

## ZÁPISNICA

### **z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa, ktoré sa konalo dňa 5.6.2024 (streda) o 17.00 hodine v zasadačej miestnosti na poschodí Obecného úradu v Rimavskej Bani**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Miesto konania:** zasadačka Obecného úradu Rimavská Baňa

Program rokovania:

1. a) Otvorenie  
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2023
6. Záverečný účet obce Rimavská Baňa za rok 2023
7. Predaj majetku vo vlastníctve obce parcela KN C 1128/4 výmera 1013 m<sup>2</sup>, parcela KN C 1128/5 výmera 1061 m<sup>2</sup> všetky zastavaná plocha a nádvorie a podmienky obchodnej verejnej súťaže
8. Žiadosť p. Smugalu k odkúpeniu pozemku obcou
9. Majetkové priznanie starostky obce za rok 2023
10. Žiadosť o finančný príspevok rodičovskej rade
11. *Havarijný stav strechy kultúrneho domu*
12. *Zámer na odkúpenie parcely pri areály základnej školy*
13. *Návrh Zmluvy ŽSR o nájme časti parcely C-KN č. 2063/1 o výmere 1 453 m<sup>2</sup>*
14. Informácie o aktuálnych realizovaných a plánovaných projektoch
15. Zabezpečenie kultúrno-spoločenskej akcie Stretnutie rodákov
16. Zabezpečenie kultúrno-spoločenskej akcie Juniáles
17. 150. výročie železničnej trate Tisovec - Jesenské
18. Interpelácie poslancov
19. Záver

#### **K bodu 1 a)**

Dvanásť zasadnutie obecného zastupiteľstva v rámci volebného obdobia 2022-2026, ktoré sa konalo 5. júna 2024 o 17:00 hod., zvolala a viedla starostka obce Rimavská Baňa, Mgr. Elena Polóniová, v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Starostka obce informovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) je verejné v zmysle zákona. Pozvánka s programom bola vopred doručená všetkým poslancom OZ a verejnosti bola oznámená prostredníctvom miestneho rozhlasu, SMS správ, úradnej tabule a na webovom sídle obce, v súlade s lehotou stanovenou zákonom.

Privítala prítomných poslancov (podľa prezenčnej listiny) a konštatovala, že na začiatku zasadnutia bolo prítomných 6 poslancov z celkového počtu 7, takže OZ bolo uznášaniaschopné.

Poslanec Peter Rapčan sa vopred ospravedlnil zo služobných dôvodov a na zasadnutí nebol prítomný. Starostka taktiež privítala hlavnú kontrolórku obce, Ing. Fabovú.

#### **K bodu 1 b)**

Za zapisovateľku zápisnice bola navrhnutá a určená Ing. Jana Oravcová a za overovateľov zápisnice a uznesení prítomní poslanci Igor Bagačka a Vladimír Foľk.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

***K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 185/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.***

#### **K bodu 2**

Starostka predložila poslancom návrh programu obsahujúci 17 bodov rokovania.

Doplnené boli body rokovania 11. Havarijný stav strechy kultúrneho domu. Po nedávnej búrke došlo k zatekaniu, čo signalizuje havarijný stav strechy. 12. Zámer manželov Mikulovcov, na odkúpenie parcely. Mikulovci, prejavili záujem odkúpiť parcelu v bývalom areáli základnej školy, ktorá sa nachádza medzi ich pozemkom a pozemkom p. Miroslava Belka. Bod 13. Návrh nájmovej zmluvy so ŽRSR na zberný dvor. Predmetom bodu je návrh nájmovej zmluvy na parcelu pre zberný dvor, s dohodnutou výškou nájmu a podmienkami zmluvy.

Po dohode bol vynechaný bod č. 8 o poistení členov DHZO, aby sa k nemu mohol vyjadriť veliteľ DHZO. Prerokovaný bude na ďalšom zasadnutí.

Poslanci nemali ďalšie návrhy na doplnenie programu.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 186/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.**

### **K bodu 3**

Starostka obce navrhla schváliť za členov návrhovej komisie na predkladanie uznesení, poslankyne Ing. Janu Alcnauerovú a Mgr. Natáliu Dovalovú.

Návrh členov návrhovej komisie bol poslancami schválený.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 187/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.**

Ing. Jana Alcnauerová následne predniesla k už prerokovanému bodu 1 b) a 2 návrhy znenia uznesení a vyzvala ostatných poslancov k hlasovaniu o nich prijatí.

### **K bodu 4**

Starostka obce vyhodnotila plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí a informovala, že:

*Uznesenie č. 167/2024 – zámer p. Belka na výstavbu muštárne na obecnej parcele – uznesenie splnené* - Geometrický plán je už vyhotovený a poslancom bol predložený na vyjadrenie. Rigol medzi bytovkou a záhumienkami (2 m) zostane na prístup pre údržbu. Vyňatá parcela bude mať 926 m<sup>2</sup>. Geometrický plán ešte nie je overený katastrom. V rámci jednania o záujme užívateľov o záhumienky - aktuálne žiadny záujem, okrem Sisy Luptákovej, ktorá sa vyjadrila, že bude sadiť na inom pozemku.

*Uznesenie č. 172/2024 – uzatvorenie zmluvy s Mikroregiónom Rimava a Rimavica pre prevádzku CISZS MRaR - uznesenie splnené.* Zmluva o nájme č. 14/2024 bola uzatvorená, nadobudla účinnosť a CISZS MRaR v budove zdravotného strediska v Rimavskej Bani už poskytuje sociálne služby.

*Uznesenie č. 173/2024 – uznesenie nesplnené* - zmluva so Spoločným stavebným úradom nebola ešte podpísaná, čaká sa na prijatie uznesení všetkých 21 obcí a mesta Tisovec. Zmluva bude prijatá až po schválení všetkými zastupiteľstvami, následne účinná po zverejnení zmlúv všetkými obcami.

Starostka informovala o zmene stavebného zákona od 1. 1. 2025, pričom obec bola zaradená do obvodu RS – Bátka, ale bude podaná pripomienka na preradenie do obvodu Hnúšťa. Spoločný stavebný úrad v Tisovci plánuje prijať ďalšieho zamestnanca, ktorého náklady budú spolufinancovať obce. Pripomienky k zaradeniu obcí do obvodov je možné podať do 16. októbra.

*Uznesenie č. 174/2024 – plat hlavnej kontrolórky bol schválený a zapracovaný - uznesenie splnené.*

*Uznesenie č. 175/2024 – žiadosť Tomáša Kubaliaka o odkúpenie časti parcely – uznesenie v štádiu riešenia.* Geometrický plán je zatiaľ v návrhu, nie je konečne vypracovaný. Starostka predložila doručený návrh zamerania od geodeta, pána Čajka na posúdenie.

*Uznesenie č. 181/2024 – uznesenie splnené* – projektový zámer na rekonštrukciu fary bol predložený a kooperačná rada by ho mala schváliť 26.6.2024. Všetky kroky na následné podanie žiadosti o NFP sú pripravené.

Na kooperačnej rade členov UMR bol predstavený aj náš projekt na výstavbu chodníka smerom k Zalužanom. Starostka obce informovala o diskusii, v ktorej starosta Hrachova vyjadril obavy, aby boli finančné prostriedky spravodlivo rozdelené medzi obce. Starostka vysvetlila, že cieľom je spolupráca, a že každá obec má možnosť predkladať svoje projekty, ak sú projektové zámery pripravené a budú dostupné zdroje, príležitosť máme všetci rovnakú. Podobný projektový zámer ako náš chodník má projekt chodníka Vrbovce, tam je chodník naozaj potrebný avšak ten nie je v pripravenosti na podanie ešte kompletný. Zdôraznila že alokácia je obmedzená a upozornila tiež, že projekty väčšieho rozsahu,

ako napríklad tento chodník, si vyžadujú komplexnú prípravu, a preto je dôležité začať čo najskôr pracovať na príprave projektov na nadchádzajúce výzvy.

Starostka tiež vyzdvihla potrebu spolupráce medzi obcami, najmä pri veľkých projektoch, ako sú napr. vodozádržné opatrenia, ktoré potrebujeme v každej obci, jedna obec musí byť žiadateľom resp. nositeľom a ostatné môžu byť účastníkmi projektu. Spolupráca je však náročná.

*Uznesenie č. 182/2024 – nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskej pôdy s Agrokolom – uznesenie splnené - nájomná zmluva na ornú pôdu, ktorú Agrokol užíva, bola uzavretá. Na včerajšom rokovaní pani Kostovičová priniesla podpísanú zmluvu zo dňa 31.05.2024.*

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

*K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 188/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.*

### **K bodu 5 a k bodu 6 spoločne**

Témou ďalšieho bodu rokovania bolo oboznámenie prítomných poslancov s odborným stanoviskom Ing. Fabovej, hlavnej kontrolórky obce (ďalej len „HK“), k návrhu Záverečného účtu za rok 2023. Stanovisko je výsledkom hodnotenia celoročného hospodárenia obce za predchádzajúci rok a bolo spracované podľa § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, na základe kontroly plnenia rozpočtu a predloženého záverečného účtu, ktorý vypracovala účtovníčka Ing. Lojková.

HK posudzovala dva aspekty: Zákonnosť a Metodickú správnosť, pričom hodnotila plnenie príjmov a výdavkov. Výsledkom bol hospodársky prebytok alebo schodok. HK skonštatovala, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 14. 05. 2024.

Ing. Fabová informovala, že obec za rok 2023 hospodárila s celkovými príjmami vo výške 838 717,49 € (plnenie 99,13 % plánovaného rozpočtu) a celkovými výdavkami 825 565,08 € (plnenie 97,65 %). Výsledkom je hospodársky prebytok vo výške 13 152,41 €. Po odpočítaní účelových prostriedkov vo výške 11 838,38 € (školy, dotácie, granty, NFP) zostáva na tvorbu rezervného fondu 1 314,03 €, ktoré je potrebné presunúť do rezervného fondu.

Rozpočet schválený 12. 12. 2022 bol počas roka 2023 dvakrát upravovaný rozpočtovým opatrením. Výdavky obce predstavovali 48 % z celkových výdavkov, zatiaľ čo zvyšných 52 % boli výdavky na školy, škôlku a školský klub. Väčšina týchto výdavkov je financovaná zo štátnych prostriedkov, no obec musí dofinancovať originálne kompetencie.

Ing. Fabová navrhuje schváliť celoročné hospodárenie, ktoré bolo v súlade so zákonom.

Starostka doplnila správu hlavnej kontrolórky a informovala o kapitálových výdavkoch za rok 2023 vo výške 93 605,75 €, ktoré boli použité na nákup príviesného vozíka, výstavbu chodníka, vracanie 10 900 € z dotácie na chodník ku Komunitnému centru po znížení nákladov, dlažbu pre HaZZ, výmenu okien na obecnom úrade, a vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu fary a chodník smerom k Zalužanom. Financované boli aj prístrešok na náučnom chodníku Bojisko SNP, dodatok k územnému plánu a odpredaj pozemkov pre chodník smer Rimavské Zalužany.

Následne dala priestor na otázky k hospodáreniu a podanej správe. Otázky neboli žiadne.

Rokovanie pokračovalo otázkou o využití prebytku hospodárenia vo výške 1 314,03 € z rezervného fondu. Starostka navrhla tieto prostriedky použiť na vypracovanie projektovej dokumentácie na opravu kultúrneho domu, aspoň čiastočne.

Poslanci s týmto návrhom súhlasili a schválili použitie prostriedkov na opravu kultúrneho domu.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

*K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 189/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.*

### **K bodu 7**

Diskusia sa zamerala na podmienky opätovného vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže (VOS) na stavebné pozemky. Jedná sa o nehnuteľnosti (stavebné pozemky) na ulici Fľaková vedené ako parcely KN C 1128/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1013 m<sup>2</sup> a samostatná parcela KN C 1128/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1061 m<sup>2</sup>.

Starostka navrhla vyhlásiť VOS opäť v lete, so zverejnením od 1.7.2024 do 31.7.2024 do 14:00 hod., s vyhodnotením 5.8.2024 a následným rokovaním zastupiteľstva 7.8.2024. Zdôraznila, že je dôležité začať výstavbu na stavebných pozemkoch, keďže hospodárska situácia sa pravdepodobne nezlepší, a podporila otvorenie súťaže pre širšiu verejnosť, nielen pre miestnych obyvateľov.

Poslanec Račák súhlasil s opätovným vyhlásením VOS, keďže miestni obyvatelia o možnosti vedeli, ale zatiaľ sa neprihlásili.

Alcnauerová a Fabová podporili návrh s tým, že podmienky by mali zostať rovnaké, a cena by nemala byť nižšia ako obvyklá na trhu t.j. 12 €/m<sup>2</sup>.

Diskutovalo sa aj o prejavnom záujme o pozemok pani Kleinovej, ktorá bola odradená pôvodnými podmienkami, ale jej situácia sa medzičasom zmenila, záujem už nemajú a kúpili rekreačný objekt.

Záverom sa poslanci dohodli, že cena by mala byť stanovená v súlade s obvyklými cenami na území obce za min. ponúknutú cenu 12,00 €/m<sup>2</sup> a že by bolo vhodné opätovné zverejnenie súťaže rozšíriť, aby oslovili viac záujemcov.

Poslanci diskutovali o podmienkach VOS, pričom rozhodli, že ich nezmenia a ostanú rovnaké ako pri rodine Milulovej, iba upravia termíny vyhlásenia súťaže.

Starostka vysvetlila, že cieľom predaja nie sú peniaze, ale prilákanie nových rodín do obce. Záujem prejavil aj Roman Gubčo.

Poslančka Alcnauerová prečítala uznesenie a podmienky opakovanej VOS, pričom pripomenula, že na schválenie je potrebná 3/5 väčšina poslancov.

K schváleniu opätovného vyhlásenia VOS na parcelu KN C 1128/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1061 m<sup>2</sup> prijali poslanci uznesenie. Poslanec J. Kubaliak vyjadril nesúhlas s opätovným vyhlásením verejnej obchodnej súťaže za rovnakých podmienok ako pri jej predchádzajúcom vyhlásení.

Za: 5	Proti: 1	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 190/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.**

K schváleniu opätovného vyhlásenia VOS na parcelu KN C 1128/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1013 m<sup>2</sup> prijali poslanci uznesenie. Poslanec J. Kubaliak vyjadril nesúhlas s opätovným vyhlásením verejnej obchodnej súťaže za rovnakých podmienok ako pri jej predchádzajúcom vyhlásení.

Za: 5	Proti: 1	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 191/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.**

## **K bodu 8**

Pokračovali témou rokovania, ktoré sa týkalo žiadosti p. Smugalu o vrátenie alebo odkúpenie parciel registra C-KN č. 129/1 výmera 541 m<sup>2</sup> a č. 129/2 s výmerou 24 m<sup>2</sup>. Zmluva obsahovala predkupné právo pre obec, v podmienkach kúpnej zmluvy bolo riešené vrátenie predmetu zmluvy ak by podnikateľ do dvoch rokov ak kupujúci nevyužil pozemky na podnikanie, ako bolo pôvodne plánované. Právnik JUDr. Keleti potvrdil, že kataster povolil vklad s klauzulou o možnosti odstúpenia od zmluvy je až po 7.12.2024.

Starostka informovala, že právnikom boli obci boli navrhnuté dve možnosti: buď počkať do uplynutia dvojročnej lehoty, alebo pristúpiť k odkúpeniu pozemkov už teraz, ak vlastník súhlasí.

Poslanec Kubaliak súhlasí s tým, že by sme rodine vyhovelí a pozemok, nakoľko nie je využitý, bol vrátený späť obci, keďže pozemok obec aj tak udržiava.

Poslanec Bagačka poznamenal, že pozemok obec pravidelne kosí a stará sa oň.

Starostka dodala, že pozemok je pravidelne kosený kvôli vzhľadu vstupu do obce a plánovanému sa stretnutiu rodákov.

Kubaliaková upozornila, že o pozemok môžu prejavíť záujem následne aj iní.

Starostka súhlasila a informovala, že záujem má napríklad p. Antalík, ktorý plánuje ovocný sad, ale hľadá väčší pozemok. Pokračovala a vysvetlila, že ak by došlo k odstúpeniu od zmluvy teraz, bude potrebné opäť zabezpečiť právne služby, ktoré spracuje právnik Keleti, čo by mohlo znamenať ďalšie náklady.

Spoločne uvažovali nad tým, že by bolo efektívnejšie počkať na uplynutie lehoty a následne pokryť náklady na právne služby z podnetu rod. Smugalovej.

Hlavná kontrolórka Ing. Fabová odporučila, aby obec najprv zistila podmienky odstúpenia na katastri a rokovala so Smugalovcami o úhrade nákladov na právne služby.

Žiadosť bola vzatá na vedomie. Poslanci rozhodli, že do augusta obec zistí podmienky odstúpenia od zmluvy podľa čl. VI. ods. 3 dňa 07.12.2024 a či Smugalovci budú hradíť náklady spojené s vkladom.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

**K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 192/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.**

## K bodu 9

V tomto bode rokovania starostka obce odovzdala slovo predsedkyni komisie na ochranu verejného záujmu, Mgr. Natálii Dovalovej, aby informovala o výsledkoch zasadnutia komisie, ktoré sa konalo 4.6.2024. Zasadnutia sa zúčastnili aj členovia komisie Igor Bagačka a Ján Kubaliak. Cieľom zasadnutia bola kontrola podľa zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov za kalendárny rok 2023.

Predmetom kontroly bolo „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2023“ doručené starostkou obce, Mgr. Elenou Polóniovou dňa 28.3.2024. Komisia preskúmala obsah oznámenia a konštatovala, že bolo predložené v termíne, v požadovanom rozsahu a spĺňa zákonné podmienky. Komisia jednomyselne schválila výsledok kontroly bez zistenia nedostatkov.

Správa komisie bola vzatá na vedomie prítomnými poslancami.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

*K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 193/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.*

## K bodu 10

Poslancom bola predložená žiadosť predsedníčky Rodičovskej rady ZŠ s MŠ Juraja Palkoviča v Rimavskej Bani, pani Jánošíkovej, o príspevok na pokrytie výdavkov spojených s vedením bankového účtu, na ktorý sú zasielané príspevky z 2 % daní fyzických osôb. Rodičovská rada vyzbierala v minulom roku 630 €, z čoho 550 € bolo určených pre školu a 80 € pre materskú školu. Časť peňazí bola použitá na úhradu nákladov na autobus na školský výlet.

Poslanci schválili poskytnutie dotácie vo výške 30 € na pokrytie poplatkov za vedenie účtu ZRPŠ.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

*K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 194/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.*

Poslanec Ján Račák sa ospravedlnil a opustil miestnosť o 18:15 hod. Po jeho odchode bolo prítomných 5 poslancov.

## K bodu 11

Starostka informovala o havarijnom stave strechy kultúrneho domu, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou (NKP). Začiatkom roku 2020 boli vykonané základné zásahy na zatečenom priestore s pomocou p. Murinčeka.

Pokračovala informáciou, že dňa 22.5.2024 bola podaná žiadosť o stanovisko k obnove NKP, konkrétne k riešeniu havarijného stavu strechy. Po dažďovej smršti do budovy začalo výrazne zatekať. Pracovníčky z krajského pamiatkového úradu vykonali obhliadku dňa 4.6.2024 a pripravujú rozhodnutie s podmienkami rekonštrukcie. Po prerokovaní s pamiatkármi a zo zápisnice z dňa 4.6.2024 vzišlo, že stavebné povolenie nebude potrebné na práce súvisiace s krytinou, krovom, oknami a dverami. Na ďalšie rekonštrukčné práce elektroinštalácie, kúrenie a zásahy do vonkajšieho plášťa však bude potrebná projektová dokumentácia, ktorú budú posudzovať aj pamiatkari. Starostka uviedla, že sa podarilo dosiahnuť povolenie na plechovú strechu (trapézový plech alebo plechové pásy), čo môže byť finančne výhodnejšie.

Starostka informovala, že po výjazdovom rokovaní by sme mohli nejaké financie na opravu strechy dostať od MFSR, žiadosť sme podali aj v rámci dotácie na individuálne potreby obcí podanú taktiež na MF SR. Obec musí získať cenové ponuky a rozpočet na výmenu krytiny a krovu. Táto oprava by mala byť prioritou obce. Starostka tiež upozornila na možnosť žiadať o dotácie na opravu NKP z Ministerstva kultúry na jeseň, s očakávanou výškou 150 000 €.

Poslanci boli vyzvaní navrhnúť firmu na finančné ocenenie opravy-náklady na rekonštrukciu.

Poslanec Ján Kubaliak navrhol firmu Škôrňa, Ing. Fabová spomenula Kubkostav a Soterdach, ktoré poskytujú zameranie a cenovú ponuku zdarma, a Mgr. Dovalová navrhla p. Korytiaka, ktorý pozná strechárov.

Poverili starostku oslovením firiem na získanie cenových ponúk.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

*K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 195/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.*

Alcnauerová spomenula, že prístavba Kultúrneho domu prebehla ešte v predchádzajúcom vedení obce. Starostka konštatovala, že pamiatkári o tejto rekonštrukcii a zmene nevedeli. Ján Kubaliak spomenul, že pôvodne bola pri budove veranda (gang) postavený na koloch pri budove.

### **K bodu 12**

Dňa 4.6.2024 požiadali manželia Mikulovci o vyjadrenie obce k odkúpeniu parcely E-KN č. 1127 (výmera 284 m<sup>2</sup>), ktorá susedí s ich nedávno odkúpeným pozemkom C-KN č. 1128/5. Zároveň rokujú o kúpe ďalšieho susedného pozemku E-KN 1125/1 od súkromného vlastníka pána Bysterského, s pánom Hajnákom sú dohodnutí, a plánujú tiež odkúpiť časť parcely od SPF

Starostka predstavila situačnú mapu a vysvetlila, že Mikulovci by odkúpili len časť pozemkov reg. E-KN, ktoré smerujú popri areálu školy smerom k dielňam ZŠ by zostala vo vlastníctve obce. Mikulovci majú záujem na týchto pozemkoch postaviť garáž, ktorá by doplnila ich bungalov.

Starostka informovala, že ak by do budúca mali Mikulovci oporu zastupiteľstva o tomto zámere, ihneď by začali komunikovať s vlastníkmi Hajnákom a Bysterským.

Poslanci nemali voči zámeru žiadne výhrady, podporili zámer budúceho odpredaja, o ktorom budú následne rokovať. Dohodli sa, že starostka informuje rodinu Mikulovú, aby začali rokovať s vlastníkmi. Po získaní prvého pozemku môžu požiadať SPF o ďalší. Obec následne zabezpečí znalecký posudok a predaj bude prebiehať za osobitných podmienok. Obec nevlastní celý pás pozemkov, len cca jeho polovicu.

### **K bodu 13**

K ďalšiemu doplnenému bodu rokovania starostka informovala o návrhu nájomnej zmluvy Železnice Slovenskej republiky, na prenájom časti parcely C-KN č. 2063/1. Predmetom nájmu je pozemok od železničnej stanice po obslužnú cestu oproti rod. Gubčovej, pre vybudovanie zberného dvoru a kompostoviska. Ide o plochu o výmere 1453 m<sup>2</sup>, s ročným nájomným 0,10 €/m<sup>2</sup> (145,30 € ročne). Zmluva bude na dobu neurčitú, s podmienkou využitia na nekomerčný verejnoprospešný účel. Nájomné sa môže jednostranne zvýšiť v dôsledku inflácie. Podmienkou je neobmedzenie vlakovej prevádzky. Po podpise zmluvy sa vypracuje projektová dokumentácia, ktorú budú železnice posudzovať.

Starostka informovala, že na pracovnom stretnutí so železnicami vyjadrili železnice výhradu voči pevnému oploteniu, no obec by preferovala pevné, ak bude projekt vypracovaný obcou. Stavebná inžinierka železníc zásadne nesúhlasila s betónovaním oplotenía.

Poslanýňa Alcnauerová, nesúhlasila s myšlienkou prenosného oplotenía. Ide o techniku ktorá v areály bude umiestnená a nie je vhodné podľa nej prenosné, nestabilné oplotenie. Podľa nej by malo byť pevne zabezpečené.

HK Ing. Fabová: Navrhla použiť rozoberateľné betónové pásy, ktoré nie sú trvalo spojené so zemou, ale môžu byť vhodným riešením.

Poslanci pristúpili k schváleniu návrhu Nájomnej zmluvy v znení, ktoré Železnice SR doručili.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

***K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 196/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.***

Na rokovanie prišiel občan a koordinátor MOaPS, pán Krajňáka, ktorého spoločne privítali.

### **K bodu 14**

Prešli k téme podania informácie o aktuálnych realizovaných a o plánovaných projektoch obce Rimavská Baňa. Starostka obce vyzvala zamestnanýňu Ing. Oravcovú v pozícii odborný pracovník verejnej správy pre prípravu, riadenie a kontrolu projektov

Zamestnanýňa oznámila o projektoch a podstatných míľnikov v rámci ich prípravy, procesu schvaľovania a implementácie. Obec podala žiadosť o dotáciu na Ministerstvo financií SR v rámci programu individuálnych potrieb obcí 2024. Žiadaná dotácia je vo výške 15 000 €, pričom celkové výdavky projektu predstavujú 15 800 €, s 5 % spoluúčasťou obce (790 €). Cieľom projektu je oprava strešnej krytiny, konštrukcie, odkvapového systému a izolačných materiálov, vrátane demontáže a montáže. Harmonogram rekonštrukcie je naplánovaný od mája 2024 do júla 2025. Vyhodnotenie

žiadosti sa očakáva do 31.08.2024. K rekonštrukcii strechy KD obec v rámci výjazdového zasadnutia vlády SR (19.06.2024) obec zaslala aj druhú žiadosť o ďalšie financovanie havarijného stavu strechy.

K projektu „Návštevnícke centrum gotickej cesty v Rimavskej Bani“, projektový zámer predložený na UMR RS. Celkový rozpočet projektu je 682 845,69 €, pričom stavebná časť predstavuje 459 386,37 €, dlhodobý majetok (interiér, expozícia, osvetlenie) 175 660,12 € a administratíva, riadenie projektu a publicita 47 799,20 €. Cieľom projektu je rekonštrukcia a vybavenie návštevníckeho centra, vrátane expozícií a audiovizuálnych prvkov. Stavebné povolenie bolo vydané 17.05.2024 a právoplatnosť nadobudlo 03.06.2024. Schvaľovanie zámeru je naplánované na 26.06.2024. Momentálne prebieha dopĺňanie nových merateľných ukazovateľov podľa aktualizovanej metodiky, na čom pracuje p. Vargová Kubaliaková.

Projekt: „Kapitola novej knižnice: Nákup kníh pre každú generáciu“. Obec sa zapojila aj do výzvy Fondu pre podporu umenia na akvizíciu knižníc. Cieľom projektu je rozšírenie knižničného fondu nákupom 120 kníh v hodnote 3 100 € (žiadaná suma 2 790 €) a predplatným 5 periodických publikácií v hodnote 400 € (žiadaná suma 360 €). Celková žiadosť bola podaná 15.04.2024 na sumu 3 500 €.

Projekt: „Posilnenie rómskej kultúry a zručností – Šijeme kultúru“. Obec podala žiadosť o dotáciu od Úradu splnomocnenca vlády SR na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb rómskej komunity. Celkové plánované výdavky projektu sú 6 080 €, pričom žiadaná dotácia je 5 750 € a spoluúčasť obce predstavuje 330 €. Cieľom projektu je zorganizovať 3 kurzy šitia, počas ktorých sa budú vyrábať tradičné rómske sukne a kostýmy pre miestny tanečný súbor. Finančné prostriedky budú použité na nákup šijacích strojov, látok, materiálov a na lektorské služby. Harmonogram projektu je naplánovaný na obdobie od októbra do decembra 2024.

Projekt – Spolu pre komunity – implementácia prebieha od 01.01.2024. Vykonané bolo výberové konanie. Tento projekt, pôvodne pod názvom IMPLEA, bol zrušený a prešiel pod zriaďovateľa MPSVaR SR. Žiadosti o refundácie mzdových výdavkov zamestnancov Komunitného centra (CCP) vrátane paušálnych výdavkov vo výške 17 % boli zaslané za obdobie od januára do apríla 2024. Refundované prostriedky boli zatiaľ za obdobie 01/2024 – 03/2024 dosiahli sumu 16 360,30 €. Komunitný pracovník, bol do konca apríla PN, ale od mája je späť v práci. Očakávaná refundácia za apríl 2024 je cca 2 800 €.

Projekt: „MOaPS - Miestne občianske a preventívne služby“ – implementácia od 01.07.2023

Projekt je financovaný zálohovo, bez čakania na refundácie. Po podpise zmluvy koncom januára 2024 bola žiadaná záloha 60 000 € na financovanie. Úspešne sa podarilo zúčtovať obdobie 07/2023 – 09/2023 v sume 11 052,39 €. Dňa 04.06.2024 bola podaná žiadosť o zúčtovanie obdobia 10/2023 – 12/2023 v rovnakej výške. V súčasnosti sú zamestnaní traja stáli pracovníci MOaPS na plný úväzok. V januári 2024 bola prijatá p. Marcišiová na polovičný úväzok, a od februára tiež p. Vladimír Dani.

Projekt: „Chodník Križovatka Hnúšťa Kokava smer Rimavské Zalužany“ – hľadanie zdrojov financovania. Stavebné povolenie na projekt bolo vydané 19.03.2024 a nadobudlo právoplatnosť 04.04.2024. Celkový rozpočet projektu je 218 642,21 €, pričom je možné, že suma sa zníži po verejnom obstarávaní. Financovanie by mohlo byť zabezpečené z prostriedkov UMR RS, ak obec Veľké Teriakovce nepredloží svoj projektový zámer na chodník Vrbovce – Veľké Teriakovce, keďže tento projekt nie je zatiaľ v ich územnom pláne. Ďalšou možnosťou je júnová výzva 2024 „Integrovaná výzva na podporu investičných aktivít obcí“ zameraná na infraštruktúru a začlenenie rómskych komunit, pričom podmienky tejto výzvy ešte nie sú zverejnené.

Projekt: „Vybudovanie zberného dvora - kompostoviska“ pri železničnej trati v Rimavskej Bani – hľadanie zdrojov financovania

Štúdiu projektu vypracoval Ing. arch. Tomáš Petřík a vizuál kompostoviska bol predmetom rokovania na predchádzajúcom zastupiteľstve. Dnes bol doručený návrh zmluvy so ŽSR o dlhodobom nájme plochy 1 453 m<sup>2</sup>. Financovanie je možné získať z prostriedkov UMR RS, kde sú aktuálne voľné alokované zdroje na túto aktivitu. Zámer je možné podať do 26.06.2024, keďže je už zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie cez dlhodobý nájom.

V októbri sme podali žiadosť o dotáciu z VZN BBSK 25/2014 na projekt „Stretnutie rodákov a obyvateľov obce“. Dňa 20.05.2024 sme dostali informáciu, že projekt splnil podmienky, avšak financovanie nebolo schválené z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie BBSK. Doposiaľ neboli poskytnuté žiadne nové informácie.

Realizácia projektu UPSVaR – zamestnávanie 1 zamestnanca v Chránenom pracovisku. Od 1.1.2024 obec zamestnáva jedného zamestnanca na chránenom pracovisku. Za prvý kvartál bola vyplatená suma 1 177,26 EUR.

Projekt COOP Jednota – hlasovanie o 3 projektoch. Obec sa zapojila do grantového programu s tromi projektami: altánok v KC, detské ihrisko v KC a kroje. Nevybrali nás do ďalšieho kola, v okrese v rámci grantového programu nebola podporená žiadna obec/mesto. Projekty boli podrobnejšie predstavené na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Dotácia DPO SR – poskytnutá suma na rok 2024 vo výške 3 000 €. Účel: Financovanie aktivít Dobrovoľného hasičského zboru obce (DHZO). Termíny použitia dotácie do 20.08.2024. Vyúčtovanie dotácie predložiť do 31.08.2024.

Starostka informovala, že personálne výdavky na implementačné kapacity sú financované z rôznych zdrojov. Zahŕňajú paušálne výdavky na MOaPS, Komunitné centrum, chránené pracovisko a personálne výdavky obce. Uviedla, že bez tohto zloženia prostriedkov by obec nemohla zabezpečiť personál žiadosti a implementáciu projektov.

Poslanci rozsiahlu informáciu o stave projektov zobrali na vedomie.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

***K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 197/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.***

### **K bodu 15**

Starostka podala informáciu o veľkom záujme o akciu „Stretnutie rodákov 2024“ uskutoční sa 15.6.2024. Po rozposlaní pozvánok potvrdilo účasť až 205 ľudí, vrátane hostí z OÚ a VÚC. Zdôraznila potrebu aktívnej účasti poslancov.

Informovala o organizácii a pridelených úlohách pri organizácii. Kultúrny program účinkujúcich, ozvučenie, šatne, občerstvenie, zmluvy a úhrady bude koordinovať J. Oravcová. Hostí bude organizovať M. Kubaliaková zabezpečí občerstvenie a raut spolu s J. Oravcovu, E. Marcišiaková bude zodpovedná za recepciu hostí počas akcie. Ďalej pani M. Korenyová zabezpečí otvorenie novej knižnice počas programu, výstava bude pripravená v obradnej sieni (fotky dodá Bagačka). Fotografkou bude Danko Vetráková. Občerstvenie: Mäso (4 €/kg plece) bude doručené v piatok, ďalšie ingrediencie zabezpečí Vlasta Knappová. Studená kuchyňa bude pripravená v hornej zasadačke v sobotu. Nealko a alko zabezpečia sponzori. Usporiadatelia budú v dvoch smenách MOaPS: Paľko a Vilo do 18:00, Marian a Vladko v noci. Členovia hliadky musia byť počas akcie bez alkoholu. Všetci dobrovoľníci dostanú biele polokoše ako rozpoznávací prvok.

Pri vstupe budú hostí vítať pani Mgr. Jolka Geľová a Vlasta Knappová, ktorí budú zároveň zabezpečovať zápis do knihy rodákov. Moderátorkou programu bude Marianka Resutíková. DJ z Kadluby zabezpečí večernú hudbu. Počas akcii bude prebiehať aj „Deň Mikroregiónu Sinec-Kokavsko“. Na akcii budú aj stánky s remeselníkmi a stánok Mikroregiónu S-K. Sponzormi sú Vlasta Knappová, pálenica JUGERO a Lucka Lubajová. Výčap zabezpečí miestna krčma, dohodnuté s Luciou.

Poslanci dôležité informácie k zabezpečeniu kultúrno spoločenskej akcie „Stretnutie rodákov a obyvateľom obce“ a potrebe poskytnutia súčinnosti pri organizácii zobrali na vedomie.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

***K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 198/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.***

### **K bodu 16**

V tomto bode podala starostka informáciu k zabezpečeniu kultúrno-spoločenskej akcie Juniáles 2024. Starostka informovala o organizácii Juniálesu 2024. Martina Kubaliaková bude mať starosti koordinovanie detí a dobrovoľníkov na stanovištiach. Dobrovoľníkov obec získa prostredníctvom inzerátu s podmienkou, že musia byť starší ako 13 rokov. Program a úlohy I. Bagačka: Zabezpečí palacinky. Vladko: Varí guláš pre deti a dobrovoľníkov, ostatní si guláš môžu zakúpiť. Janko Kubaliak: Pôvodne zodpovedný za maľovanie na tvár, už to nechce robiť.

Pokračovala, že oficiálne program začína o 9:00 hod. dobrovoľníci sa stretnú už o 7:00 hod.. Súťaže a štafety potrvajú do 10:00, následne vystúpi Šaško Krak z Iglova v historickom kostýme. Dobrovoľní hasiči predvedú penovú show, ktorú zabezpečia Rapčan a Koreny. Streľba na balóniky bude



organizovaná rodinou Zat'kovcov. Po ukončení akcie rodákoch sa osloví dodávateľ bublifukov, ako to bolo úspešne predvedené na akcii v Hnúšti. Akcia bude trvať do 12:00, večerný program nebude.

Poslankyňa Ing. Alcnauerová a Mgr. Dovalová informovali, že sa tento rok Juniálesu nezúčastnia.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

*K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 199/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.*

#### **K bodu 17**

Starostka obce vyzvala Ing. Oravcovú, aby informovala o plánovanej akcii na 150. výročie vzniku železničnej trate Tisovec – Jesenské. Ing. Oravcová sa zúčastnila pracovného stretnutia dňa 23.5.2024 v Tisovci. Akcia sa uskutoční 28.09.2024 s odchodom parného vlaku z Jesenského o 9:45 hod. a jeho priebehom cez Rimavskú Sobotu, Rimavskú Baňu a Hnúšťa, s konečnou zastávkou v Tisovci.

Úlohy obce Rimavská Baňa, ktoré vzišli z prvého pracovného stretnutia sú zabezpečiť občerstvenie (voda, koláč) pre účastníkov, cestujúcich. Navrhnuť a pripraviť záujmovú ukážku resp. vystúpenie pre návštevníkov počas hodinovej zastávky v Rimavskej Bani. Udržať železničnú stanicu v poriadku, poskytnúť sanitu, WC. Pokračovala s informáciou o priebežne vyčíslených finančných nákladoch a spoluúčasti. Náklady OZ Zubačka na parný vlak a motorku sú 4 439 € s kapacitou pre 150 cestujúcich. Možno pridať ďalšie 3 vagóny (pre viac ako 200 cestujúcich), čo by zvýšilo náklady o ďalších cca 3 800 €. Počas ďalších rokovaní bude dohodnuté, či obec Rimavská Baňa prispeje finančne na akciu alebo ako sa bude na akciu prispevať. Ďalšie plánované pracovné stretnutie sa uskutoční 20.06.2024 v Jesenskom, kde sa bude rokovať o podrobnostiach programu, financovaní, spoluúčasti a systéme predaja lístkov. Mesto Tisovec a OZ Zubačka ako hlavný organizátori osláv, plánujú osloviť Ministerstvo športu a cestovného ruchu o finančnú podporu.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

*K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 200/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.*

#### **K bodu 18**

Poslankyňa Ing. Alcnauerová otvorila tému CISZS MR RaR a spýtala sa na záujem o túto službu v obciach mikroregiónu.

Starostka informovala, že v obciach už po začatí začali riešiť aj konkrétne prípady, ako napríklad klient, obyvateľ našej obce, umiestnený v Hrnčiarskej Vsi v zariadení seniorov, ktorý je problémový a zariadenie zvažuje jeho prepustenie. Koordinátorka centra sa snaží situáciu riešiť, čo je dobré znamenie na začiatok. Opatrovateľská služba by mala byť v centre riešená rozširuje sa poskytovanie ich služieb a do augusta bude pripravené VZN o úhradách za túto službu. Predpokladaná suma úhrady je 2 €/hod.

Starostka spomenula problém s mobilitou opatrovateliek v rámci ich práce v mikroregióne, ktoré zatiaľ využívajú vlastné vozidlá, čo zvyšuje náklady. Navrhla operatívny lízing vozidiel s nákladmi cca 400 € mesačne pre štyri osoby. Náklady na cestovné a stravné sú hradené z paušálnych výdavkov, obec nemá ďalšie výdavky.

Mzdy pracovníčok CISZS MRaR a nájomné v zdravotnom stredisku sú hradené z projektu VÚC. Starostka poďakovala Banskobystrickému VÚC za podporu mikroregiónu.

Poslanec Bagačka sa informoval, či je dom od Vinarčíkovej na predaj. Starostka obce potvrdila, že áno, a oboznámila poslancov o konkrétnej nehnuteľnosti.

Poslanec Rapčan spomenul záujem občanov, ktorí sa prichádzajú pozerat' na dom, vrátane rómskych rodín. Uvedol, že ide susedný dom, ktorý má spoločný dvor s rodinou Horvátovej.

Starostka dodala, že švagriná Vinarčíkovej kontaktovala obec v súvislosti s predajom. Informovala tiež, že voľný je aj Vojtekovský dom v Repne.

Starostka obce na záver tohto bodu informovala o plánovanej akcii „Rekonštrukcia bojov SNP“ v Rimavskej Doline na kóte Hrb. Upozornila, že organizácia akcie je finančne náročná, čo môže znamenať, že v budúcnosti sa ďalšie rekonštrukcie nebudú konať v takom rozsahu. Starostka uviedla, že aktivitu vedie pán Bradnanský, pričom lietadlá nebudú hradené z obecných prostriedkov, nakoľko VÚC a Ministerstvo obrany SR vyjadrili súhlas s podporou. Obec však bude mať finančné výdavky spojené s ubytovaním vojakov a občerstvením. Starostka pochválila minulo-ročné zabezpečenie občerstvenia a guláša zo strany Zalužancov a informovala, že miestna krčma v Zalužanoch by mohla prevziať zodpovednosť za výčap počas akcie.

**K bodu 19**

Po vyčerpaní programu rokovania 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2022-2026, starostka obce Mgr. Elena Polóniová poďakovala všetkým prítomným za účasť. Následne vyhlásila zasadnutie o 20:00 hod. za ukončené.

**Overovatelia zápisnice:**

Igor Bagačka

Vladimír Foľk

**Zapisovateľka:** Ing. Jana Oravcová

Mgr. Elena Polóniová  
starostka obce