

ZÁPISNICA

**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa,
ktoré sa konalo v náhradnom termíne dňa 18.06.2025 (streda) o 17.00 hodine
v zasadačej miestnosti na poschodí Obecného úradu v Rimavskej Bani**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Miesto konania: zasadačka Obecného úradu Rimavská Baňa

Program rokovania:

1. a) Otvorenie
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Plat hlavnej kontrolórky obce v roku 2025
6. Majetkové priznanie starostky obce za rok 2024
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024
8. Záverečný účet obce Rimavská Baňa za rok 2024
9. Rozpočtové opatrenie 1/2025
10. Územný plán obce Dodatok č. 2
11. Návrh kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce, parcela registra č. 1993/4 o výmere 539 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Rimavská Baňa na LV 211 v podiele 1/1
12. Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemok parcela KN C 307/19 o výmere 297 m² druh pozemku Záhrada
13. Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemok parcela KN C 1128/11 o výmere 213 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
14. Kúpa nehnuteľnosti do vlastníctva obce Rimavská Baňa, a to parcela registra KN C 850/7 o výmere 46 m² v podiele 1/2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej sa nachádzajú garáže za obecným úradom
15. Kúpa nehnuteľnosti do vlastníctva obce Rimavská Baňa a to parcela registra KN C 1128/9 o výmere 59 m² v podiele 1/2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej sa nachádza areál základnej školy
16. Opätovná žiadosť o kúpu pozemku rodinou Gažiovou
17. Majetkový nárok na vlastníctvo pivnice na obecnom pozemku p. Tabačka
18. Verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie Zberný dvor v obci Rimavská Baňa
19. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 - číslo F-2025-DOT03 projektu Rekonštrukcia športoviska v Rimavskej Bani
20. Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov č. 25-512-01707 projektu s názvom Knižnica je srdcom našej obce
21. Zmluva o NFP projektu Návštevnícke centrum Gotickej cesty v Rimavskej Bani
22. Projektový zámer vybudovania Elektrorozvážača na verejnom priestranstve
23. Organizácia akcie Juniáles 2025
24. Previerky pripravenosti DHZO okresu Rimavská Sobota v Rimavskej Bani
25. Interpelácie poslancov
26. Záver

K bodu 1 a)

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Rimavská Baňa vo volebnom období 2022 – 2026 sa uskutočnilo v náhradnom termíne dňa 18. júna 2025 o 17:00 hod., keďže počas pôvodne plánovaného riadneho termínu dňa 4. júna 2025 nebolo zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Zasadnutie zvolala a viedla starostka obce Mgr. Elena Polóniová v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. V úvode starostka informovala, že rokovanie obecného zastupiteľstva je verejné a pozvánka s návrhom programu rokovania bola riadne doručená všetkým poslancom a zverejnená verejnosti prostredníctvom miestneho rozhlasu, SMS správ, úradnej tabule a webovej stránky obce.

Starostka konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov z celkového počtu 7, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanec Peter Rapčan sa z rokovania ospravedlnil z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti.

Na zasadnutí boli prítomní aj občania obce – pán R. Gaži s manželkou a pán V. Maco, ktorých starostka v mene všetkých prítomných privítala.

K bodu 1 b)

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Ing. Jana Oravcová.

Za overovateľov zápisnice a uznesení boli navrhnutí a následne prítomnými poslancami schválení Vladimír Folík a Ján Kubaliak.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 293/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 2

Starostka obce predložila návrh programu 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý obsahoval 26 bodov. Následne vyzvala poslancov na predloženie návrhov na doplnenie alebo zmenu programu.

Keďže zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania v predloženej podobe.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 294/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 3

Starostka obce navrhla za členov návrhovej komisie pre predkladanie návrhov uznesení poslankyňu Ing. Janu Alcnauerovú a Mgr. Natáliu Dovalovú.

Návrh na zloženie návrhovej komisie bol poslancami jednohlasne schválený.

Ing. Jana Alcnauerová následne predniesla návrhy uznesení k prerokovaným bodom 1 b) a 2 a vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 295/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Návrhy všetkých troch predložených uznesení boli poslancami jednohlasne schválené

K bodu 4

Pred samotnou kontrolou uznesení starostka obce informovala o aktuálnych udalostiach v obci.

V dňoch 23. a 28. apríla 2025 sa v ZŠ s MŠ Juraja Palkoviča uskutočnila komplexná inšpekcia Štátnej školskej inšpekcie z Banskej Bystrice (ďalej „ŠIC BB“). Inšpekčná správa konštatuje „nízku úroveň učenia sa žiakov a nevyhovujúce riadenie školy“. Informovala, že dňa 19. júna 2025 sa zúčastní rokovania v Banskej Bystrici s riaditeľkou Školského inšpekčného centra Banská Bystrica PaedDr. Janou Handzelovou, PhD., kde budú prerokované výsledky a návrhy opatrení, ktoré boli na nápravu určené, odporúčané. Výsledky všetkých kontrol sú zverejnené aj na webovej stránke školskej inšpekcie. Opätovná kontrola, ktorá sa následne vykoná už bude zameraná na dodržiavanie plnenia navrhnutých opatrení. K téme sú naplánované ďalšie stretnutia, ako s pedagógmi našej školy tak aj s riaditeľkou ŠIC BB, pre riešenie a zlepšenia situácie.

Starostka oboznámila prítomných, že riaditeľ školy Mgr. Elek je naďalej PN a jej ukončenie zatiaľ nebolo avizované. Do konca mesiaca sa má k situácii a k začiatku nového šk. roku vyjadriť, následne bude riešené obsadzovanie funkcie od 1. septembra 2025 z dôvodu dlhodobej PN.

Starostka taktiež informovala o žiadosti spoločnosti StVPS zo dňa 9.6., na prijatie VZN, ktorým sa má v letných mesiacoch júl až august 2025 obmedziť používanie pitnej vody v domácnostiach s cieľom obmedzenia využívania pitnej vody v letných mesiacoch z dôvodu jej nedostatku. Obmedzenie sa týka polievania záhrad, ihrísk, verejnej zelene, polievania verejných priestranstiev, umývanie áut, napúšťanie bazénov a záhradných jazierok.

Keďže podobná žiadosť bola predložená aj v minulom roku a postoj poslancov sa nezmenil, VZN sa nebude pripravovať, informácie budú zverejnené a pripomenuté občanom prostredníctvom rozhlasu.

Starostka obce pokračovala k téme bodu rokovania a vyhodnotila plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, informovala o stave ich realizácie.

Uznesenie č. 281/2025 - OZ prerokovalo Akčný plán KC Rimavská Baňa a nákup materiálu a športového náradia na jeho realizáciu – *uznesenie nesplnené* – akčný plán sa začal realizovať a na futbalovom ihrisku bolo zatiaľ demontované staré pletivo a natreté kovové stĺpy. V najbližších dňoch kupíme nové pletivo s ochrannou sieťou podobnou ako na tenisovom ihrisku. Následne sa plánuje nákup workoutových prvkov pri šatniach.

Uznesenie č. 282/2025 – schválená smernica o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Rimavská Baňa – *uznesenie nesplnené* - smernica zatiaľ nebola finálne doplnená v súlade s návrhom z predchádzajúceho zasadnutia

Uznesenie č. 283/2025 – OZ schválilo zámer predaja prebytočného majetku obce Rimavská Baňa pozemok parcela KN E č. 1993/4 vo výmere 539 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa – *uznesenie splnené* - na základe žiadosti poslanca J. Račáka OZ schválilo zámer, ktorý bol následne zverejnený na úradnej tabuli obce v súlade so zákonom, postup konania bude témou rokovania 11 bodu.

Uznesenie č. 284/2025 – OZ schválilo trvalú prebytočnosť majetku a vypracovanie znaleckého posudku na pozemok parcela KN C č. 1128/11 o výmere 213 m², zastavaná plocha a nádvorie - *uznesenie splnené* - na základe žiadosti p. Krištofa, bol k predmetnému pozemku vypracovaný znalecký posudok, postup konania bude témou rokovania 12 bodu.

Uznesenie č. 285/2025 – OZ schválilo trvalú prebytočnosť majetku a vypracovanie znaleckého posudku na pozemok parcela KN C č. 307/19 o výmere 297 m², záhrada - *uznesenie splnené* - na základe žiadosti rod. Mikulovej, bol k predmetnému pozemku vypracovaný znalecký posudok, postup konania bude témou rokovania 13 bodu.

Uznesenie č. 286/2025 – OZ schválilo realizáciu a spolufinancovanie projektu „Návštevnícke centrum Gotickej cesty v Rimavskej Bani“ min. 8 % z rozpočtu obce - *uznesenie splnené* - Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná dňa 23. mája 2025 a nadobudla účinnosť 28. mája 2025.

Uznesenie č. 287/2025 – schválené predloženie projektového zámeru integrovanej územnej investície pre vybudovanie zberného dvoru - *uznesenie nesplnené* - zámer projektu na UMR Rimavská Sobota zatiaľ nebol podaný. Projektová dokumentácia je v štádiu prípravy, pričom príprava a podanie zámeru bude realizované po upresnení projektu a rozpočtu. Projekt je stále zaradený v zásobníku prioritných projektov pre udržateľný mestský rozvoj Rimavská Sobota.

Uznesenie č. 288/2025 – OZ zvolalo zhromaždenie občanov na prerokovanie zámeru projektu „Zberný dvor v obci Rimavská Baňa“ – *uznesenie nesplnené* - zhromaždenie zatiaľ nebolo zrealizované. Jeho konanie je však verejne oznámené a plánované. Pokračovala informáciou, že dňa 25. júna 2025 o 16:00 hod. sa v zasadacej miestnosti obecného úradu uskutoční verejné zhromaždenie obyvateľ'ov k plánovanému vybudovaniu zberného dvora a kompostoviska. Informovala, že pozvánky boli doručené všetkým obyvateľ'om obce. Starostka vyzvala poslancov, aby sa v prípade možnosti verejného hovoru zúčastnili.

Uznesenie č. 290/2025 – schválené podanie žiadosti o dotáciu na „Rekonštrukciu tenisového ihriska“ na MIRRI SR v rámci výzvy na podporu regionálneho rozvoja „Živý vidiek“ – *uznesenie splnené* – žiadosť bola podaná obec čaká na jej vyhodnotenie.

Uznesenie č. 292/2025 – schválený finančný príspevok k 120. výročiu DHZ Rimavská Baňa - *uznesenie nesplnené* - oslava 120. výročia DHZ sa uskutoční v septembri 2025. Pôvodne plánované spojenie s previerkami pripravenosti bolo po pracovnom stretnutí členov DHZ prehodnotené a akcie sa uskutočnia oddelene.

Správa starostky obce o plnení uznesení bola ukončená. Poslanci ju vzali na vedomie.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 296/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 5

Starostka obce vyzvala p. Oravcovú, zamestnankyňu poverenú personálnou a mzdovou agendou, aby informovala poslancov o výpočte platu hlavnej kontrolórky obce na rok 2025.

Ing. Oravcová uviedla, že „v súlade s § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa plat hlavného kontrolóra obce každoročne určuje na základe zistenej priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Túto hodnotu zverejňuje Štatistický úrad SR. Za rok 2024 dosiahla priemerná mesačná mzda výšku 1 524 eur, čo predstavuje nárast o 94 eur oproti predchádzajúcemu roku. Na základe tohto údaje bola pre hlavnú kontrolórku obce s pracovným úväzkom 0,1 a koeficientom podľa počtu obyvateľov v obci vypočítaná v mesačnej mzde vo výške 196 €/brutto, čo je navýšenie o 12,00 eur brutto mesačne“. Ďalej informovala, že mzda sa určuje so spätnou platnosťou od 1. januára 2025 a jej schválenie patrí do výlučnej právomoci obecného zastupiteľstva podľa § 11 ods. 4 písm. j) zákona o obecnom zriadení, preto je tento bod súčasťou prerokovania.

Poslanci informáciu vzali na vedomie a následne hlasovali o určení platu hlavnej kontrolórky obce podľa zákonom stanoveného výpočtu.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 297/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 6

V tomto bode rokovania starostka obce odovzdala slovo predsedkyňi Komisie na ochranu verejného záujmu Mgr. Natálii Dovalovej, aby informovala o výsledkoch zasadnutia komisie, ktoré sa konalo dňa 31. mája 2025. Podľa informácii sa zasadnutia zúčastnili členovia komisie poslanci Igor Bagačka a Ján Kubaliak. Predsedkyňa komisie informovala, že cieľom zasadnutia bola kontrola plnenia zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov za kalendárny rok 2024. Predmetom kontroly bolo „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostky obce za rok 2024“, doručené starostkou obce, Mgr. Elenou Polóniovou, dňa 16. apríla 2025.

Mgr. Dovalová informovala, že komisia otvorila obálku s oznámením, preskúmala jeho obsah a konštatovala, že majetkové priznanie bolo predložené v zákonom termíne, v požadovanom rozsahu a spĺňa zákonné podmienky. Komisia konštatovala, že starostka obce plní požiadavky zákona pri výkone verejnej funkcie a pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.

Správa komisie bola vzatá na vedomie prítomnými poslancami.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 298/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 7

Témou ďalšieho bodu rokovania bolo predloženie odborného stanoviska hlavnej kontrolórky obce Ing. Fabovej k návrhu záverečného účtu za rok 2024. Stanovisko bolo vypracované v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako výsledok kontroly celoročného hospodárenia obce za predchádzajúci rok.

Starostka obce oboznámila, že v druhej polovici roka 2024 došlo k zmene dodávateľa účtovníckych služieb a záverečný účet obce spracovaný externou fi DIANA K, s.r.o.. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 3.6.2025.

Kontrolórka posudzovala dva aspekty: Zákonnosť a Metodickú správnosť, pričom hodnotila plnenie príjmov a výdavkov. Výsledkom bol hospodársky prebytok alebo schodok. Pri kontrole metodickej správnosti zistila nezrovnalosti v súlade medzi výkazmi vyhotovenými v účtovnom IS obce a výkazmi spracovanými v IS RISSAM, z dôvodu chybného importu do systému. Konkrétne upozornila na nesprávne zaradenie kapitálových príjmov z grantov ekonomickej klasifikácie: 321001 v sume 3 000 €, 322001 v sume 55 184 €, ktoré boli v systéme RISSAM omylom vykázané ako bežné príjmy, hoci ide o kapitálové príjmy súvisiace s rekonštrukciou strechy kultúrneho domu a s realizovaním kapitálových výdavkov.

Hlavná kontrolórka upozornila na zosúladenie účtovných údajov medzi jednotlivými systémami v zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách a odporučila OZ uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Rimavská Baňa za rok 2024 s výrokom: „celoročné hospodárenie s výhradami“ ďalej odporúča prijať opatrenie aby obec v spolupráci s účtovnou firmou a audítorom

prerokovali a zistili príčinu rozdielu vykázania a v prípade technickej možnosti rozdiel v systéme RISSAM odstrániť, nakoľko pochybenie má zásadný vplyv na správnosť výkazníctva obce – napriek technickej chybe, hlavne v oblasti štatistického vykazovania. Starostka obce informovala, že vzhľadom na obmedzené možnosti vstupu do štatistického systému RISSAM a jeho uzamknutie po podaní výkazov nie je zatiaľ jasné, či technická oprava bude možná.

Správu o plnení podmienok záverečného účtu a stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2024 tak poslanci zobrali na vedomie a schválili ho s výhradou, s dôrazom na vykonanie korekcie a predchádzanie situácií.

K bodu 8

Prítomní prešli k súvisiacemu bodu a hodnotili záverečný účet obce Rimavská Baňa za rok 2024.

Starostka informovala, že: „Podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 obecnému zastupiteľstvu podľa písm. b) je vyhradené schvaľovať záverečný účet obce. Záverečný účet je potrebné pred rokovaním OZ zverejniť na úradnej tabuli a na stránke obce 15 dní podľa § 9 ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je v § 16 ods. 9 uvedené, že návrh záverečného účtu sa predkladá na verejnú diskusiu. Ďalej v zákone 583/2004 je uvedené § 16 ods. 10, že prerokovanie návrhu záverečného účtu môže byť uzatvorené jedným z výrokov a) celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad alebo b) celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami. Návrh záverečného účtu bol zverejnený dňa 3.6.2025, čím bola splnená podmienka zverejnenia 15 dní pred rokovaním OZ ako aj podmienka verejného prerokovania. Prerokovanie návrhu záverečného účtu je uzatvorené výrokom v súlade so zákonom 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa § 16 ods. 10 písm. a).“

Schválený rozpočet za rok 2024 v príjmovej časti bol 750 861 €, schválený rozpočet po poslednej zmene 809 940,78 € zatiaľ čo skutočné plnenie príjmov bol sume 953 753,61 € (plnenie 117,76 %). V rámci hospodárskeho výsledku v stanovisku hlavnej kontrolórky konštatuje, že celkové výdavky schválené pri prijatí rozpočtu boli plánované vo výške 733 606 € zatiaľ čo skutočné plnenie výdavkov bolo v sume 877 258,25 € (plnenie 110,67 %). Prebytok z hospodárenia je vo výške 17 255,10 €. Rozpočet schválený 13.12.2023 a počas roka 2024 bol dvakrát upravovaný rozpočtovými opatreniami.

Po odpočítaní účelových finančných prostriedkov vo výške 11 145,38 € (škola, dotácie, granty, NFP) zostáva na tvorbu rezervného fondu 5 655,32 €, ktoré je potrebné presunúť do rezervného fondu a určiť účel jeho využitia.

Rokovanie pokračovalo otázkou o využití prebytku hospodárenia vo výške 5 655,32 € z rezervného fondu. Starostka navrhla tieto prostriedky použiť na „Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kultúrneho domu obce Rimavská Baňa“.

Poslanci s týmto návrhom súhlasili a schválili použitie prostriedkov rezervného fondu na tento účel.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 299/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 9

Starostka obce informovala, že rozpočtové opatrenie č. 1/2025 je predložené na vedomie a nemení celkový objem rozpočtu, nedochádza k navýšeniu ani zníženiu príjmov či výdavkov, ide výlučne o presuny rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Objasnila, že konkrétne ide o presun vo výške 1 000 € na odmeny zamestnancov, keďže na pôvodnej položke 611 a 614 neboli rozpočtované žiadne prostriedky, úpravu v oblasti stravovania – presun príspevku na stravovanie 11 000 € položka 637 014 na správnu rozpočtovú položku, v súlade s novelou zákona a metodikou platnou od roku 2025. Tieto úpravy reagujú na skutočnosti, ktoré neboli známe v čase schvaľovania rozpočtu v decembri 2024 a vznikli v priebehu roka 2025.

Poslanci vzali informácie a prijatie rozpočtového opatrenia na vedomie

S: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 300/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 10

Zastupiteľstvo ďalej rokovalo k téme vypracovania Dodatku č. 2 k Územnému plánu obce po jeho poslednej zmene v roku 2024.

Starostka obce informovala o požiadavke spoločnosti BSS Energy, s.r.o., ktorej konateľom je Ing. Belko, súvisiacej s plánovanou výstavbou objektu na spracovanie ovocia konkrétne muštárne. Spoločnosť žiada zmenu územného plánu na pozemku, ktorý jej bol odpredaný začiatkom roka 2024 formou verejnej obchodnej súťaže. Objasnila, že zmena by sa realizovala formou Dodatku č. 2 k ÚP, a že obstaráť zmenu územného plánu môže len obec, výdavky na obstaranie budú výdavkami obce, pričom je potrebné uzatvoriť o úhrade nákladov žiadateľom. Zmena ÚP môže byť vykonaná len na základe schvaľovacieho procesu, ktorý môže trvať 1 až 2 roky.

Starostka pripomenula, že obec aktualizovala svoj územný plán v roku 2024, pôvodný bol z roku 2009, pričom zákon stanovuje povinnosť vykonať aktualizáciu minimálne raz za 4 roky. V praxi sa táto povinnosť často nevykonáva. Zároveň odporučila poslancom zvážiť, či by obec nemala využiť túto príležitosť aj na vlastné zmeny alebo úpravy územného plánu, ak by vznikla potreba upraviť funkčné využitie ďalších lokalít.

Na otázku poslankyne Ing. Alcnauerovej, aké zmeny boli realizované v roku 2024, starostka uviedla, že išlo o rozšírenie obytnej zóny na ul. Fláková za areálom ZŠ s MŠ Juraja Palkoviča, vyznačenie chodníka smerom k železničnej stanici, parkovisko pri fare, priestor zberného dvora na Železničnej ulici a chodník smerom na Železničnú ulicu.

Starostka doplnila, že návrh zmeny územného plánu posudzuje viacero inštitúcií, vrátane BBSK, ktorý v minulosti obmedzil predmetnú lokalitu. Nie je vylúčené, že územie môže byť súčasťou širších rozvojových zámerov kraja, čo by mohlo komplikovať realizáciu zámeru. Žiadateľ Ing. Belko bol o tomto riziku informovaný už počas rokovaní o kúpe pozemku.

Záverom starostka konštatovala, že obec zbiera podnety na zmeny a doplnenia územného plánu priebežne, pričom v prípade viacerých požiadaviek môže pristúpiť ku kumulatívnej zmene, keďže nie je efektívne meniť územný plán samostatne pri každom jednotlivom pozemku.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 301/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 11

Obecné zastupiteľstvo pokračovalo v bode rokovania s návrhom na schválenie kúpnej zmluvy k pozemku parc. č. 1993/4 o výmere 539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 211 v k. ú. Rimavská Baňa, vo vlastníctve obce v podiele 1/1. Pozemok slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnosti žiadateľa, poslanca J. Račáka, ktorý v súlade s pravidlami vyhláseného zámeru požiadal o jeho odkúpenie. Zámer bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zákonnej lehote. Návrh kúpnej zmluvy vypracoval právnik JUDr. Keleti. Starostka oboznámila, že súčasťou celkovej ceny sú aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v sume 170 €, vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra 296 €, kúpna cena za pozemok 2 424,04 € t.j. 5,36 €/m². Celková suma vrátane všetkých nákladov predstavuje 2 890 €.

Poslanci hlasovali za schválenie návrhu trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, čím bolo uznesenie prijaté. Poslanec Ján Račák sa z hlasovania zdržal z dôvodu konfliktu záujmov ako žiadateľ.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 1
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 302/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 12

Obecné zastupiteľstvo v tomto bode rokovalo o zámere odpredať pozemku parcela KN C č. 307/19 o výmere 297 m², druh pozemku záhrada, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Rimavská Baňa na ulici Sever.

Starostka oboznámila, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa p. Krištofa a je pre obec nevyužitelný z dôvodu neprístupnosti z verejnej komunikácie, keďže pozemok bezprostredne prilieha k pozemku žiadateľa, čo predstavuje dôvod hodný osobitného zreteľa. Znalecký posudok na odhad všeobecnej hodnoty pozemku vypracoval znalec Ing. Valigurský, ktorý stanovil jednotkovú cenu na 4,39 €/m². Celková cena za pozemok bola určená na 1 300 €.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer predaja pozemku ako prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň poverili starostku obce zverejniť zámer na úradnej

tabuli a konštatovali, že samotné schválenie kúpnej zmluvy p. Krištofovi bude predmetom najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 303/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 13

Obecné zastupiteľstvo ďalej prerokovalo návrh na odpredaj pozemku parcela KN C č. 1128/11 o výmere 213 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve rodiny Mikulovej.

Starostka informovala, že znalecký posudok č. 8/2025 taktiež vypracoval znalec Ing. Valigurský, ktorý stanovil jednotkovú cenu na 5,63 €/m², pričom celková hodnota pozemku bola určená v súlade s týmto posudkom v sume 1 200 €.

Pozemok nachádzajúci sa v bývalom areáli Základnej školy Juraja Palkoviča, aktuálne v lokalite obytnej zóny, nie je samostatne využiteľný na výstavbu a zároveň nezasahuje do funkčného využitia areálu školy, preto bol identifikovaný ako prebytočný majetok obce.

Z dôvodu, že ide o pozemok priamo prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, a teda nie je využiteľný pre iný účel ako rozšírenie ich súkromne užívaného pozemku, poslanci identifikovali jeho predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci poverili starostku obce zámer prevodu predajom tohto pozemku zverejniť v zákonnej lehote na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Samotný návrh kúpnej zmluvy pre rod. Mikulovú, bude predložený na schválenie na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 304/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 14

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. KN C č. 850/7 o celkovej výmere 46 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa za budovou obecného úradu, pod existujúcimi garážami, ktorá je vo vlastníctve pani Hajnákovej.

Starostka obce informovala, že obec už vysporiadala zvyšné podiely k pozemkom, ide o pozemky pod garážami, a to odkúpením od SPF a od spoločnosti Agrokol, s.r.o..

Starostka zároveň konzultovala postup s právnikom JUDr. Keletim, ktorý potvrdil, že ak obec stanoví rovnakú cenu v rámci tej istej parcely a lokality a bude táto cena schválená zastupiteľstvom, je takýto postup prípustný a správny. V súlade s tým navrhla aj v tomto prípade zachovať rovnakú kúpnu cenu vo výške 4,68 €/m², ktorú určil znalecký posudok č. 34/2024 pri predchádzajúcom vysporiadávaní pozemku.

Poslanci zobrali návrh na vedomie a súhlasili s kúpou pozemku v navrhovanej výmere a cene, čím dôjde k úplnému majetkovému vysporiadaniu pod obecnými garážami. Schválenie samotnej kúpnej zmluvy bude predmetom nasledujúceho zasadnutia OZ.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 305/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 15

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc. KN C č. 1128/9 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Starostka vysvetlila poslancom, že pozemok sa nachádza v areáli Základnej školy Juraja Palkoviča. Podiel je vo vlastníctve manželov Mikulovcov v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Navrhovaná kúpna cena je 5,63 €/m², v súlade so znaleckým posudkom, ktorým bola stanovená aj cena pri nadväzujúcom zámere odpredaja obecného pozemku rodine Mikulovcov. Predložila poslancom situačnú geografickú mapu kde je pozemok situovaný.

Poslanci konštatovali, že obec má záujem o majetkoprávne vysporiadanie týchto pozemkov, ktoré sa reálne využívajú ako súčasť školského areálu. Poslanci vyjadrili súhlas s kúpnyim zámerom a poverili starostku obce pokračovať v rokovaní o uzatvorení kúpnej zmluvy. Samotná zmluva bude predložená na schválenie na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 306/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 16

Starostka obce informovala o ústnej žiadosti prítomnej rodiny Gažiovej o odkúpenie časti pozemku parc. KN C č. 297/2, vo vlastníctve obce. Žiadosť bola prednesená osobne na zasadnutí, bez písomného podania. Rodina prejavila záujem o odkúpenie pozemku v rozsahu približne 28 m² na malú stavbu a pozemok o výmere 60 m².

Starostka pripomenula, že obdobná žiadosť bola rokovaná aj v predchádzajúcom volebnom období, no vtedajšie zastupiteľstvo o nej nerozhodlo. V tom období rod. Gažiová žila v Hodejove a p. Gaži tlmočil v tom čase žiadosť jeho syna. Pozemok sa nachádza pod existujúcou nehnuteľnosťou, pričom podľa dostupných údajov nebol nikdy zapísaný do ich vlastníctva. Stále je evidovaný na LV č. 211 ako majetok obce. V minulosti mali síce kúpnu zmluvu s rod. Radičovou ale pozemok nebol nikdy riadne vysporiadaný.

K dispozícii bola katastrálna mapa, ktorá potvrdzuje umiestnenie predmetnej parcely. Stavbe v minulosti obec nesprávne určila súpisné číslo 117, nakoľko stavba je neexistujúca.

Starostka obce nechala priestor poslancom na otázky.

Poslanec Bagačka otvoril diskusiu otázkou, či sú žiadatelia dlžníkmi obce a požiadal o nahliadnutie do katastrálnej mapy.

Zamestnankyňa obecného úradu p. Kubaliaková, poverená správou miestnych daní a poplatkov, potvrdila, že voči obci evidujú dlhy z minulých rokov, ktoré vznikli v období, keď žiadatelia žili v obci a v predmetnej nehnuteľnosti.

Poslanec Kubaliak pripomenul, že už v minulosti bola ich žiadosť zamietnutá z dôvodu dlžôb a trvá na tom, že obec nebude o žiadosti schvaľovať, pokiaľ žiadatelia neuhradia všetky podlžnosti. Zároveň upozornil, že proces prevodu vlastníctva z obce trvá niekoľko mesiacov až rokov. Upovedomil rodinu, že proces je administratívne a finančne náročný a nepredstavuje rýchle riešenie, ako si to možno žiadatelia predstavujú. V prípade výstavby bude potrebná projektová dokumentácia a riadne stavebné povolenie, nie budovať „čierne stavby“.

Starostka obce informovala, že od 1. apríla 2025 nadobudla účinnosť novela stavebného zákona, ktorá výrazne sprísňuje a mení podmienky výstavby, a to aj pri drobných stavbách a prístavbách. Všetky stavebné zámery, vrátane drobných stavieb, podliehajú stavebnému konaniu tzv. zámeru a musia byť schválené stavebným úradom p. Slovákovou.

V tejto súvislosti starostka vyzvala žiadateľov, aby zvážili svoju finančnú pripravenosť na celý proces. Upozornila, že geometrický plán k pozemku už existuje, no ak by chceli rozšírenie z 23 m² na 60 m², nový GP by stál cca 300–400 €, znalecký posudok na účely kúpy pozemku obvykle stojí 100–200 €, poplatky za právne služby ku kúpnej zmluve a návrh na vklad do katastra predstavujú ďalších cca 500 €, projektová dokumentácia k stavbe a jej vypracovanie si vyžadujú služby projektanta, správny poplatok za stavebné povolenie je približne 400 €.

Starostka zdôraznila, že v prípade, ak by sa zastupiteľstvo v budúcnosti rozhodlo pozemok predat', je nevyhnutné dodržať všetky zákonné postupy.

Počas rokovania poslanci stanovili, že základnou podmienkou pre ďalšie rokovanie o odkúpení pozemku rodinou Gažiovou je, aby nemali žiadne podlžnosti voči obci. Poslanci skonštatovali, že táto zásada platí pri každom prevode majetku, obec nemôže znášať dlhy žiadateľov a očakáva lojálny a vyrovnaný vzťah zo strany záujemcov.

Rodina Gažiová, prisľúbila, že príde na úrad, kde im budú vyčíslené dlhy.

Zamestnankyňa p. Kubaliaková poznamenala, že pripraví podklady a vyčíslenie.

Ing. Alcnaurová poznamenala o postrehu, že štát cez pozemkový odbor rieši vysporiadanie pozemkov s Rómami.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo opätovnú žiadosť, avšak do splnenia podmienok stanovených poslancami žiadosť zamietli. K záveru diskusie skonštatovali, že celkovo ide o časovo a finančne náročný proces, ktorý si vyžaduje dôsledné plánovanie a reálne zhodnotenie možností žiadateľov.

Spoločne upozornili rod. Gažiovú, že výstavba bez povolenia nie je možná a každý záujemca o pozemok musí rátať so všetkými nákladmi a administratívnymi požiadavkami ako ostatní. Nakoniec sa zhodli, že do času pokiaľ sú dlžníkmi, sa ich žiadosť zamieta a budú čakať ako k danej situácii rodina pristúpi.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 307/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 17

Rokovanie pokračovalo rozsiahlou diskusiou v rámci žiadosti p. Tabačka.

Starostka obce objasnila danú situáciu predmetnej žiadosti. Zastupiteľstvo rokovalo o žiadosti p. Tabačka, ktorý si chce uplatniť nárok na pivnicu č. 1 nachádzajúcu sa pod evanjelickým kostolom. Svoje vlastnícke právo deklaroval na základe čestného vyhlásenia z roku 1990, ktorým iné osoby p. Faško, p. Geľová, p. Filo uvádzajú, že pivnica patrila pôvodne osobe, spojenej s domom súpisné číslo 33. Predložené dokumenty však nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a nemajú právnu relevanciu pri preukazovaní vlastníckeho práva.

Starostka obce informovala, že podľa konzultácie s právnikom nemožno pivnice považovať za samostatné nehnuteľnosti, keďže nie sú zapísané na liste vlastníctva a sú technicky neoddeliteľnou súčasťou obecného pozemku. Pivnice sa nachádzajú na obecnej parcele, kataster pivnice ako stavby neidentifikuje, nie sú evidované ako stavby, a preto sa na ne nevzťahuje samostatný právny režim.

V rámci diskusie bolo konštatované, že pivnice pod kostolom sú dlhodobo v užívaní rôznych osôb bez majetkovo-právneho usporiadania. V prípade pivnice č. 1 bolo na predchádzajúcich zastupiteľstvách odsúhlasené, že ju bude užívať p. Belko, ktorý ju aj vypratá a stará sa o ňu.

Zastupiteľstvo rokovalo o tom, že pre každú pivnicu bude do budúcnosti vypracovaná zmluva o užívaní alebo nájme časti pozemku, čím sa právne upravia vzťahy s užívateľmi. V zmluvách bude výslovne zakázané vykonávať stavebné úpravy, keďže pivnice sa nachádzajú v pamiatkovo chránenom a geologicky nestabilnom území. Poslanci upozornili na riziká spojené so statikou svahu a zodpovednosťou obce za bezpečnosť týchto priestorov.

Diskusia tiež poukázala na potrebu jednotného postupu pri podobných prípadoch aj v iných častiach obce, ako napr. v lokalite na ulici Repno.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti konštatovalo, že predložené dokumenty nepreukazujú právny nárok pána Tabačka na pivnicu č. 1 a preto žiadosti jednohlasne nevyhovelo.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 308/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 18

Zasadnutie pokračovalo bodom o informáciách z procesu „Verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie: Zberný dvor Rimavská Baňa“.

Starostka obce vyzvala pracovníčku Ing. Oravcovú aby informovala poslancov o procese a výsledkoch.

Zamestnankyňa informovala, že: „obec realizovala verejné obstarávanie na zákazku malého rozsahu, ktorej predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie inžinierskej činnosti k plánovanému zbernému dvoru. Obstarávanie prebehlo interne a bolo vykonané v súlade s platnou legislatívou a požiadavkami podľa nového stavebného zákona.“

Pokračovala informáciami že: „dňa 23.5.2025 boli na predloženie ponuky vyzvaní traja oprávnení uchádzači, pričom ponuky bolo možné predkladať do 30.5.2025 elektronickou formou e-mailom. Víťazom verejného obstarávania sa stal Ing. arch. Tomáš Petřík s ponukou vo výške 8 000 €. Zmluvné podmienky boli uzavreté formou záväznej objednávky začiatkom júna 2025. V júni obec plánuje uskutočniť prvé pracovné rokovania s projektantom a externou projektovou manažérkou. Projektová dokumentácia má byť dodaná v prvom vyhotovení a s rozpočtom do štyroch mesiacov, teda do septembra 2025.“

Starostka informovala, že pred dokončením dokumentácie bude potrebné upresniť vedenie inžinierskych sietí, čo si môže vyžadovať zúženie rozsahu parcely určenej na budovanie zberného dvora. Pripomenula tiež potrebu zvolania technického stretnutia, a tiež zosúladenia odporúčaní a podmienok vybudovania aj s odborom životného prostredia najlepšie začiatkom júla.

Starostka mala otázku na prítomných, či majú informácie o negatívnych alebo iných reakciách občanov na plánované zriadenie zberného dvora.

V rámci diskusie poslancov k danej téme poslanec Bagačka upozornil na obavu obyvateľky p. Turoňovej, ktoré odzneli počas stretnutia s dôchodcami, že výstavbou zberného dvora by mohlo dôjsť k zápachu.

Poslankyňa Mgr. Dovalová doplnila, že najmä neumyté plastové obaly z jedál môžu predstavovať riziko zápachu a pritiahnúť hľadavce.

Zamestnankyňa Kubaliaková uviedla, že žlté vrecia na plasty sú vo veľkom objeme za obecným úradom uskladnené, sú tam dočasne skladované a napriek tomu bez zápachu túto diskusiu k téme rada pripomenie aj pri plánovanom verejnom hovore.

Poslankyňa Ing. Alcнауerová, pôsobiaca v odbore starostlivosti o životné prostredie OÚ RS, predstavila príklad dobre fungujúceho zberného dvora v meste Tisovec. Poslancom predložila podklady k riešeniu usporiadania kontajnerov a zároveň uviedla, že v prípade získania obecného traktora by bolo vhodné vyčleniť aj priestor na jeho umiestnenie v rámci areálu zberného dvora.

V diskusii starostka obce zdôraznila, že prioritou zberného dvora bude triedenie a zhromažďovanie objemného odpadu, ako je nábytok, elektroodpad, dreviny, drobný stavebný odpad a biologicky rozložiteľný odpad. Triedenie bežných komunálnych zložiek (napr. plast, papier, sklo), ktoré sú v obci riešené samostatnými kontajnermi, bude v zbernom dvore doplnkové – určené najmä pre obyvateľov, ktorí tieto zložky nebudú chcieť skladovať doma, ale ich odovzdajú priamo v areáli.

Poslankyňa Ing. Alcнауerová doplnila, že práve možnosť priebežného odovzdania odpadu (napr. poškodenej práčky či starej stoličky) je pre obyvateľov komfortom – nebudú ho musieť skladovať doma až do vývozu VKO alebo DSO, ktorý sa organizuje len niekoľkokrát do roka. Keďže občania platia ročný poplatok za odpad, zberný dvor by im mal poskytnúť jednoduchý a dostupný spôsob jeho odovzdania.

Starostka konštatovala, že aj zložky ako papierový odpad bývajú často preplnené a všetci čakajú na vývoz, otvorenie zberného dvora umožní tieto zložky odviezť priebežne bez zbytočného skladovania. V zbernom dvore bude prítomná zodpovedná osoba, ktorá bude triedenie koordinovať a dohliadať na prevádzku.

Padol aj návrh, aby niektoré časti dvora, ako BRO či drobný stavebný odpad, ktoré majú byť kryté prístreškami. Poslankyňa Alcнауerová reagovala, že prístrešky sú vyžadované len pre nebezpečné zložky odpadu, v prípade ostatných postačuje manipulovateľné zakrytie alebo vyhradený priestor.

V závere diskusie zaznela otázka, či je potrebné vybaviť zberný dvor váhou.

Starostka uviedla, že v Tisovci váhu majú, keďže sa ňou eviduje množstvo prijatého odpadu – a je pravdepodobné, že ju bude vyžadovať aj legislatíva.

Starostka doplnila, že dvor bude pod dohľadom zodpovednej osoby, ktorá bude zabezpečovať triedenie a poriadok. Uvažuje sa aj o zavedení váhového systému, ktorý by umožnil obci evidenciu množstva odpadu.

Diskusia poukázala na vecné pripomienky k umiestneniu, účelu a technickému riešeniu zberného dvora. Ďalší postup bude predmetom pracovných stretnutí a verejného prerokovania obce s verejnosťou. K záveru diskusie spoločne skonštatovali, že zberný dvor má obyvateľom priniesť komfort a možnosť bezpečne uložiť nepotrebné veci a odpad, ktoré sa doma zvyčajne skladujú do pravidelného vývozu. Táto téma bude predmetom verejného hovoru 25.6.2025 o 16:00 hod.

Obecné zastupiteľstvo na konci tohto bodu vzalo na vedomie výsledok verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie „Zberný dvor v obci Rimavská Baňa“.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 309/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

V súvislosti s verejnými priestranstvami odznela aj téma Komunitného centra, kde sa podľa p. Bagačkovej v podvečerných hodinách stretávajú deti a mládež, pričom niekedy používajú vulgarizmy a hlučne sa správajú. Starostka zdôraznila, že areál komunitného centra má byť po 18:00 hod. uzavretý a že ide o verejný priestor s pravidlami využívania.

Poslanci sa zhodli, že je potrebné dôslednejšie zabezpečovať dodržiavanie týchto pravidiel.

K bodu 19

V nasledujúcom bode starostka obce vyzvala Ing. Oravcovú, aby informovala o príprave a podaní žiadosti o dotáciu z výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR číslo F-2025-DOT03.

Zamestnankyňa informovala, že „obec sa pred podaním žiadosti musela najskôr registrovať ako právnická osoba v športe, následne sme podali žiadosť o dotáciu určenú na modernizáciu školských športových ihrísk a telocviční, oprávnenú pre obce do 5 000 obyvateľov. Predmetom žiadosti, je rekonštrukcia existujúceho tenisového ihriska vrátane výmeny mantinelov v celkovej hodnote 69 463,60 € a vypracovanie PD v sume 2 183,25 €. Celkovo bol predložený projekt v sume 71 646,85 €. Spolufinancovanie obce predstavuje 10 % teda 7 246,85 €. Žiadosť bola odoslaná dňa 20.5.2025, výzva

je otvorená do 27.6.2025. Výsledky budú zverejnené 30.8.2025, rozhodnutie o podpore sa očakáva cca do 3.9.2025. Systém hodnotenia výzvy je založený na poradi prijatia žiadostí (tzv. *first in, first out*), zároveň je podmienkou dosiahnuť aspoň 60 zo 100 hodnotiacich bodov.“

Pokračovala informáciou, že: „v tejto súvislosti bola zároveň predložená informácia, že obec podala aj žiadosť do výzvy 1/2025/SRR – Živý vidiek, zameranú na rozvoj telesnej kultúry a športu. V rámci tejto žiadosti však nebolo možné zahrnúť výdavky na mantinely, preto bol rozsah prác obmedzený a preto sme podali aj žiadosť v rámci výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu. Celkové oprávnené výdavky žiadosti v rámci živého vidieku predstavujú 41 132,22 €, žiadaná suma je 30 000 €, pričom spolufinancovanie obce v tomto prípade predstavuje 11 132,22 € t. j. 27 %“.

Po podaní informácií poslanci schvaľujú podanie žiadosti v rámci výzvy F-2025-DOT03 a spolufinancovanie projektu vo výške 7 246,85 € z rozpočtu obce v prípade jej schválenia ministerstvom.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 310/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 20

Starostka obce opätovne vyzvala Ing. Oravcovú, aby informovala o realizácii projektu podporeného z dotácie FPU.

Interná zamestnankyňa uviedla, že „obec bola úspešná vo výzve Fondu na podporu umenia opatrenie 5.1.2 – vybavenie knižníc a knižničná infraštruktúra s projektom „*Knižnica je srdcom našej obce*“. Podporený sme s projektom na modernizáciu a úpravu vstupu do obecnej knižnice, ktorá sídli na prízemí v budove obecného úradu. Obec získala dotáciu vo výške 5 000 €, pričom povinné spolufinancovanie obce predstavuje 20 %, t. j. 1 321 €. Pôvodná požadovaná suma bola 8 000 €, rozpočet bol následne upravený podľa výšky schválenej podpory. Zmluva č. 25-512-01707 bola zo strany obce podpísaná v druhej polovici mája, aktuálne obec čaká na podpis zo strany poskytovateľa, čím zmluva nadobudne účinnosť.“ Zároveň informovala, že prebehli prvé prípravné kroky – objednávka na vyhotovenie 3D erbu pri vstupe do knižnice bola odoslaná spoločnosti OLYMP.

Starostka obce pokračovala informáciami o potrebe zabezpečenia prác na modernizácii v súlade s projektom, najmä o potrebe vymaľovania vestibulu a úpravy paravánu. Informovala, že vo vizualizácii sa navrhuje sivý odtieň. Poslanec Kubaliak bol oslovený, či by vedel zabezpečiť maľovanie.

Poslanec Kubaliak uviedol, že pre pracovné vyťaženie nevie maľovanie zabezpečiť osobne, navrhol objednať odborníka a uviedol predbežnú cenu brúsenia parkiet s odhadom cca 40 €/m² a poukázal aj na náročnosť prípravných prác, ako je šmirgľovanie a odstraňovanie starého laku. Zaznelo, že na lakovanom povrchu farba dobre nedrží.

Poslanec Kubaliak predbežne prisľúbil možnosť vyhotovenie hranolov na paravány ním. K ostatným prácam sa vyjadril po obhliadke.

Poslankyňa Dovalová sa pýtala na zmysel niektorých obkladov.

Starostka uviedla, že vychádzajú z pôvodného vizuálneho návrhu projektu.

Diskutovalo sa aj o vizuálnej podobe priestoru, vhodnosti obkladov, technike napr. pieskovania a výbere farieb, k dispozícii bola aj dokumentácia k vizualizácii priestoru.

Starostka upozornila na potrebu dokončiť úpravy do konca leta.

Poslanci po diskusii Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov č. 25-512-01707 k projektu „*Knižnica je srdcom našej obce*“ vo výške 5000 € vzali na vedomie.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 311/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Poslanec Folík v závere bodu upozornil na chýbajúce otváracie hodiny knižnice pri vstupe.

Poslankyňa Alcnauerová sa zaujímala o knižný fond.

Starostka potvrdila, že sú zverejnené pri vchode ale skontroluje to, výpožičky sú každú stredu. Informovala tiež, že knižničný fond bol doplnený a je evidovaný aj elektronicky k nahliadnutiu a rezervácii na www.okrb.biblib.sk.

K bodu 21

Starostka ďalej informovala poslancov o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 401501B783 k projektu „Návštevnícke centrum Gotickej cesty v Rimavskej Bani“, ku dňu 28.5.2025. Celkové schválené oprávnené výdavky predstavujú 723 751,70 €, z toho výška nenávratného finančného príspevku (NFP) je 665 851,56 €. Projekt nadväzuje na dlhodobý zámer obce z roku 2019 rekonštruovať objekt bývalej evanjelickej fary a vytvoriť v ňom informačno-turistické centrum s väzbou na Gotickú cestu.

Pri tejto príležitosti sa zástupcovia obcí regiónu zúčastnili slávnostného podujatia v Poltári, organizovaného Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, kde boli verejne predstavené úspešné projekty z regiónu, vrátane projektu obce Rimavská Baňa.

Starostka ďalej uviedla, že realizáciu projektu bude predchádzať verejné obstarávanie, ktoré sa uskutoční v dvoch etapách – prvá na interiér, nábytok a expozíciu, druhá na externý stavebný dozor, projektový manažment, publicitu a záverečnú konferenciu. Harmonogram realizácie je nastavený na 12 mesiacov, avšak s ohľadom na priebeh verejného obstarávania bude s začiatok realizácie posunutý z pôvodne plánovaného termínu júla 2025 podľa ukončenia obstarávania.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 312/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 22

Starostka obce informovala, že tento bod programu súvisí so zámerom Ing. Belka, ktorý má záujem užívať jednu z pivníc pod kostolom na účely uskladnenia výrobkov. V nadväznosti na tento zámer požiadal o možnosť zriadenia elektrickej prípojky. Pôvodne mala byť vedená zo stĺpa elektrického vedenia, no na základe stanoviska elektrikárov bude vedenie realizované zo stĺpa pri autobusovej zastávke, vedením pod zemou.

Zároveň starostka upozornila poslancov, že žiadateľ avizoval záujem realizovať v najbližších dňoch terénne úpravy pred pivnicou, konkrétne zasypanie priestoru štrkom a uloženie dlažby. Starostka zdôraznila, že vzhľadom na polohu v ochrannom pásme pamiatkovej zóny nie je možné realizovať žiadne stavebné zásahy bez súhlasu. Povolené sú výhradne drobné udržiavacie práce, bez akéhokoľvek narušenia podložia alebo zásahu do terénu.

K bodu 23

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo organizačné zabezpečenie akcie „Juniáles 2025 – Zábava medzi planétami“, ktoré sa uskutoční dňa 21. júna 2025. Podujatie je organizované s finančnou podporou BBSK v rámci VZN č. 52/2024 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov v sume 1400 €.

Prítomní poslanci sa téme organizácie venovali aj na vopred uskutočnenom pracovnom stretnutí.

Starostka obce otvorila diskusiu k finálnemu organizačnému zabezpečeniu akcie a informovala, že obec už zabezpečila občerstvenie na sobotné dopoludnie. Dobrovoľníci budú prítomní od 7:00 hod. a zabezpečia prípravu jedla, výzdoby a priestoru športovými disciplínami. Začiatok oficiálneho programu je naplánovaný na 9:00 hod..

V programe podujatia sú zaradené program Bublínkovej show s workshopom, jazda na koni v spolupráci s JK Excel Madon, bude aj predajný stánok s ručne háčkovými hračkami, hlavným programom bude Astro program v spolupráci so rimavskosobotskou hvezdárňou, ktorá zabezpečí výstavu modelov troch planét a možnosťou pozorovania oblohy, záverečná bude penová párty.

Poslanci prerokovali organizáciu tohto ročnej akcie Juniáles 2025.

Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
-------	----------	-------------------------

K uvedenému bodu programu prijali poslanci uznesenie č. 313/2025, ktoré tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu 24

V rámci bodu sa starostka obce poďakovala všetkým, ktorí sa aktívne zúčastnili na organizácii a priebehu previerok pripravenosti DHZ okresu Rimavská Sobota, ktoré sa tento rok konali v Rimavskej Bani. Osobitné poďakovanie vyjadrila veliteľovi DHZO p. Petrovi Rapčanovi za zodpovedný prístup. Podujatie bolo dôstojné, organizačne zvládnuté a zožalo pozitívne ohlasy zúčastnených.

Zároveň starostka pripomenula blížiac sa 120. výročie založenia DHZ v Rimavskej Bani, ktoré sa plánuje na september 2025. Vyjadrila želanie, aby obec nadviazala na úspešnú úroveň organizácie aj pri tomto podujatí.

K bodu 25

Starostka informovala, že všetky body rokovania boli takmer prerokované a otvorila interpelácie poslancov. Poslanci nemali žiadne interpelácie.

V tomto bode sa vyjadril s problémom prítomný p. Macove, ktorý má podozrenie na znečisťovanie pozemku a nevybudovanú žumpu priľahlej nehnuteľnosti k jeho nehnuteľnosti. Pán Macove, poukázal na dlhodobý problém so zatekaním vody z priľahlého pozemku susedov Štajerovcov a znečisťovanie studničky, ktorá má slúžiť na iný účel. Uviedol, že problém pretrváva už viac ako 5 rokov a prejavuje sa zvyšujúcou sa vlhkosťou, zatekaním do jeho pivníc v rodičovskom dome a vznikom plesní. Podľa jeho slov ide pravdepodobne o odpadové vody, ktoré susedia odvádzajú nelegálne cez rúru zo svojho domu do okolitého terénu. Fotodokumentácia, ktorú pán Macove predložil, potvrdzuje prítomnosť rúry a opakovane podmosený terén.

Starostka potvrdila, že v minulosti bol problém riešený komisiou verejného poriadku a v tom čase Štajerovci prisľúbili vybudovanie žumpy, avšak podľa dostupných informácií k tomu dodnes nedošlo.

Poslankyňa Ing. Alcnauerová navrhla preveriť situáciu v spolupráci s odborom životného prostredia Okresného úradu a stavebným úradom. V prípade, že sa podozrenie potvrdí, môže obec iniciovať podanie podnetu na vykonanie štátneho dozoru a nariadenie vybudovania žumpy.

Záverom starostka informovala, že vlastnícke vzťahy k pozemku sú nejasné a rozdelené medzi fyzickú osobu Mareka Štajera a exekučnú spoločnosť, čo môže komplikovať riešenie. Napriek tomu sa obec bude snažiť postupovať v rámci svojich kompetencií a problému sa venovať.

K bodu 26

Po vyčerpaní programu 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2022 – 2026 starostka obce Mgr. Elena Polóniová poďakovala všetkým prítomným za účasť. Následne o 20:00 hod. vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Foľk

Ján Kubaliak

Zapisovateľka: Ing. Jana Oravcová

Mgr. Elena Polóniová
starostka obce