže ide o národnú kultúrnu pamiatku je zachovanie pôvodného vizuálu budovy a nové okná boli dvojsklenné a dizajnovo prispôsobené existujúcej architektúre.

Poslanec Ján Kubaliak upozornil, že cena montáže a materiálu môže byť vyššia, než uvádza ponuka, a odporučil získať viacero cenových ponúk pre objektívne porovnanie.

Poslanec Igor Bagačka sa zaujímal o celkový počet okien určených na výmenu a možnosti opravy dverí vedúcich do sály.

Starostka uviedla, že výmena sa týka celkovo 11 okien a zároveň bude potrebné zrekonštruovať vstupné dvere do sály. Doplnila, že financovanie by mohlo byť v budúcnosti zabezpečené z pripravovanej výzvy Ministerstva kultúry SR, ktorá by mohla podporiť obnovu kultúrnych objektov.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie a odporučilo obci vyžiadať ďalšie cenové ponuky na porovnanie aj od okolitých firiem.

Poslankyňa Mgr. Natália Dovalová sa zaujímala o čistenie potoka v úseku od rodinného domu Krajňákovcov a o to, či práce bude správca toku vykonávať aj v jeho horných častiach smerom k areálu Rimadrev na ulici Kraskovská.

Starostka obce uviedla, že čistenie toku zabezpečujú Povodia Hornádu, nie obec. Práce prebiehajú nepravidelne a podľa možností techniky povodia, spravidla v rámci jedného dňa, keď sú pracovníci v danej oblasti. Doplnila, že potok bol v minulosti čistený už dvakrát, pričom sa rozširovalo koryto v problémových úsekoch.

Starostka informovala, že správca toku má zamerané inžinierske siete v dĺžke toku, aby sa pri čistení nepoškodili vedenia, najmä vodovodné potrubie. Zároveň uviedla, že ďalšie práce na hornom úseku budú závisieť od kapacitných možností správcu toku.

K bodu 12

Po vyčerpaní programu 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2022 – 2026 starostka obce Mgr. Elena Polóniová poďakovala všetkým prítomným za účasť a o 18:30 hod. zasadnutie vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jana Alcnauerová

Vladimír Folík

Zapisovateľka: Ing. Jana Oravcová

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce