

ZÁPISNICA

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa, ktoré sa konalo dňa 7.8.2024 (streda) o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti na poschodí Obecného úradu v Rimavskej Bani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Miesto konania: zasadačka Obecného úradu Rimavská Baňa

Program rokovania:

1. a) Otvorenie
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Príspevok obce na akciu Rekonštrukcia bojov SNP o kótu Hrb (oslavy 80. výročia SNP)
6. Jazda historickej kolóny 30. augusta 2024 (oslavy 80. výročia SNP)
7. Návrh VZN č. 2/2024 o poskytovaní príspevku na čiastočnú úhradu za opatrovateľskú službu fyzickým osobám s trvalým pobytom na území obce Rimavská Baňa a o podmienkach jeho poskytovania
8. Návrh VZN č. 3/2024 o dočasnom obmedzení užívania pitnej vody na území obce Rimavská Baňa
9. Výsledky vyhlásených obchodných verejných súťaží (stavebné pozemky)
10. Zápis geometrického plánu parcely registra C-KN 850/26 o výmere 1971 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast
11. Rozpočet Výmena strešnej krytiny na budove Kultúrneho domu v Rimavskej Bani
12. Majetkové usporiadanie pivníc
13. Majetkové usporiadanie pozemku pod existujúcou stavbou garáž za obecným úradom
14. Poistenie členov DHZo
15. Povinnosť obce zabezpečiť defibrilátor najneskôr do 31. 12. 2024
16. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov
17. Spolufinancovanie projektu „Posilnenie rómskej kultúry“
18. Zabezpečenie podujatia Rekonštrukcie bojov SNP o kótu Hrb 14.09.2024
19. Návrh na ocenenie pracovníkov Železníc SR
20. Zabezpečenie 150. výročie železničnej trate Tisovec – Jesenské 28.09.2024
21. Interpelácie poslancov
22. Záver

K bodu 1 a)

Trináste zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa vo volebnom období 2022 – 2026 sa uskutočnilo dňa 7. augusta 2024 o 17:00 hod. Zasadnutie zvolala a viedla starostka obce Mgr. Elena Polóniová v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pozvánka s programom bola v zákonnej lehote doručená všetkým poslancom OZ a zároveň riadne zverejnená prostredníctvom miestneho rozhlasu, SMS správ, úradnej tabule a webového sídla obce v súlade so zákonnou lehotou.

Po privítaní prítomných starostka konštatovala, že podľa prezenčnej listiny je prítomných všetkých sedem poslancov, a obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniashopné.

K bodu 1 b)

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Ing. Jana Oravcová. Za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení boli určení poslanci Peter Rapčan a Ján Račák.

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 201/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 2

Starostka obce predložila na schválenie návrh programu zasadnutia, ktorý obsahoval 22 bodov. Zo strany poslancov neboli k predloženému programu vznesené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy.

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 202/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 3

Za členky návrhovej komisie boli opätovne určené poslankyne Ing. Alcnauerová a Mgr. Dovalová.

Zo strany poslancov neboli k navrhovanému zloženiu komisie vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 203/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Ing. Jana Alcnauerová následne predniesla k už prerokovanému bodu 1 b) a 2 návrhy znenia uznesení a vyzvala ostatných poslancov k hlasovaniu o nich prijatí.

K bodu 4

Starostka obce vyhodnotila plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva a informovala poslancov:

Uznesenie č. 190/2024 a č. 191/2024 - týkajúce sa schválenia podmienok na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (VOS) na predaj stavebných pozemkov na ulici Flaková – *splnené*. Súťaž bola v zmysle uznesení riadne vyhlásená. Do stanoveného termínu sa neprihlásil žiadny záujemca; zasadnutie komisie sa preto uskutočnilo len formálne, bez vyhodnocovania.

Uznesenie č. 192/2024 - žiadosť pána Smugalu o odstúpenie od kúpnej zmluvy – *nesplnené*. Odstúpenie od zmluvy je viazané na prípadné nesplnenie podmienok zo strany obce, čo bude možné posúdiť najskôr v decembri 2024.

Uznesenie č. 194/2024 - schválené poskytnutie dotácie vo výške 30 € pre ZRPŠ pri ZŠ s MŠ Juraja Palkoviča – *splnené*. Dotácia bola žiadateľovi vyplatená.

Uznesenie č. 195/2024 – získanie cenových ponúk na rekonštrukciu strechy kultúrneho domu – *uznesenie splnené* – priebežný náčrt, výmer a predbežná cenová ponuka budú prerokované v bode č. 11 tohto zasadnutia.

Uznesenie č. 195/2024 - nájomná zmluva so ŽSR – *splnené*. Dňa 1. 8. 2024 starostka obce prevzala do nájmu od ŽSR pozemok CKN 2063/1 s výmerou 1 453 m². Pozemok je v súčasnosti zarastený, pričom ŽSR prejavili ochotu spolupracovať pri jeho vyčistení. Obec na tomto pozemku plánuje zriadiť zberný dvor.

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 204/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 5

Starostka obce informovala o plánovaných podujatiach pri príležitosti 80. výročia Slovenského národného povstania, na ktorých sa obec Rimavská Baňa aktívne podieľa organizačne aj programovo. Podujatia budú prebiehať v spolupráci s viacerými obcami regiónu. Program sa začína dňa 30. augusta 2024 symbolickou jazdou historickej kolóny po trase Tisovec – Hnúšťa – Rimavská Baňa – Kokava nad Rimavicou – Klenovec – Chorepa. V Rimavskej Bani sa kolóna zastaví o 16:00 hod., kde bude pripravený krátky pietny program zahŕňajúci báseň, príhovor a kladenie vencov pri pamätníku. Vo večerných hodinách, od 21:00 hod., sa uskutoční premietanie filmu *Vlčie diery* v lokalite Chorepa.

Ďalej v rámci udalostí k SNP sa uskutoční 13. 9. 2024 pod názvom „*Umením do minulosti*“ – koncerty v Hnúšti s tematikou SNP.

Starostka informovala o podujatí „Rekonštrukcia bojov SNP v Rimavskej doline o kótu Hrb“, ktoré sa uskutoční dňa 14. septembra 2024. Súčasťou programu bude okrem leteckého (v prípade priaznivého počasia) aj motorizovaný útok, rozdelený do troch častí územia. Časový harmonogram 14:00 hod. – otvorenie bojiska, 15:30 hod. – začiatok útoku, 16:00 hod. – letecký útok. Začiatok bol posunutý kvôli koordinácii s leteckými jednotkami. Navrhuje sa vstupné 2 € pre dospelých, deti do 10 rokov zdarma.

Ďalej starostka informovala, že na kontrolu vstupu bude potrebných minimálne 6 osôb, obec zabezpečí dobrovoľníkov. Občerstvenie pre návštevníkov zabezpečí pohostinstvo Lubajovcov p. Oravec (cukrová vata, popcorn). Varenie jedál budú zabezpečovať predovšetkým zalužanci. Predaj sa obmedzí na pivo a kofolu, bez tvrdého alkoholu. Ďalší záujemcovia o varenie guláša sa môžu prihlásiť, priestor na to bude vyhradený.

Starostka obce oslovila M. Kožiaka z Akadémie ozbrojených síl SR so žiadosťou o spoluprácu pri organizácii podujatia, za účasti poslanca Petra Rapčana. Na zabezpečenie podujatia budú potrebné dve skupiny dobrovoľníkov: prvá skupina na kontrolu vstupu, druhá skupina na *dozor nad bojiskom*, ktoré bude rozsiahle. Parkovanie bude zabezpečovať MOaPS. Na bezpečnosť v priestore bojiska bude kladený dôraz, je potrebné zabrániť vstupu divákov za označené pásky. Podujatie sa koná v spolupráci s OOCR Gemer pod vedením Ing. Hrica, Klubom vojenskej histórie, Rimavskými Zaluzianmi a inými subjektami.

Starostka obce ďalej informovala, že v súvislosti s organizáciou podujatia „Rekonštrukcia bojov SNP“ bol po pracovnom stretnutí zástupcov dotknutých samospráv v Tisovci navrhnutý finančný príspevok našej obce vo výške 2 000 € na spolufinancovanie podujatia.

Stretnutie ohľadom príprav sa konalo v Tisovci za účasti zástupcov dotknutých samospráv. Celkové odhadované náklady na realizáciu akcie predstavujú 8 000 až 10 000 €. Projekt realizuje Oblastná organizácia cestovného ruchu GEMER v spolupráci s občianskym združením Gemerské grúne, ktorého žiadosť o finančnú podporu bola schválená Ministerstvom obrany SR. Na realizáciu podujatia je však potrebné zabezpečiť aj spolufinancovanie zo strany miestnych partnerov, vrátane obce Rimavská Baňa.

Na záver starostka požiadala poslancov o vyjadrenie k návrhu poskytnutia príspevku vo výške 2000 €.

Poslanec Bagačka, predseda finančnej komisie, uviedol, že v prípade, že obec disponuje potrebnými prostriedkami, nemá voči návrhu námietky, keďže sme obec v ktorej katastri sa táto udalosť odohrala. Zároveň informoval, že na pracovnom stretnutí v Tisovci zaznelo, že z dôvodu zvýšených nákladov na letecké ukážky bude potrebné obmedziť množstvo použitých nábojov počas podujatia.

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 205/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 6

Starostka obce pokračovala ďalším bodom rokovania, ktorým bola organizácia podujatia „Jazda historickej kolóny“, plánovaného na 30. augusta 2024. Oznámila, že naša obec bude súčinná pri technickej a organizačnej podpore tohto podujatia.

Starostka informovala, že vzhľadom na jej neprítomnosť a absenciu zástupkyne počas konania podujatia je potrebné, aby sa niektorý z poslancov podujal na organizačné zabezpečenie akcie v Rimavskej Bani. Zároveň je potrebné zabezpečiť verejnú informovanosť – napr. oznam na webe alebo v rozhlase.

Z diskusie vyplynulo, že viacerí poslanci budú v danom termíne mimo obce (Rapčan, Alcnauerová, Račák, Dovalová – účasť je zatiaľ nejasná).

Igor Bagačka sa informoval o rozsahu povinností. Starostka informovala, že ide najmä o privítanie kolóny, pietny akt, príhovor, zabezpečenie recitátora a spoluprácu na mieste.

Príhovor za obec pripraví starostka vopred. V prípade jej neprítomnosti ho prednesie Igor Bagačka. Na príhovor bude zároveň oslovený starosta Rimavských Zaluzian pán Medved'. Ak by sa nemohol zúčastniť, alternatívne môže byť oslovená Jolka Geľová, členka ZPOZ.

Igor Bagačka bude zodpovedný za priebežnú koordináciu akcie na mieste, ako kontaktná osoba pre organizátorov vrátane Viktora Badňanského a p. Kamenského.

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 206/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 7

Starostka obce predložila na prerokovanie návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024, ktorým sa upravujú podmienky poskytovania príspevku na opatrovateľskú službu pre fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Rimavská Baňa.

Zámer súvisí s iniciatívou Mikroregiónu Rimava a Rimavica (MR RaR), ktorý plánuje spustiť opatrovateľskú službu v rámci obcí mikroregiónu. Registráciu služby by zabezpečoval mikroregión, pričom samotné opatrovateľky by boli jeho zamestnankyne. Obec by sa týmto návrhom VZN zaviazala, že v prípade potreby opatrovateľskej služby pre svojho obyvateľa prispeje sumou 1 € za každú hodinu opatrovania. Opatrovateľky by boli zamestnankyne mikroregiónu a ich mzda by mala byť porovnateľná s odmeňovaním v rámci projektov. Predpokladá sa, že sa budú presúvať medzi obcami na krátkodobé výkony (napr. 2 hodiny denne). Na pokrytie režijných nákladov sa navrhuje príspevok obce vo výške 1 € na hodinu, pričom ďalšie 1 € by hradil opatrovaný, pričom každá obec si môže podmienky spolufinancovania nastaviť individuálne.

Opatrovateľky sa budú presúvať medzi obcami na krátkodobé výkony (napr. 2 hodiny denne), pričom ich mzda má byť porovnateľná s projektovým financovaním. Služba bude flexibilná, určená podľa posudku o odkázanosti. Opatrovateľky budú zamestnané mikroregiónom, čím sa eliminuje riziko pracovnoprávnej zodpovednosti pre jednotlivé obce.

Poslankyňa Alcnauerová sa opýtala, či príspevok bude určený len pre obyvateľov obce alebo spolufinancujeme aj opatrovaných z iných obcí.

Starostka potvrdila, že návrh VZN zaväzuje obec Rimavská Baňa prispievať výlučne na opatrovanie vlastných obyvateľov, a to len v prípade, že im bude služba poskytovaná v obci v prirodzenom domácom prostredí obyvateľa. Rozsah opatrovania bude stanovený na základe posudku o odkázanosti. Sociálne posudky nám doteraz pre občanov spracúvala sociálna pracovníčka p. Kántorová, zdravotné posudky MUDr. Slanina.

Starostka obce konštatovala, že doteraz obec opatrovateľskú službu neposkytovala, posudky boli vystavované iba pre prípad umiestnenia občana do zariadenia pobytového typu. V súčasnosti je v rámci Mikroregiónu Rimava a Rimavica (z 13 obcí) evidovaných 8 osôb, ktoré by službu mohli potrebovať.

Starostka vyjadrila podporu tomuto riešeniu ako vhodnej forme zabezpečenia starostlivosti o seniorov v obci. Náklady by sa rozdelili v pomere 1:1 medzi obec a opatrovaného (napr. pri 80 hodinách ide o 80 € mesačne z rozpočtu obce).

Poslanci skonštatovali, že ide o prijateľnú výšku výdavkov, ktorá nepredstavuje významnú záťaž pre rozpočet obce, a zároveň ide o zmysluplný príspevok k starostlivosti o seniorov. Následne bol návrh znenia VZN schválený.

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 207/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 8

Starostka obce predložila návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024, ktorého cieľom je dočasne obmedziť využívanie pitnej vody počas letných mesiacov z dôvodu jej nedostatku. Pripravený Návrh VZN vychádza z výzvy Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (STVPS) zo dňa 11.7.2024, ktorá upozornila na nadmerný odber dodávku pitnej vody najmä v obciach napojených na Klenovský vodovod, vrátane Rimavskej Bane. Z dôvodu zabezpečenia dostatočných zásob pitnej vody počas kritického letného obdobia od júna do augusta, STVPS obciam navrhuje obmedziť využívanie vody z verejného vodovodu prijatím VZN a to s obmedzením na účely využívania pitnej vody v predmetnom období na: polievanie záhrad, ihrísk, verejnej zelene, polievanie verejných priestranstiev, umývanie áut, napúšťanie bazénov a záhradných jazierok.

Starostka uviedla, že prijatie VZN patrí do kompetencie obecného zastupiteľstva a jeho cieľom je vytvoriť predpoklady pre efektívne uplatňovanie obmedzení v praxi. Zároveň poznamenala, že nariadenie by malo byť nielen formálne prijaté, ale aj reálne vymožiteľné.

Na základe aktuálnych informácií zo STVPS sa odporúča obmedziť využívanie vody z verejného vodovodu na nevyhnutné účely, najmä počas letných mesiacov, a prijať opatrenia v záujme prevencie kritického stavu zásobovania.

Starostka doplnila, že STVPS vyzvala všetky okolité obce (napr. Zalužany, Brezovo, Rimavica, Kosiha, Hrachovo, Teriakovce, Kružno), aby sa vyjadrili, či takéto VZN majú prijaté. Rimavská Baňa sa tak musí oficiálne vyjadriť a výsledok prijatia resp. neprijatia VZN oznámiť STVPS.

Diskusia poslancov ukázala prevažujúci nesúhlas s návrhom VZN v predloženej podobe. Poslanci boli proti prijatiu návrhu VZN. Zaznel návrh, aby obec namiesto prijatia VZN informovala občanov prostredníctvom miestneho rozhlasu, a to formou oznamu počas letnej sezóny. V prípade suchého obdobia by sa dočasne obmedzilo používanie vody na nevyhnutné účely – polievanie, napúšťanie bazénov, umývanie áut – na základe operatívneho rozhodnutia obce.

Za: 0	Proti: 7	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 208/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 9

Starostka obce informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí boli schválené podmienky verejnej Starostka obce informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli schválené podmienky verejnej obchodnej súťaže (VOS) na predaj stavebných pozemkov na ulici Fľaková. Súťaže boli následne riadne vyhlásené v súlade s prijatými uzneseniami.

Do stanoveného termínu neboli doručené žiadne prihlášky od záujemcov. Komisia na otváranie obálok mala zasadať v pondelok, no vzhľadom na absenciu uchádzačov sa zasadnutie uskutočnilo len formálne, bez vyhodnocovania ponúk.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie, že verejné obchodné súťaže č. 1/2024 a č. 2/2024 boli **neúspešné**, nakoľko o ponúkané pozemky nebol prejavovaný záujem.

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 209/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 10

Starostka obce informovala o zápise geometrického plánu parcely C-KN 850/26 o výmere 1 971 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast. Geometrickým plánom bola oddelená časť tzv. „záhumienok“ od zvyšku parcely, konkrétne priestor od rigolu.

V nadväznosti na tento zápis starostka navrhla, aby bol predmetný pozemok vyhlásený za trvalo prebytočný, a zároveň otvorila diskusiu o spôsobe jeho ocenenia v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rimavská Baňa. Vysvetlila, že v zmysle zásad „*obecné zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľnej veci a o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to nadpolovičnou väčšinou. V prípade prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a aj nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je vyhradené rozhodovať obecnému zastupiteľstvu trojpäťtinovou väčšinou. V čl. 10 Zásad sa ustanovuje, kedy je majetok obce prebytočný a neupotrebitelný. V č. 13 Zásad sú ustanovené spôsoby prevodu vlastníctva a súčasne má obecné zastupiteľstvo možnosť prijať uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov a schváliť sadzobník minimálnych cien nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce znáša kupujúci, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.*“

Ako možné formy predaja poslanci zvažovali vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže, alebo schválenie zámeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak pôjde o konkrétneho žiadateľa.

Starostka obce uviedla, že v danom prípade nejde o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok nie je príľahlý k iným nehnuteľnostiam a nenachádza sa na ňom stavba. Obec však môže podľa Zásad buď určiť minimálnu cenu pozemku podľa sadzobníka, alebo dať vypracovať znalecký posudok. Ing. Jana Oravcová informovala, že znalecký posudok od p. Hecka stál naposledy 140 €.

Poslanci boli vyzvaní, aby sa rozhodli, ktorý spôsob stanovenia ceny pozemku obec zvolí.

Poslankyňa Ing. Jana Alcnauerová vyjadrila pochybnosti, či je možné bez znaleckého posudku určiť reálnu trhovú cenu, no zároveň pripustila, že v prípade konsenzu môžu poslanci navrhnúť aj minimálnu cenu bez vypracovania posudku.

Starostka ďalej informovala, že obec v blízkom období plánuje riešiť kúpu pozemku pod garážami od SPF, pričom tento proces môže pomôcť pri orientačnom stanovení ceny pozemku parc. č. C-KN 850/26. Rozhodnutie o forme prevodu sa predpokladá v priebehu nasledujúcich dvoch mesiacov.

Starostka dodalo, že ide o atraktívny pozemok, ktorý môže zaujať viacerých záujemcov.

Hlasovania sa poslankyňa Mgr. Dovalová nezúčastnila, nakoľko nebola pri hlasovaní prítomná.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 210/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 11

V tomto bode starostka obce informovala o rozpočte a postupe pri výmene strešnej krytiny na budove Kultúrneho domu. Oboznámila, že Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal rozhodnutie, ktorým povolil obnovu národnej kultúrnej pamiatky Kultúrneho domu v Rimavskej Bani parc. č. C-KN 55, k. ú. Rimavská Baňa, evid. č. NKP 1064/1. Obnova je povolená v rozsahu: výmena strešnej konštrukcie krovu a strešnej krytiny, ďalej povoľuje: výmenu žľabov a zvodov, výmenu okenných a dverných výplní (interiér, exteriér), presun vstupu do podkrovia, obnovu a vymalovanie fasády, rekonštrukciu inžinierskych sietí, sanáciu vlhkosti objektu. Uvedené práce sú povolené za podmienok stanovených v rozhodnutí pamiatkového úradu.

Na základe zamerania bola stanovená výmera strechy 482,96 m². Predbežná cenová ponuka od klampiara vrátane materiálu uvádza náklady v priebežnej výške 37 797 €, z toho materiál 16 120 € a montáž 21 676 €. Odvoz stavebného odpadu zatiaľ nie je zahrnutý v priebežnom rozpočte. Podľa aktuálneho cenníka by však mohol výrazne navýšiť celkovú sumu, preto bude nutné túto položku ďalej riešiť.

Ďalšie informácie podala k financovaniu s tým, že obec získala z Ministerstva financií SR 7 000 € schválením Úradu vlády SR Uznesením vlády 354 z 19.06.2024 z výjazdového rokovania, do konca augusta bude podaná ďalšia žiadosť na Ministerstvo financií SR v rámci predkladania žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2024 v sume max. 15 000 € by sme mali mať vyrozumenie do konca augusta. Na jeseň plánuje obec žiadať aj Ministerstvo kultúry SR, aby sa podarilo poskladať rôzne zdroje a skompletizovať potrebné finančné zdroje.

Vzhľadom na to, že sú známe rozmery strechy aj technické detaily, starostka navrhuje realizovať prieskum trhu a pripraviť sa na verejné obstarávanie. Národná rada SR schválila dve novely zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, pričom jedna z nich nadobudla účinnosť dňa 27.06.2024 a druhá vstúpi do účinnosti dňa 01.08.2024, pričom od 1.8.2024 sa zvyšujú limitné hodnoty pre zákazky na 50 000 €/bez DPH. Novela zákona prináša do praxe viaceré zmeny, ktorých primárnym cieľom je zníženie administratívnej záťaže a úspora času.

Poslanec Kubaliak upozornil na možný problém pri umiestnení lešenia v rámci pripravovanej rekonštrukcie strechy Kultúrneho domu, a to v blízkosti nehnuteľnosti pani Kožiakovej.

Starostka obce v reakcii uviedla, že obec je v prípade potreby oprávnená vyzvať na odstránenie nelegálnej stavby, avšak komunikácia s dotknutou vlastníčkou je dlhodobou problematickou.

Poslanci prerokovali informácie o financovaní a schválili prípravu podkladov k vyhláseniu verejnej súťaže na zákazku „Výmena strešnej krytiny“ na budove kultúrneho domu. Súťaž bude vyhlásená začiatkom roka 2025 s plánovaným začiatkom prác v I. polroku 2025, t. j. po nadobudnutí účinnosti novely zákona o verejnom obstarávaní.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 211/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Po hlasovaní sa poslanec Ján Račák ospravedlnil a z dôvodu pracovných povinností opustil zasadnutie. Počet prítomných poslancov sa tým znížil na päť.

K bodu 12

Na podnet Ing. Belka, ktorý prejavil záujem o prenájom jednej z pivníc pod kostolom, bol tento bod zaradený do rokovania obecného zastupiteľstva. Podľa informácií starostky bola vykonaná obhliadka pivníc za účasti zástupcov pamiatkového úradu. Zistené bolo, že jedna pivnica je vo vlastníctve obce, druhá je pravdepodobne vo vlastníctve firmy Agrokol, s.r.o., tretia je nevyužívaná a v zlom technickom stave. Medzi nimi sa nachádza menšia pivnica, o ktorú má Ing. Belko záujem.

Starostka oboznámila prítomných, že Ing. Belko má záujem pivnicu vypratať a využívať ju ako sklad pre výrobky z muštárne a pálenice, avšak požaduje jej prenájom. Pokračovala informáciou, že podľa zistení pivnice nie je možné evidované v katastri nehnuteľností ako stavby. Preto nie je možné

uzatvoriť nájomnú zmluvu. Riešením by mohlo byť vypracovanie elaborátu na zameranie vstupov ako samostatné nehnuteľnosti, ktoré by mohli byť podkladom pre evidenciu ako samostatných nehnuteľností.

Ing. Alcnaurová že nie je možné žiadateľa majetkovo zaviazať, až pokiaľ obec nevlastní evidovanú stavbu. Zároveň poukázala na to, že žiadny stavebný zásah nie je možný je to riziko, možné je len vypratanie a uskladnenie.

Starostka doplnila, že ide o obecný pozemok v pamiatkovo chránenom území, kde nie je možné bez súhlasu KPÚ vykonávať žiadne zásahy. Tiež upozornila na možné statické riziká spojené s akýmkoľvek úpravami pivnice.

Počas rokovania sa na zasadnutie pripojila poslankyňa Mgr. Natália Dovalová, čím sa počet prítomných poslancov zvýšil z piatich na šesť.

Ing. Alcnaurová navrhla, aby starostka so žiadateľom osobne prerokovala možnosť dočasného využívania pivnice za jasne stanovených podmienok – bez zásahov do objektu, teda bez prehlbovania, betónovania a stavebných úprav, možné len položenie paliet a zabezpečenie vstupu.

Poslanec Folík tento návrh podporil.

Poslanci spoločne skonštatovali, že ide o dlhodobu neriešenú situáciu s pivnicami, no teraz sa objavil konkrétny záujemca, ktorý by ich zveľadil a využil na vhodný účel. Zhodlo sa, že formálny prenájom nie je možný, kým pivnice nie sú evidované ako nehnuteľnosti. Dočasné užívanie za presne stanovených podmienok bude predmetom individuálneho rokovania starostky so žiadateľom.

Ing. Alcnaurová navrhla, aby starostka obce s Ing. Belkom osobne prerokovala možnosť dočasného užívania za jasne stanovených podmienok – bez zásahov do objektu, teda bez prehlbovania, betónovania a stavebných úprav. Povolené by bolo len vypratanie, uskladnenie a drobné neinvazívne úpravy (napr. uloženie paliet na zem, zabezpečenie vstupu).

Poslanci s týmto postupom súhlasili. Uznesenie zatiaľ neprijali.

K bodu 13

Prešli k téme majetkového usporiadania pozemku pod existujúcou stavbou, ktorou je garáž za obecným úradom.

Starostka informovala poslancov, že obci bola doručená odpoveď zo Slovenského pozemkového fondu (SPF) v súvislosti so zámerom vysporiadania časti parcely E-KN č. 830/1, zameranej geometrickým plánom ako parcela C-KN č. 850/7 o výmere 46 m², nachádzajúcej sa pod existujúcou stavbou garáže, využívanej ako sklad, za obecným úradom. Obec sa usiluje o jej majetkové usporiadanie najneskôr do apríla 2025 t.j. do účinnosti nového stavebného zákona, ktorý zmení postup pri legalizácii takýchto stavieb.

Starostka uviedla, že v súčasnosti je často medializované zjednodušené vysporiadanie pozemkov evidovaných ako „vlastník neznámy“ zo strany SPF, ak ide o verejnoprospešné zámery. V tomto prípade však takýto zámer nie je naplnený, a preto bude potrebné postupovať štandardným spôsobom. – schválením zámeru odkúpenia zo strany obecného zastupiteľstva.

Ďalej informovala, že SPF v rámci konania vyžaduje nie len schválenie zámeru odkúpenia pozemku zo strany OZ ale aj vyjadrenie súladu zámeru s územno-plánovacou dokumentáciou obce. Po doručení týchto podkladov obec vyzvú na vyhotovenie znaleckého posudku. V tejto veci bude starostka tento týždeň pokračovať v komunikácii so SPF, pričom by bolo účelné spojiť vypracovanie posudku aj s ďalším plánovaným prevodom pozemku, o ktorom budú rokovať neskôr.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie a vyjadrilo súhlas so zámerom odkúpenia pozemku pod garážami s výmerou 46 m² do vlastníctva obce, ako aj so súladom zámeru s územno-plánovacou dokumentáciou.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 212/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Starostka obce nadviazala na predchádzajúcu diskusiu k pozemkom a informovala o ďalšom zámere vysporiadania pozemku pod garážami, konkrétne rokovaníach so spoločnosťou Agrokol, s.r.o., týkajúcich sa odkúpenia časti pozemku pod garážou, ktorú obec v súčasnosti využíva ako sklad.

Predmetom zámeru je časť parcely E-KN č. 830/1, ktorá bola geometrickým plánom zameraná ako parcela C-KN č. 850/24 o výmere 33 m².

Starostka uviedla, že spoločnosť Agrokol, s. r. o. nemá námietky voči predaju a požiadala, aby obec predložila návrh kúpnej ceny. Ako návrh predložila jednotkovú cenu 4,50 € za m², čo pri výmere 33 m² predstavuje celkovú sumu 148,50 €.

Poslanci obecného zastupiteľstva po krátkej diskusii vyjadrili súhlas so zverejnením zámeru a s navrhnutou cenou, a podporili pokračovanie rokovania so spoločnosťou Agrokol s.r.o. o uzatvorení kúpnej zmluvy.

K bodu 14

Starostka obce vyzvala veliteľa DHZO, poslanca Rapčana, aby informoval o možnosti poistenia členov zboru. Keďže nemal k téme žiadne pripomienky, informáciu predniesla starostka.

Uviedla, že „Dobrovoľná požiarňa ochrana SR v spolupráci s poisťovňou Generali a spoločnosťou CORDATA, s.r.o. člena skupiny RENOMIA, s.r.o. uzatvorila skupinovú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu na veci, ktorú spôsobí člen dobrovoľného hasičského zboru obce svojim konaním alebo nekonaním pri plnení úloh dobrovoľného hasiča, a to výlučne na veciach, ktoré dobrovoľný hasičský zbor obce užíva pre účely ochrany pred požiarňami a ochrany pred katastrofami (majetok obce, Ministerstva vnútra SR a jeho zložiek, Hasičského a záchranného zboru). Poistenie sa dojednáva pre prípad zodpovednosti za škodu na veci, ktorú spôsobí člen dobrovoľného hasičského zboru obce, ktorá je spôsobená jeho konaním alebo nekonaním pri plnení úloh dobrovoľného hasiča rozsahu v určenom v podmienkach.“ Poistenie je možné zrealizovať elektronicky prostredníctvom formulára a úhrady poistného. Po jeho odoslaní poisťovni obdržia potvrdenie o zaradení do poistenia.

Zastupiteľstvu bola táto informácia daná na vedomie.

V diskusii boli priblížené podmienky skupinového poistenia členov DHZO, ktoré sa vzťahuje na škody spôsobené na majetku obce, Ministerstva vnútra SR a jeho zložiek počas výkonu činnosti dobrovoľného hasiča. Poistenie pokrýva riziko poškodenia alebo zničenia techniky a vybavenia, avšak nevzťahuje sa na krádež, stratu či ceniny. Nárok na plnenie vzniká len v prípade, že člen zodpovedá za škodu podľa zákona a táto škoda bola riadne preukázaná.

V rámci diskusie starostka informovala o skúsenostiach z obce Čerenčany, kde o takéto poistenie usilovali dlhodobo, no v súčasnosti už pre znížený počet aktívnych členov nemajú oň záujem. Zhrnuli poistné podmienky: limit poistného plnenia je 8 000 €, ročné poistné 48 € na jedného člena, spoluúčasť je 30 € pri bežných škodách a 150 € pri škodách na vozidlách a strojoch.

Poslanec Bagačka, ktorý nie je členom DHZO navrhol, aby sa prihlásili tí poslanci, ktorí členmi sú a sú zároveň aj prítomnými poslancami.

Poslanec Kubaliak uviedol, že na výjazdy nechodí, a preto o poistenie nemá záujem.

Veliteľ DHZO Rapčan potvrdil, že výjazdy zabezpečuje a preto by poistenie privítal. Konštatoval, že DHZO Rimavská Baňa má zaradenie v kategórii B, s celkovým počtom 9 členov vrátane veliteľa, pričom viacerí členovia absolvovali aj nadstavbové školenie. Rapčan navrhol zvážiť poistenie len pre aktívnych členov – najmä strojníkov a vodičov. Aktuálne sú k dispozícii štyria strojníci, avšak jeden z nich p. Kušpál je pracovne vytiažený.

V diskusii zaznel aj návrh, že ak počet aktívnych členov klesne, hrozí preradenie z kategórie B do C, čo by mohlo ovplyvniť výšku štátnej dotácie na činnosť DHZO.

Poslanci OZ súhlasili s uzatvorením poistenia tých členov DHZO, ktorí vyjadrili obci súhlas s uzavretím tohto poistenia

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 214/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 15

Starostka obce ďalej informovala o zákonnej povinnosti obcí s počtom obyvateľov nad 500 zabezpečiť najneskôr do 31.12.2024 minimálne jeden funkčný automatický externý defibrilátor (AED), ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste. Zároveň obec má povinnosť zabezpečiť jeho registráciu v centrálnom registri AED, ktorý spravuje Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby. Tento register slúži pre potreby rýchlej zdravotnej pomoci, aby vedeli v teréne identifikovať dostupnosť zariadenia. Obec zverejní na svojom webovom sídle zoznam miest, kde sa tieto defibrilátory nachádzajú § 3 ods. 3 písm. k) zákona č. 579/2004 Z. z. o záchranej zdravotnej službe.

Starostka tiež zdôraznila potrebu zaškolenia osôb, ktoré budú schopné AED použiť v prípade potreby. Zaznelo, že napriek nákladom na servis a údržbu je jeho prítomnosť veľkou výhodou – v prípade urgentného stavu môže zachrániť ľudský život, najmä ak s ním osoba vie správne narábať.

Koordinátor Miestnej občianskej a preventívnej služby (MOaPS) p. Krajňák prejavil záujem absolvovať školenie na obsluhu AED.

Starostka doplnila, že dopyt po defibrilátoroch v dôsledku legislatívnej zmeny výrazne narástol, pričom na trhu je viacero dodávateľov a servisných poskytovateľov.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili so začatím obstarávania defibrilátora a so získaním cenových ponúk, pričom pred samotnou kúpou požadujú ešte rokovať.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 215/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 16

Starostka informovala o vyhlásenej výzve zameranej na rýchlo realizovateľné opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov. Pôvodne zvažovala zapojenie obce s projektom výmeny kúrenia, avšak po konzultácii zistila, že výmena vykurovacích telies nie je oprávneným výdavkom. Možnosť zapojenia obce je však stále otvorená, napríklad prostredníctvom oprávnených aktivít a doložením faktúr. Minimálna výška oprávnených výdavkov projektu je 100 000 €.

K bodu 17

Starostka informovala o úspešnej žiadosti o dotáciu z Úradu vlády SR v rámci výzvy na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb rómskej komunity. Žiadosť bola vypracovaná internou zamestnankyňou pre rozvoj obce a odoslaná dňa 30.5.2024. Projekt „*Šijeme kultúru*“ bol podporený sumou 5 000 €.

Poslanec Bagačka sa zaujímal o osobu, ktorá bude zodpovedná za vedenie týchto lekcií a kurzov.

Starostka pokračovala oboznámením, že projekt zahŕňa nákup šijacích strojov a kurzy šitia pre miestnu komunitu a okolie. Ako lektorka by pôsobila p. Medveďová, ktorá má potrebné vzdelanie a prax nakoľko je učiteľkou v študijnom odbore odevníctvo na Strednej odbornej škole v Hnúšti.

Ing. Oravcová informovala, že Úrad vlády SR, listom zo dňa 29.7.2024 pred podpisom zmluvy o poskytnutí dotácie požaduje doloženie uznesenia obecného zastupiteľstva o spolufinancovaní projektu z vlastných zdrojov 5 % čo predstavuje sumu cca 265 €.

Poslanci prerokovali požiadavku a vyjadrili podporu projektu, pričom schválili aj povinné 5 % spolufinancovanie.

Poslanec P. Rapčan sa hlasovania zdržal.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 1
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 216/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 18

Starostka poskytla základné informácie k organizácii podujatia a pripomenula, že podrobnosti týkajúce sa finančného príspevku boli prerokované už v úvode zasadnutia. Podujatie tohtoročnej „Rekonštrukcie bojov SNP o kótu Hrb dňa 14.09.2024 pri príležitosti 80 . výročia SNP“. Pred odchodom na dovolenku plánujú pracovné stretnutie s p. Kamenským, počas ktorého sa upresnia organizačné úlohy.

Poslanec Rapčan informoval, že 9. – 13. septembra bude v Kostol'anoch, preto by bolo vhodné zorganizovať pracovné stretnutie pred týmto termínom.

Zaznela otázka, či sa poslanci plánujú zapojiť aj do varenia. Poslanec Bagačka predbežne prejavil záujem pripraviť kapustnicu.

Ďalej starostka informovala o potrebe zabezpečiť ubytovanie a stravu pre dobrovoľníkov a účastníkov z radov Klubov vojenskej histórie (KVH), ako aj občerstvenie počas dňa. Náklady bude možné pokryť z vybraného vstupného. Účasť sa predbežne odhaduje na minimálne 100 osôb ako dobrovoľníkov, z toho približne 50 členov KVH.

Starostka uviedla, že v prípade záujmu je možné zabezpečiť aspoň sud s kofolou pre dobrovoľníkov.

Zaznel návrh poslanca Kubaliaka na zabezpečenie výčapu.

Starostka doplnila, že dobrovoľníci a organizátori by mali mať čapované nápoje zadarmo, pričom náklady budú uhradené zo vstupného.

Zvážená bola aj možnosť prenájmu výčapného zariadenia. Diskutovalo sa o možnosti zakúpenia vlastného výčapného zariadenia.

Poslankyňa Ing. Alcnauerová uviedla, že otázku by v súčasnosti neriešila, ale do budúcnosti by išlo o vhodnú investíciu.

Rapčan informoval, že sa z pracovného stretnutia v Banskej Bystrici vráti 13.09., a navrhol, aby p. Kožiak, ktorý pôsobí v Akadémii ozbrojených síl generála M. R. Štefánika v Liptovskom Mikuláši zabezpečil účasť aspoň 5 – 15 členov v uniforme, čím by bola úroveň podujatia dôstojná. Zároveň skúsi osloviť aj združenie Horná Rimava, v ktorom pôsobí.

V termíne po dohode aj s p. Bradňanským cca od 28. do 30. augusta 2025 sa uskutoční organizačné stretnutie s p. Kamenským a starostom Medveďom, na ktorom budú dohodnuté potrebné organizačné záležitosti.

Ďalej bude potrebné určiť osobu zodpovednú za kontakt so stánkami a zabezpečiť lavičky a technické zázemie.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 217/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 19

V tomto bode pri príležitosti 150. výročia železničnej trate Tisovec – Jesenské starostka obce navrhla, aby obec ocenila dve významné osobnosti späté s históriou železnice v Rimavskej Bani – Máriu Turoňovú a Ondreja Kališa. Ide o ľudí, ktorých mená sú úzko späté s miestnou železničnou tradíciou a sú v obci všeobecne známe ako symboly tohto dopravného spojenia. Návrh bol konzultovaný s prednostkou železničnej stanice a poslužil ako prejav úcty voči dlhoročnej práci a prínosu oboch osobností pre miestnu komunitu.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 218/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 20

Ďalej k téme výročia železníc, starostka obce informovala o pripravovanom podujatí pri príležitosti 150. výročia sprevádzkovania železničnej trate Tisovec – Jesenské, ktorá bola uvedená do prevádzky 5. septembra 1874. V rámci osláv sa v sobotu 28. septembra 2024 uskutoční slávnostná jazda parným vlakom.

Pokračovala organizačnými informáciami, že slávnostný vlak vyštartuje z Jesenského o 9:45 hod., pričom do Rimavskej Soboty dorazí o 10:10 hod. s následným odchodom o 10:35 hod. V Rimavskej Bani sa uskutoční križovanie s pravidelnou linkou, pričom parný vlak sa tu zdrží v čase od 11:07 do 12:13 hod. Následne bude pokračovať do Hnúšte s príchodom o 12:27 hod. a odchodom o 12:47 hod., cieľová stanica v Tisovci je plánovaná na 13:15 hod., kde bude program pokračovať kultúrno-spoločenskými aktivitami.

Oboznámila, že hlavný organizátori naplánovali stretnutie, ktoré by sa malo konať 20. augusta, kde sa dohodnú detaily. V Rimavskej Bani bol predbežne navrhnutý program zahŕňajúci vystúpenie heligonkárov a zabezpečenie občerstvenia pre účastníkov.

Vlaky nebudú financované samosprávami – lístky bude predávať BBSK za cenu 30 € (jednosmerne z Jesenského do Tisovca), čo pokryje náklady na prevádzku vlaku. Cestujúci sa z Tisovca budú musieť vrátiť individuálne. V Rimavskej Bani sa vlak zdrží od 11:07 do 12:13 hod., čas môže byť upravený podľa harmonogramu pravidelnej dopravy.

Hlavný kultúrny program bude v Jesenskom a Tisovci. V Rimavskej Bani bude zabezpečené len drobné občerstvenie, bez varenia, keďže sa predpokladá krátky pobyt návštevníkov. Zaznela potreba zabezpečiť hudobný doprovod, poslanec Bagačka navrhol osloviť heligonkárov, termín je však potrebné upresniť kvôli ich nabitému programu.

V súvislosti s pripravovaným 150. výročím železničnej trate Tisovec – Jesenské starostka skonštatovala, že železničná stanica v Rimavskej Bani je v zlom technickom stave a aktuálne nie je priestor na jej úpravy.

Na záver starostka vyjadrila želanie, aby sa poslanci aktívne zapojili do príprav a podujatia a aby bola účasť čo najvyššia.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 219/2024, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 21

V závere rokovania starostka obce otvorila priestor na diskusiu poslancov.

Poslanec Mgr. Peter Rapčan poukázal na rastúcu potrebu venovať pozornosť nehnuteľnostiam, ktoré po odchode pôvodných obyvateľov ostávajú prázdne a stávajú sa predmetom záujmu cudzích mnohopočetných rodín s nejasným zámerom využitia. Uviedol, že v susedstve rieši konkrétny prípad, ktorý spôsobuje obavy pre jeho rodinu. Zdôraznil, že poslanci nesú spoluzodpovednosť za kvalitu života obyvateľov a takéto situácie si vyžadujú pozornosť.

Zamestnankyňa obecného úradu p. Kubaliaková upozornila na viaceré konkrétne nehnuteľnosti, pri ktorých po ich uvoľnení hrozí riziko špekulatívneho odkúpenia. Spresnila, že v regióne sa vyskytujú osoby, ktoré cielene skupujú staršie domy, ktoré následne využívajú na prenájom alebo ďalší predaj.

Poslankyňa Ing. Alena Alcnaurová konštatovala, že obec nemá rozpočtové možnosti na skupovanie domov, a preto sú jej možnosti v tejto oblasti obmedzené.

Poslanec Ján Bagačka doplnil, že niektoré stavby, ktoré pôsobia ako jeden dom, fakticky predstavujú dva samostatné obytné priestory, čo vytvára možnosť na presídlenie väčšieho počtu osôb. Uviedol, že v niektorých prípadoch sa do jednej nehnuteľnosti nasťahuje aj viac než desať osôb, čo môže mať dopad na kvalitu života v susedstve.

V rámci interpelácií starostka obce informovala o aktuálnom nezájme o stavebné pozemky a nehnuteľnosti v obci. Uviedla, že na predaj je napr. rodinný dom na ulici Strana v cene 24 000 €, no ani o stavebné pozemky na Flákovvej v hodnote 12 000 € nie je dopyt. V Repne sú neobývané nehnuteľnosti bez známkov záujmu o rekonštrukciu. V súvislosti s plánovanou výstavbou výrobnjej prevádzky zatiaľ nie je možné predvídať, či to ovplyvní kúpyschopnosť obyvateľstva a záujem o bývanie v obci. Spomenula príklad z iných samospráv, kde si občania zriadili komunitný fond na riešenie podobných situácií, avšak v Rimavskej Bani takáto iniciatíva zatiaľ nevznikla.

K bodu 22

Po vyčerpaní programu rokovania 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2022-2026, starostka obce Mgr. Elena Polóniová poďakovala všetkým prítomným za účasť. Následne vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Ján Račák

Peter Rapčan

Zapisovateľka: Ing. Jana Oravcová

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce